

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.

Hrsz.: 12074/4



FEDEZET ÉRTÉKELÉS

Intézmény

Az értékelő társaság:

Biblio Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft.
4024 Debrecen, Batthyány utca 10. fszt. 1.
4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 44. fszt. 1.
1122 Budapest, Ráth György u. 56. 2.em.
www.vagyonertekeles.hu :info@vagyonertekeles.hu
0652-532 644 fax 0652 532-643 mobil: 0630 493 2403

Szakértő(k) neve:

Antal Zoltán – értébecslő 4-IKÉ/2013
Tóthné Balogh Ágnes – építészmérnök, ellenőr 38/2012

Az értékelés fordulónapja:

2014-05-20

Meghatározásra kerülő érték:

Piaci forgalmi érték

A vizsgálat célja :

Értékesítési döntés előkészítése

első fedezet vizsgálat

éves felülvizsgálat

Magán megrendelés

X

Megbízó:

Hajdúhadház Városi Önkormányzat 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:

12074/4

Az ingatlan címe:

4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.

Az ingatlan megnevezése:

Kivett általános iskola, gazdasági épület

Az ingatlan hasznosítási formája:

általános iskola

Értékelt vagyonértékű jog megnevez.:

Tulajdonjog

mértéke / időtartama

1/1

Telek területe

3838 m²

Összes nettó felépítmény terület

1013 m²

Összes redukált felépítmény terület

1013 m²

Felépítmények darabszáma

1 db

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

73 000 000 Ft

Költség elvű megközelítés szerint

79 500 000 Ft

Egyeztetett piaci érték:

73 000 000 Ft

Az ingatlan rövidtávú értékesíthetősége *

Könnyen

Átlagos

Problematis

Nehéz

X

erős kereslet

kiegyensúlyozott piac

kínálati túlsúly

erős túlkínálat

Felelősséget kizáró körülmény nincs

X

Tulajdoni lap másolat – szemle (2014-05-15)

X

Térképmásolat

X

Alaprajz

X

Egyéb: térképmelléklet, műholdkép

X

Fotók (2014-05-20)

X

Biblio Markt Kft.
PH
www.vagyonertekeles.hu; 0630 493-2403
4024 Debrecen, Batthyány u. 10. fszt. 1.
4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 44. fszt. 1.
1076 Budapest, Százház u. 20. fszt. 9.
Asz.: 14884122-2-15; Cgj.: 15-09-074781
Szlsz.: 10300002-10323761-49020011

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.
Helyrajzi száma:	12074/4
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad	Önkormányzat Hajdúhadház
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nincs
Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:	I/2 Helyi jelentőségű védett terület III/1 Önálló szöveges bejegyzés a 12074/2 hrsz megosztva: 12074/3-5 hrsz-re.
Bérlő:	Hajdúhadházi Református Egyház
Bérleti szerződés időtartama, lejáratá:	nem ismert
A környező ingatlanok jellemző haszn. formája:	Lakóházak, közigazgatási épületek
Településen belüli elhelyezkedése:	A városközponttól kb. 300m-re Ny-i irányba fekszik, a Kossuth utcában. Települése belüli elhelyezkedése, funkciót tekintve kitűnő. .
Megközelíthetősége:	aszfaltozott úton keresztül
Közlekedési eszközök:	Személygépkocsi, autóbusz
Hasznosítás jelenlegi formája:	iskola
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	iskola

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

- ✓ A beazonosítás a rendelkezésre álló dokumentumok és az ügyfél tájékoztatása alapján történt.
- ✓ Forgalomképes ingatlan.
- ✓ A megállapított érték, per-, teher és igénymentes, kiürített állapotra vonatkozik.
- ✓ A meghatározott érték a határnaptól számított 90 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.
- ✓ Földhivatali hiteles térképmásolat nem áll rendelkezésünkre.
- ✓ Az értékelt ingatlant 2009 óta a Hajdúhadházi Református Egyház működteti, bérleti szerződés, vagy egyéb dokumentum nem áll rendelkezésünkre.
- ✓ Az épület alatt található pincébe a bejutást nem tudták biztosítani. Szóbeli tájékoztatás alapján a pince le van zárva, víz elöntötte, életveszélyes.

Település jellemzése

Hajdúhadház város közigazgatási területének nagysága 8882 ha.

