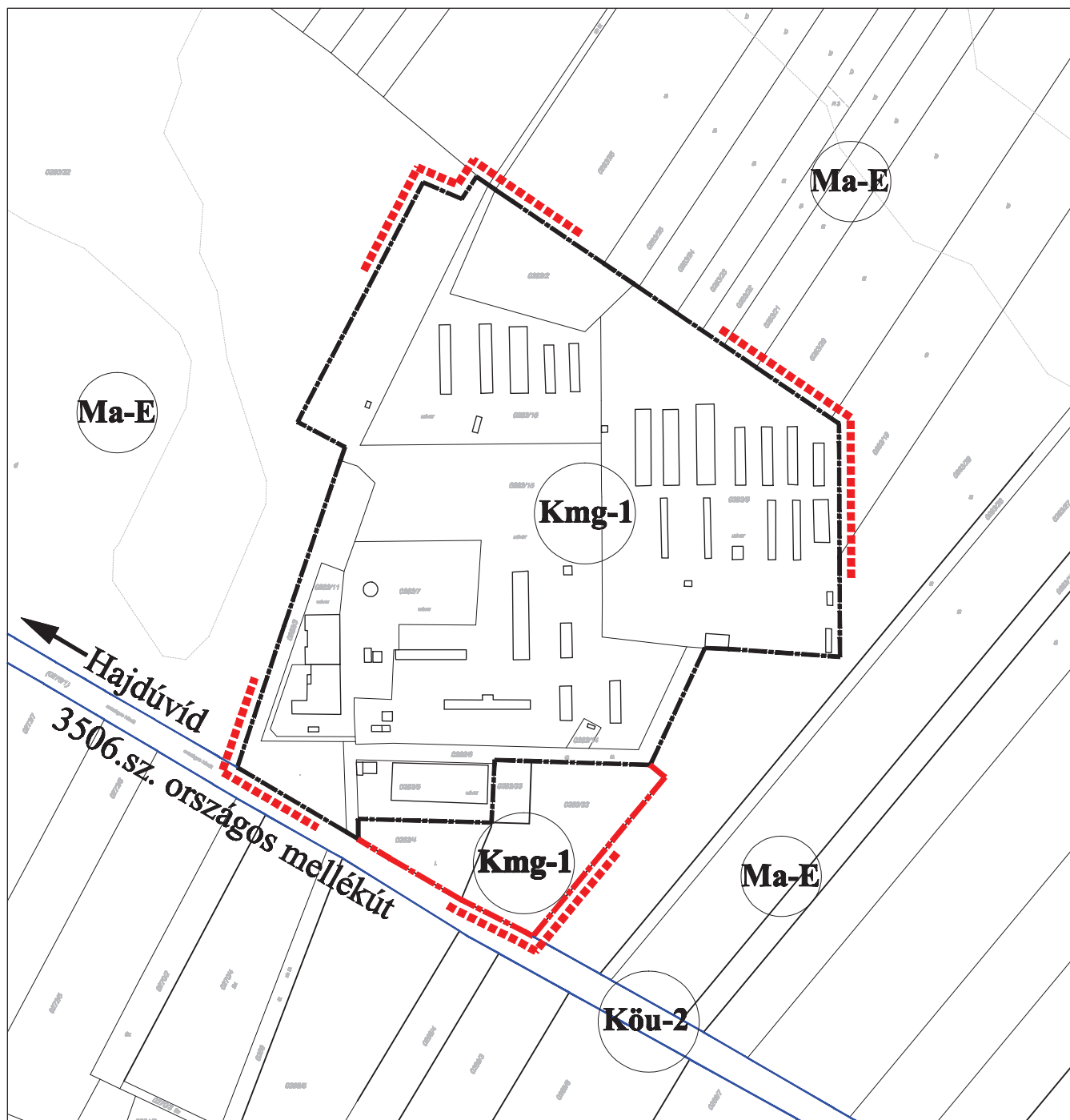




Tervező: PALOTÁS Bt.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P3/2015

Tervezők:

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Nagyhaju Atilla
okl. településmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0637

- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezési terület határa
- közterület és nem közterület határa - szabályozási vonal

Építési övezetek jelei: (sajátos építési használat szerint)
Beépítésre szánt terület

építési övezet jele, száma	beépítési mód építéssűrűség (m)	legnagyobb beépítettség (%)
mezőgazdasági üzemi övezet	Kmg-1	SZ 30 12,0 kialakult

Övezetek jelei: (sajátos építési használat szerint)
Beépítésre nem szánt terület

extenzív használatú mezőgazdasági övezet	Ma-E	SZ 2 5,0	5ha
országos mellékút	Köu-2		

Hajdúhadház Város - 3506.számú országos mellékút - 0280/22, 0280/46-49, 0281, 0283/26-19, 0283/29, 0286/28 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt terület részére vonatkozó - (1. számú) szabályozási terv módosítása
1:5000

TR/sz-1

Hajdúhadház város - 4. számú főút, (11908/25, /26, /27, /28 és a 13331 hrsz-ú ingatlanon rögzített) 14 m széles tervezett kiszolgáló út, 10329/19 hrsz-ú út, 0169/2 hrsz-ú út, és a 0173/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt telektömb (2. számú), valamint a Szabó G. utca, Móricz Zs. utca és Béke útja által határolt telektömb (7. számú) területére vonatkozó szabályozási terv módosítása

