



Előterjesztés

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesterétől

Képviselő-testület 2016. szeptember hó 08. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház 12037 helyrajzi számú, „kivett árok” elnevezésű ingatlan tartós, állandó jellegű használatba adása.

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat.

Nyílt ülés.

Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.

Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban szereplő terület a valóságban Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám mellett található, és zárt csapadékvíz elvezetőként funkcionál. Gyakorlatilag ez egy vízszintes terület, mely Lakatos Henrietta Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatti lakos háza és a szomszédos ingatlan kerítése között helyezkedik el. Az előterjesztés mellékletét képező térképen látható az érintett terület.

Nevezett azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az említett csapadékvíz elvezető feletti területet tartósan, állandó jelleggel használhassa autójának beállítására. Az érintett szakasz, ahogy eddig is tisztán tartja, illetve oda semmilyen építményt vagy ingó dolgot (az autón kívül) nem helyez el.

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése szerint a közterület 1 éven túli tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és bérleti szerződés szükséges, melyet a polgármester köt meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2016. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti ingatlan tartós használatba adásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 12037 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, a valóságban zárt csapadékvíz elvezetésére szolgáló területet Lakatos Henrietta Hajdúhadház, Csokonai u. 10. szám alatti lakos számára – határozatlan időre – tartós használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 15.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásáért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

Hajdúhadház, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás
aljegyző

TERÜLETBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám
képviseli: Csáfordi Dénes polgármester,
mint Bérbeadó (a továbbiakban **Önkormányzat**), valamint a

Lakatos Henrietta

Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatti lakos,
mint **Bérlő** között
(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat – a tulajdonában lévő **12037** helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, a valóságban zárt csapadékvíz elvezetőként funkcionáló területet - mely Hajdúhadház, Csokonai utca 10. szám alatt lévő ingatlannal párhuzamosan helyezkedik el – tartós, állandó jellegű használatba adja. Az Önkormányzat feltételként a terület rendezettségét, tisztántartását várja el, külön bérleti díjat ezért nem állapít meg.

Felek jogai és kötelezettségei

2. Bérlő köteles a használatába adott területet jó gazda gondosságával tisztán tartani, folyamatosan gyommentesíteni. A használatra átadott területet más személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
3. Bérlő jogosult az általa használt területre saját gépkocsijával beállni. Arra építményt vagy bármilyen más jellegű ingó dolgot nem helyezhet el. Az adott területen semmilyen földmunkát nem végezhet.

4. A bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a megállapodásban foglaltakkal nem egyező használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a bérlő kötelezettsége.
5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a használatba adott terület rendeltetésszerű használatát. A tulajdonos képviselőjének bejutását az adott területre biztosítani kell.

A megállapodás megszűnése

6. A megállapodás megszűnik a bármely fél általi azonnali felmondással, illetve abban az esetben, ha a tulajdonos az ingatlanát értékesíti.

Egyéb rendelkezések

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A megállapodásra egyebekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
9. A Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hajdúhadház, 2016. szeptember

Csáfordi Dénes
Hajdúhadház Város Önkormányzata
polgármestere

Lakatos Henrietta
Hajdúhadház, Csokonai u. 10.