A település Debrecenről észak-keletre 18 km távolságra helyezkedik el, a 4-es számú főközlekedési út és a Budapest-Záhony vasútvonal mentén, Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye határán.

A várost Téglás, Bököny, Hajdúsámson, Bocskai kert, Debrecen, Hajdúböszörmény, valamint Hajdúvid települések határolják.

A külterületet főként erdők borítják: akác, tölgy, nyár, fiatal és középkorú kemény és lágy lombos fenyőerdő. A környék erdői kiváló kirándulóként szolgálnak. Hajdúhadház 200 ha természetvédelmi területtel rendelkezik.

A város a kelet-nyugati irányú országos és nemzetközi térszerkezeti vonal, és az ennek forgalmát átvezető 4-es főút, valamint az erre csatlakozó regionális térszerkezeti vonalak (47-es, 471-es, 35-ös utak) mentén fekszik.

A város **lakossága 12762 fő. A nyilvántartott munkanélküliek száma 1640 fő**, a munkavállalási korú lakosság száma 8874 fő. **A munkanélküliségi ráta 8,17 %** (2014.04.havi állapot, afsz).

A város ingatlanpiaci forgalma gyengének mondható, a gazdát cserélő ingatlanok nagy számban a lakóingatlanok, ezekből is a kisebb értékűek, valamint a termőföldek.

Az ingatlan elhelyezkedése

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése funkcióját tekintve jónak minősíthető. A főtérhez közel, a városközpontjától mintegy 300 m-re található. Környezetében közigazgatási épületek, lakóházak találhatóak. Buszmegálló 500 m-re, vasúti megálló 2000 m-re, oktatási intézmény és orvosi rendelő 100-500 m-re elérhetők. Parkolás az utcán, és az udvaron korlátozott számban megoldott.

Környezetvédelmi kockázatra utaló jelekkel a helyszíni szemrevételezés alkalmával az értékelt ingatlan közvetlen, illetve közvetett környezetében nem talákoztunk, arról megbízónak sincs tudomása.

Földterület, telek jellemzése:

A telek szabálytalan sokszög alakú, kerített, sík terület. K-Ny-i tájolású, D-i utcafronttal.

A telek keleti felébe található az iskola épülete, a nyugati oldala beépítetlen terület, udvarként hasznosítják.

Az U alakú épület belső udvara aszfaltozott.

Övezet: Vt-2 település központi vegyes terület

Forrás: Hajdúhadház önkormányzat

Vt-2 település központi vegyes terület jellemzői:

- település központi vegyes terület
- zárt sorú beépítés
- 45% beépítési százalék
- 7,5 és 12,5m építési magasság
- zöld terület min. 20%
- legkisebb telekméret 600m², min. 12m széles

HÉSZ 21/2011 08.18. helyi rendelet alapján

Hajdúhadházi iskolák:

Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

4242 Hajdúhadház Szilágyi Dániel u. 2-4.

dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

4242 Hajdúhadház Jókai u. 1.-3.

Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola

4242 Hajdúhadház Bocskai tér 6.

Hajdúhadházi Református Általános Iskola

4242 Hajdúhadház Kossuth utca 3.

AZ ÉPÜLET ADATAI		Intézmény
Az épület becsült építési éve:	1900	
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	2009	
Alapozás, szigetelés:	nincs	
Felmenő falazat:	Tégla	
Födémek:	fagerendás födém	
Tetőszerkezet, héjalás:	Fa tetőszerkezet, épület szárnyakon nyeregtető, pala héjalással	
Külső felületek:	Vakolt	
Belső felületek: *	Festett, vizesblokkoknál csempe burkolat	
Nyílászáró szerkezetek: *	Fa szerkezetű, kétrétegű ablakok, az ajtók szintén fa szerkezetűek.	
Padlóburkolatok: *	Járólap, tantermekben parketta, kazánházban beton	
Közművesítettség *	Összközműves	
Vízhálózat, csatorna, elektromos hálózat, gázhálózat, fűtési rendszer, használati melegvíz, telefon, hírközlés, egyéb :	Vezetékes víz, elektromos áram, vezetékes gáz, szennyvízcsatorna	
Fűtési rendszer	gázkazán	
Hőleadó felületek	radiátor	
Használati melegvíz ellátás:	villanybojler	
Igényszint általában:	közepes	
Fizikai állapot:	70 %	

