

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSRÓL

Mely egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.; képviseli Csáfordi Dénes polgármester, adószáma: 15728537-2-09, statisztikai számjele: 15728537-8411-321-09), mint **Elbirtokló** (a továbbiakban: Elbirtokló)

másrészről

Balogh Gyuláné született Szabó Mária (születési helye: Hajdúböszörmény, születési ideje: 1956.12.03., anyja neve: Bakó Katalin, személyi száma: 2-561203-0592, adóazonosító jele: (8328431092) 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 19. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos 1.** és

Balogh Gyula született Balogh Gyula (születési helye: Hajdúhadház, születési ideje: 1954.02.08., anyja neve: Andorkó Margit, személyi száma: 1-540208-2042, adóazonosító jele: (8318143493) 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 19. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos 2.** (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok) között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. / Szerződő felek rögzítik, hogy Elbirtokló és a Tulajdonosok jogelődei között 1981. május 29. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre a tárgyi ingatlan (Hajdúhadház belterület, 12436/2 hrsz) vonatkozásában. A szerződés alapján az ingatlan birtokának átruházására sor került az akkori vevő (jelen jogügyletben Elbirtokló) részre, azonban a tulajdonjog átvezetésére az ingatlan-nyilvántartásban mind a mai napig nem került sor. Sem a Tulajdonosok, sem közvetlen jogelőjeik nem voltak soha a tárgyi ingatlan birtokában.

2./ Jelen jogügylet keretében a Tulajdonosok végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatának a tulajdonjoga a

Hajdúhadház belterület, 12436/2 hrsz

összesen 506 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv 5:44 § (1) bekezdésben rögzítettekre – illetve arra való tekintettel, hogy az Elbirtokló a tárgyi ingatlan több mint 15 éve szakadatlanul sajátjaként használja – figyelemmel elbirtoklás jogcímen a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Jelen dokumentum aláírására vonatkozó felhatalmazást Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testületének ----- számú határozata rögzíti.

3. / Szerződő felek a tárgyi ingatlan értékét 201.000 Ft-ban, azaz kettőszáz-egyezer forintban határozták meg. A Felek a forgalmi érték meghatározása során az elvárható gondossággal és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlan értékével feltétlen arányban állónak tartják.

4. / Szerződő felek rögzítik, hogy **Elbirtokló jelenleg is – 1981 óta szakadatlanul – birtokában van a tárgyi ingatlannak, így a birtok átruházására nem kerül sor.**

5. / A jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében. Közreműködő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési

kötelezettségükről, annak mértékéről, a mentesség törvényi feltételeiről és a szükséges eljárás rendjéről. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

6. / Szerződő felek megbízást adnak a **JANCSÁR ÜGYVÉDI IRODÁNAK** (1052 Budapest, Semmelweis utca 10.; ügyintéző: dr. Jancsár György ügyvéd), hogy őket a **tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban**, ügyvédjei és ügyvédjelöltjei által képviselje.

7./ Felek nyilatkoznak, hogy Tulajdonosok teljes cselekvőképességgel bíró **magyar állampolgárok**, Vevő pedig magyarországi **helyi önkormányzat**. A felek szerződéskötési képessége korlátozva nincsen.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt Hajdúhadházon, 2016. -----.

Balogh Gyuláné (Tulajdonos 1)

Balogh Gyula (Tulajdonos 2)

Hajdúhadház Város Önkormányzat (Elbirtokló)
képv.: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzat
Dr. Kiss Katalin jegyző

Ellenjegyzem
Hajdúhadház
2016. -----.