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan 1900 körül épült általános iskolai funkcióval, 1909-ben nyitotta meg kapuit. Az épület teljesen alapincézett, alappal nem rendelkezik. A felmenő falazat téglából, a födém fagerendás, a tetőszerkezet az épületszárnyakon nyeregtető, pala héjalással. Az épületben tanterem, irodák, kiegészítő helyiségek találhatóak. A vizes blokk és a mögötte elhelyezkedő kazánház kb. a 60-as éveken építették az iskolához. A tantermekben faparketta, a többi helyiségben járólap található. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétegű ablakokkal. A vizesblokkok csempézettek. Az épület fűtése gázkazánról, a meleg víz villanybojlerről megoldott. Az épületen, több helyen vízszeszés nyomai láthatóak, folyosókon beázás nyomai tapasztalhatóak. A kemények életveszélyesek, a pala héjalás elavult, több helyen megrongálódott. Az ingatlan állapota és igény szintje közepes.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Piaci összehasonlító adatok

a piaci összehasonlító adatok a telekértéket nem tartalmazzák ☐ a telekértéket tartalmazzák ☒

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Cím	Hajdúhadház, Kossuth utca 3	Nyíradony	Püspökladány, Rákóczi utca	Hajdúszoboszló
Elhelyezkedés	Városközpontban	Átlagos elhelyezkedés	Városközpontban	Városközpontban
Leírás	1900-ban épült, közepes állapotú általános iskola, tantermekkel, irodákkal, szociális blokkal	tégla építésű rendezvényház, 5755 nm-es telekkel, rendezvénytermekkel, konyhával. Átlagos állapotú	1930-ban épület, jelenleg irodaház, lakás, garázs funkciójú, jó állapotú épület	jó állapotú irodaház, főépület 340nm, udvari épület 118nm, terasz 87nm
Redukált alapterület	1 013 nm	600 nm	435 nm	475 nm
Telekméret	3838 nm	5 755 nm	1086 nm	n.a. nm
Ár / Kínálati ár		58 000 000 Ft	50 000 000 Ft	49 000 000 Ft
Fajlagos érték	104 922 Ft/nm	96 667 Ft/nm	114 943 Ft/nm	103 158 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		kínálati adat 2014 ingatlanbazar.hu 7838991	kínálati adat 2014 olx.hu 30392023	kínálati adat 2014 ingatlan.com 20690765

Korrektíós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-15 %	-15 %	-15 %
Alapterület		-5 %	-10 %	-10 %
Szerkezet		%	%	%
Gépészet		%	%	%
Komfortfokozat		%	%	%
Műszaki állapot		-5 %	-5 %	-10 %
Hasznosíthatóság		-5 %	%	%
Elhelyezkedés		10 %	%	-10 %
Telek méret		%	%	%
Építési ideje		%	%	%
Összes módosítás		-20 %	-30 %	-45 %
Módosított alapár	71 510 Ft/nm	77 333 Ft/nm	80 460 Ft/nm	56 737 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	72 000 Ft/nm			

A 3-as öh. adatnál a terasz alapterületét 20%-ban vettük figyelembe.

Az építményérték megállapítása az értékelt tulajdoni hányadra

	m ² x	Ft / m ² =	Ft
Összesen:	1013	72.000	72.948.000 Ft
Egyedileg értékelendő elem			Ft
Építményérték mindösszesen kerekítve			73.000.000 Ft
az építményérték a telekértéket nem tartalmazza ☐ a telekértéket tartalmazza ☒			

A piaci megközelítés szerint az ingatlan piaci értéke kerekítve: 73.000.000 Ft.

A telekérték meghatározása

Az értékelt telek T (m ²)	3838 m ²	Besorolása:	Belterület
--	---------------------	-------------	------------

A környezet fajlagos telekárói

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Cím	Hajdúhadház, Kossuth utca 3	Hajdúhadház, Munkácsy Mihály utca	Hajdúhadház, Szabó Gábor utca	Hajdúhadház, Határ utca
Művelési ág / övezeti besorolás	telek / település központi	telek / lakó	telek / lakó	telek / lakó
Elhelyezkedés	Belváros, centrumban	Belváros, centrumtól cca. 2000 m	belterület, centrumtól cca. 1500 m	belterület, centrumtól cca. 2000 m
Közművesítettség	összközmű	összközmű	összközmű	összközmű
Megközelíthetőség	aszfalt út	aszfalt út	aszfalt út	aszfalt út
Telekméret	3838 nm	1 055 nm	678 nm	1717 nm
Ár / Kínálati ár		1 800 000 Ft	1 300 000 Ft	2900000 Ft
Fajlagos érték	1771 Ft/nm	1 706 Ft/nm	1 917 Ft/nm	1 689 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		kínálati adat 2014 ingatlanbazar.hu 8000235	kínálati adat 2014, topapro.hu	kínálati adat 2014, olx.hu azonosító: 30730289

Korrektíós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-15 %	-15 %	-15 %
Beépíthetőség		%	%	%
Beépítettség		10 %	10 %	10 %
Alak, forma, területi méret		-10 %	-15 %	-10 %
Fekvés		%	%	%
Elhelyezkedés		10 %	10 %	10 %
Megközelíthetőség		%	%	%
Infrastruktúra		%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%
Kerítettség		%	%	%
Bontandó épület		5 %	5 %	%
Hatósági előírások		%	%	%
Piaci árváltozás		%	%	%
Összes módosítás		0 %	-5 %	-5 %
Módosított alapár	1711 Ft/nm	1706 Ft/nm	1822 Ft/nm	1605 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	1700 Ft/nm			

A telekérték megállapítás

TÉ=	Ft/m ²	m ²	Ft
	3838	1700	6 524 600 Ft
Összesen:			≈ 6 500 000 Ft

Értékelés

Költség alapú megközelítés

Költség alapú értékbecslés												
Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Építés éve	Épület nettó alapterület / telek m ²	Várható hasznos élettartam	Újraeláll . költs. Ft/m ²	Újraelállítási költség	Műszaki avulás Számolt; Elfogadott		Funkcionális avulás	Piaci avulás	Nettó pótlási érték
		iskola	1900	1 013,17	150	160 000	162 107 200 Ft	76%	35%	10%	10%	72 948 240 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
												0 Ft
		Épületek összesen		1 013			162 107 200 Ft					72 948 240 Ft
							0 Ft	0%				0 Ft
							0 Ft	0%				0 Ft
		Építmények összesen		0			0 Ft					0 Ft
		telek		3 838		1 700	6 524 600 Ft					6 524 600 Ft
							0 Ft					0 Ft
		Telkek összesen		3 838			6 524 600 Ft					6 524 600 Ft
		Mindösszesen					168 631 800 Ft					79 472 840 Ft

A költségelvű megközelítés szerint az ingatlan piaci értéke kerekítve: 79.500.000 Ft.

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK	
A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása során a piaci összehasonlító, és költségelvű módszert alkalmaztuk. A költségelvű módszert csak a piaci módszer ellenőrzésére végeztük el. Hasonló jellegű ingatlanok bérbeadása a piacon nem jellemző, ezért a hozam alapú értékelési módszert nem alkalmaztuk. A végső érték megállapítás során a piaci módszerrel kapott értéket fogadjuk el, mivel a település ingatlanpiaci forgalmát ismerjük, így e módszerrel kapott érték tükrözi az értékelt ingatlan valós piaci értékét.	
Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint:	73 000 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100 %
Az ingatlan értéke a költség alapú megközelítés szerint	79 500 000 Ft
A költség alapú megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A hozadéki megközelítés súlyozása	0 %
Forgalmi érték	73 000 000 Ft

Helyiséglista

Helyiség megnevezése	Nettó alapterület (nm)	Redukció (%)	Redukált alapterület (nm)	Belmag. (m)	Padlóburkolat	Falburkolat
Általános iskola						
Előtér	17,01	100	17,01	4,0	járólap	Festett
Iroda	15,75	100	15,75	4,0	járólap	Festett
Konyha	15,75	100	15,75	4,0	pvc	Festett/csempézett
Tanterem	45,36	100	45,36	4,0	parketta	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Ebédülő	45,36	100	45,36	4,0	pvc	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Folyosó	89,28	100	89,28	4,0	járólap	Festett
Tanterem	42,00	100	42,00	4,0	parketta	Festett
Tanterem	29,61	100	29,61	4,0	parketta	Festett
Tanterem	29,61	100	29,61	4,0	parketta	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Tanterem	47,25	100	47,25	4,0	parketta	Festett
Számítógép terem	29,61	100	29,61	4,0	parketta	Festett
Orvosi szoba	7,20	100	7,20	4,0	járólap	Festett
Folyosó	72,00	100	72,00	4,0	járólap	Festett
Igazgatói szoba	15,12	100	15,12	4,0	járólap	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Tanterem	63,00	100	63,00	4,0	parketta	Festett
Iroda	16,50	100	16,50	4,0	járólap	Festett
Folyosó	51,60	100	51,60	4,0	járólap	Festett
Szélfogó	7,80	100	7,80	2,8	járólap	Festett
Előtér	9,60	100	9,60	2,8	járólap	Festett
Raktár	6,00	100	6,00	2,8	járólap	Festett
fiú mosdó	3,60	100	3,60	2,8	járólap	Festett/csempézett
fió wc	12,42	100	12,42	2,8	járólap	Festett/csempézett
lány mosdó	3,60	100	3,60	2,8	járólap	Festett/csempézett
lány wc	16,84	100	16,84	2,8	járólap	Festett/csempézett
wc	1,50	100	1,50	2,8	járólap	Festett/csempézett
mosdó	1,50	100	1,50	2,8	járólap	Festett/csempézett
mosdó	2,60	100	2,60	2,8	járólap	Festett/csempézett
wc	1,30	100	1,30	2,8	járólap	Festett/csempézett
mosdó	1,30	100	1,30	2,8	járólap	Festett/csempézett
kazánház	61,10	100	61,10	2,8	beton	Festett
összesen	1013,17		1013,17			

Mellékletek

Fotók



01_környezet Kelet



02_környezet Nyugat



03_környezet Dél



04_homlokzat Dél



05_homlokzat Dél



06_homlokzat Nyugat



07_homlokzat belső udvar felől



08_homlokzat belső udvar felől



09_homlokzat belső udvar felől



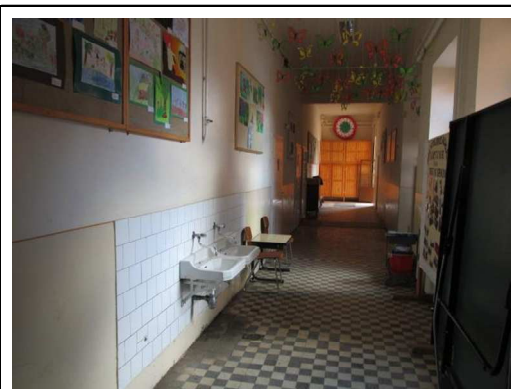
10_homlokzat kazánház



11_iskola főbejárat



12_folyosó



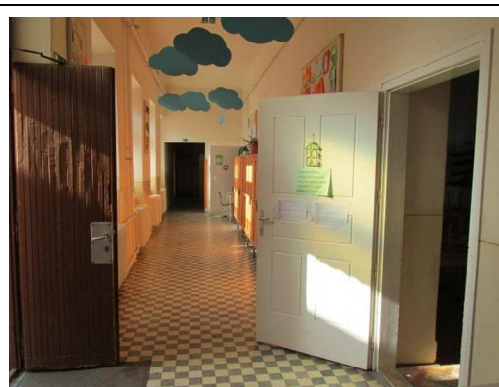
13_folyosó



14_folyosó



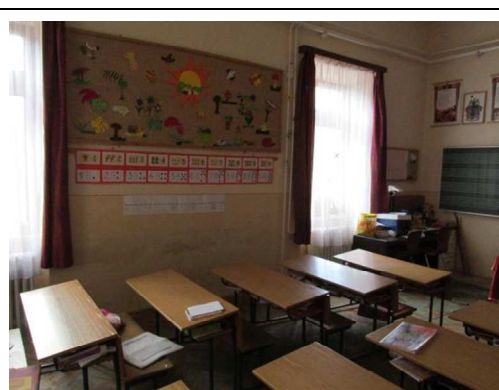
15_folyosó



16_folyosó



17_folyosó



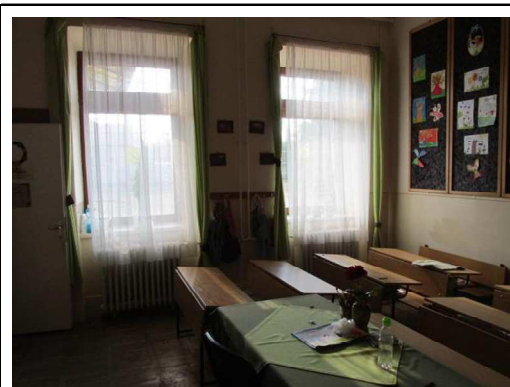
18_tanterem



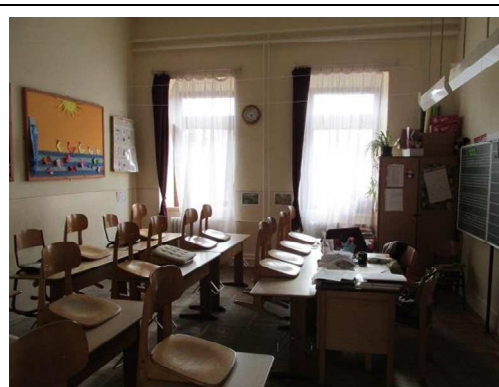
19_tanterem



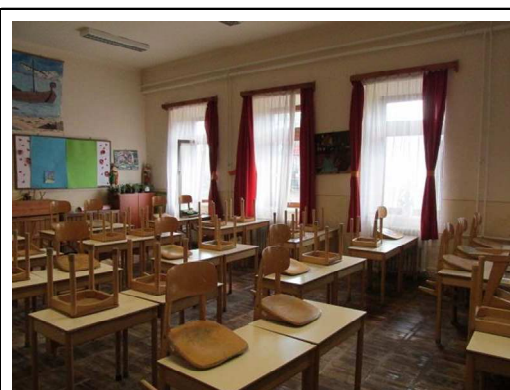
20_tanterem



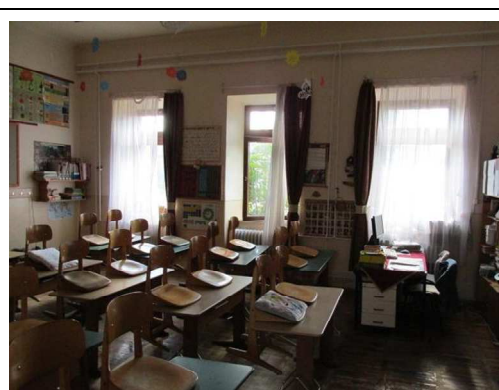
21_tanterem



22_tanterem



23_tanterem



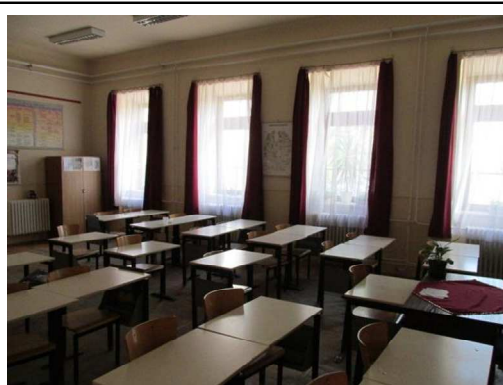
24_tanterem



25_számtógép terem



26_ebédliő



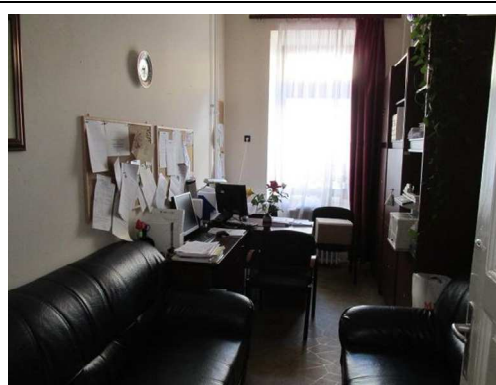
27_tanterem



28_tanterem



29_tanterem



30_igazgatói szoba



31_tanári szoba



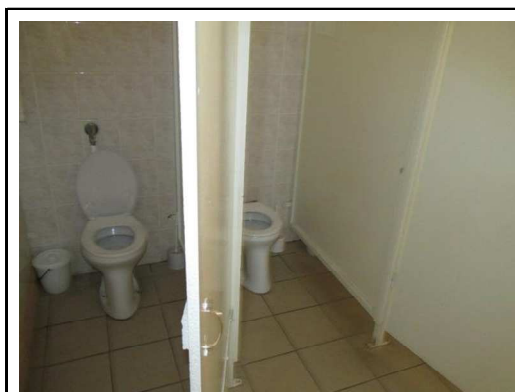
32_melegítő konyha



33_melegítő konyha



34_férfi wc



35_női wc



36_mosdó



37_szélfogó



38_kazánház



39_kazánház



40_villanybojler



41_villanybojler



42_nyílászáró



43_gázóra



44_villanyóra



45_vízóra



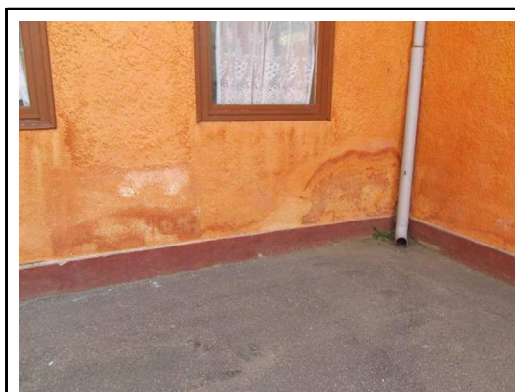
46_udvar



47_udvar



48_vizesedés nyomai



49_vizesedés nyomai



50_beázás

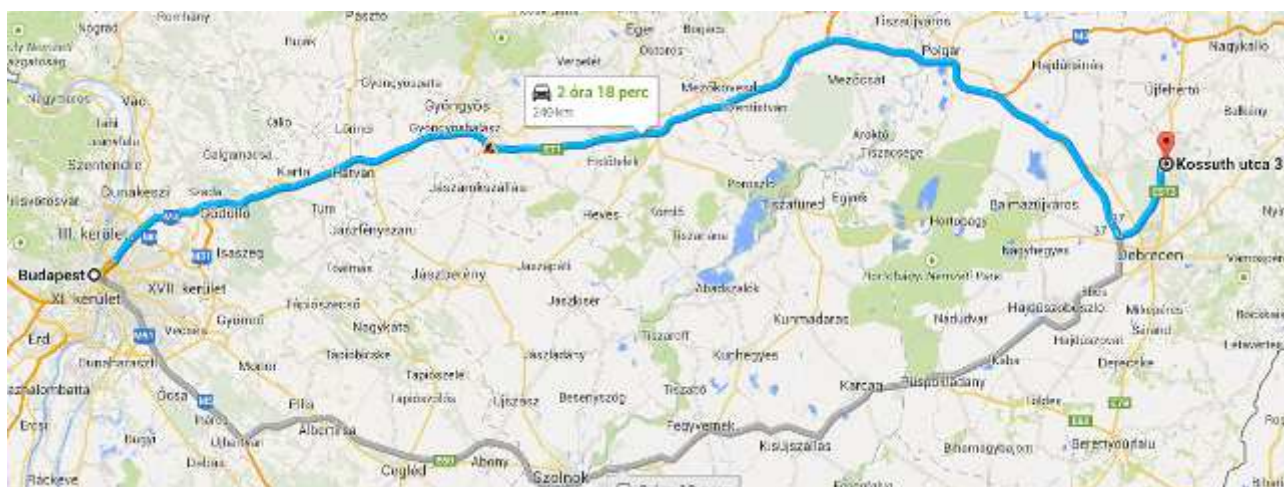


51_tető



52_emléktábla

Mellékletek Földrajzi térkép (elhelyezkedés az országon belül)



Mellékletek Földrajzi térkép (elhelyezkedés a településen belül)



Mellékletek

Műholdkép



Mellékletek

Tulajdoni lap, térképmásolat

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s7?sid=...

Nem hiteles tulajdoni lap

Debreceni Járási Földhivatal
Debrecen 4024, Kosztuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/62643/2014
2014.05.15

Sektor : 53

HAJDÚHADHÁZ
Beltérület 12074/4 helyrajzi szám

4242 HAJDÚHADHÁZ Kosztuth utca 3.

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2
Kivett Általános iskola, gazdasági épület	0

2. bejegyző határozat: 46130/2001/2000.10.10
Helyi jelentőségű védett terület

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, árkeresési idő: 39911/3/1991.04.16 jogcím: jogszabály alapján jogállás: tulajdonos név: ÖRKÖRNÉ SZAT HAJDÚHADHÁZ cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.	terület ha m2
1. bejegyző határozat, árkeresési idő: 37836/1999/1990.10.21	

Önálló szöveges bejegyzés a 12074/2 hrsz megosztva: 12074/3-5 hrsz-ra.

Er a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