1:4500

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő belterületi határ
- Meglévő telekhatár, hrsz, arézszt
- Meglévő épület, házszám
- Tervezési terület határa
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Hatályos terv szerinti meglévő szabályozási vonal
- Hatályos terv szerinti tervezett szabályozási vonal
- Tervezett előkert és mérete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Építési övezetek jelei: (sajátos építési használat szerint)

Beépítésre szánt területek:

falusias lakóövezet:

kereskedelmi szolgáltatási gazdasági övezetek:

építési övezet jele, száma	beépítési mód építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség (%) építési telek minimális mérete (m ²)
LF-1	O 4,5	30 800
Gks-1	SZ 10,5 (T)	45 1200
Gks-2	SZ 9,0 (T)	40 2000

Beépítésre nem szánt területek: Országos főközlekedési út: Kőu-1

Települési gyűjtőút: Kőu-3

Települési lakóút: Kőu-4

Védelmi célú erdőterület: Ev

Tervező: PALOTÁS Bt.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

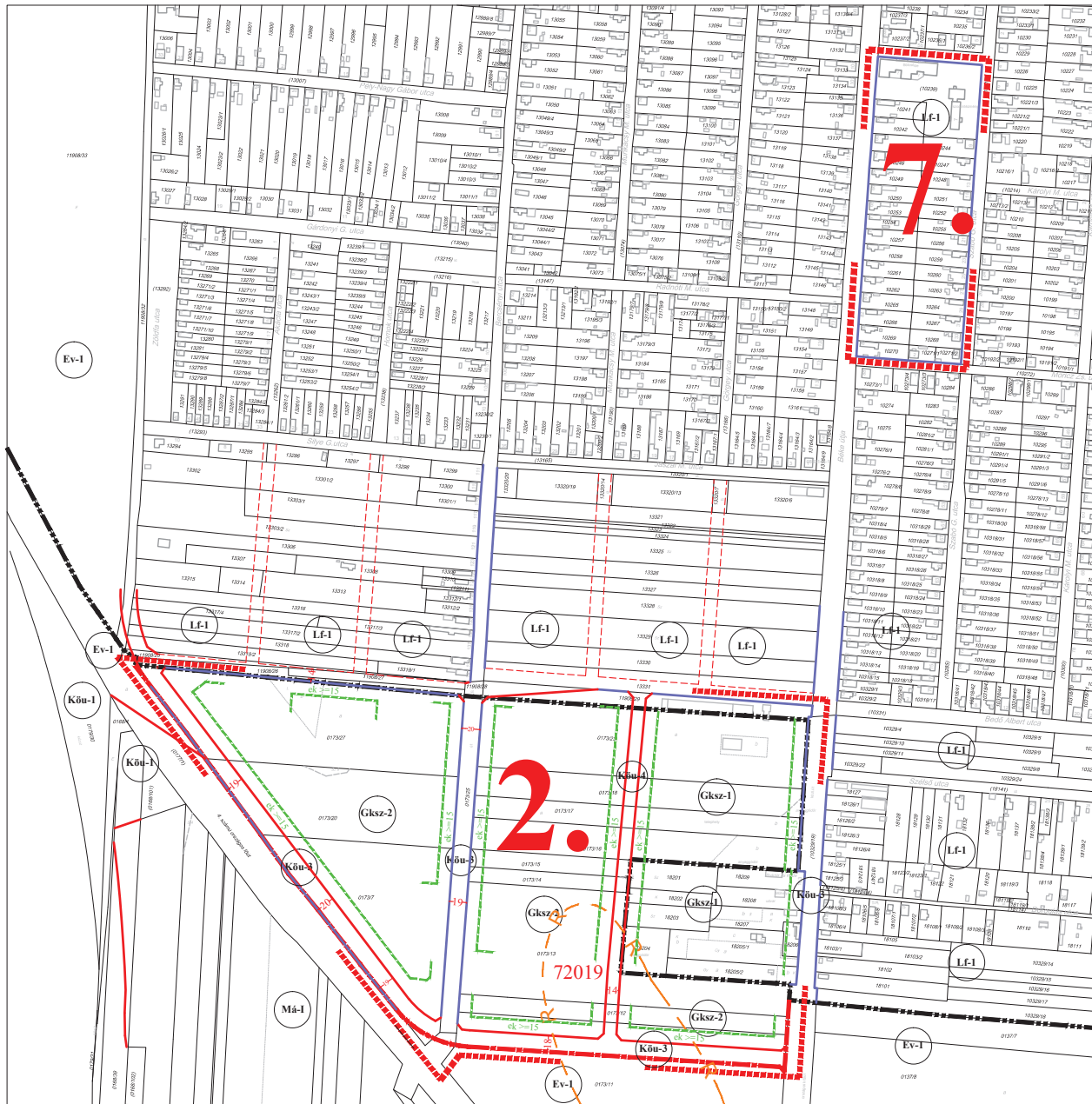
Törzsszám: P3/2015

Tervezők:

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0637

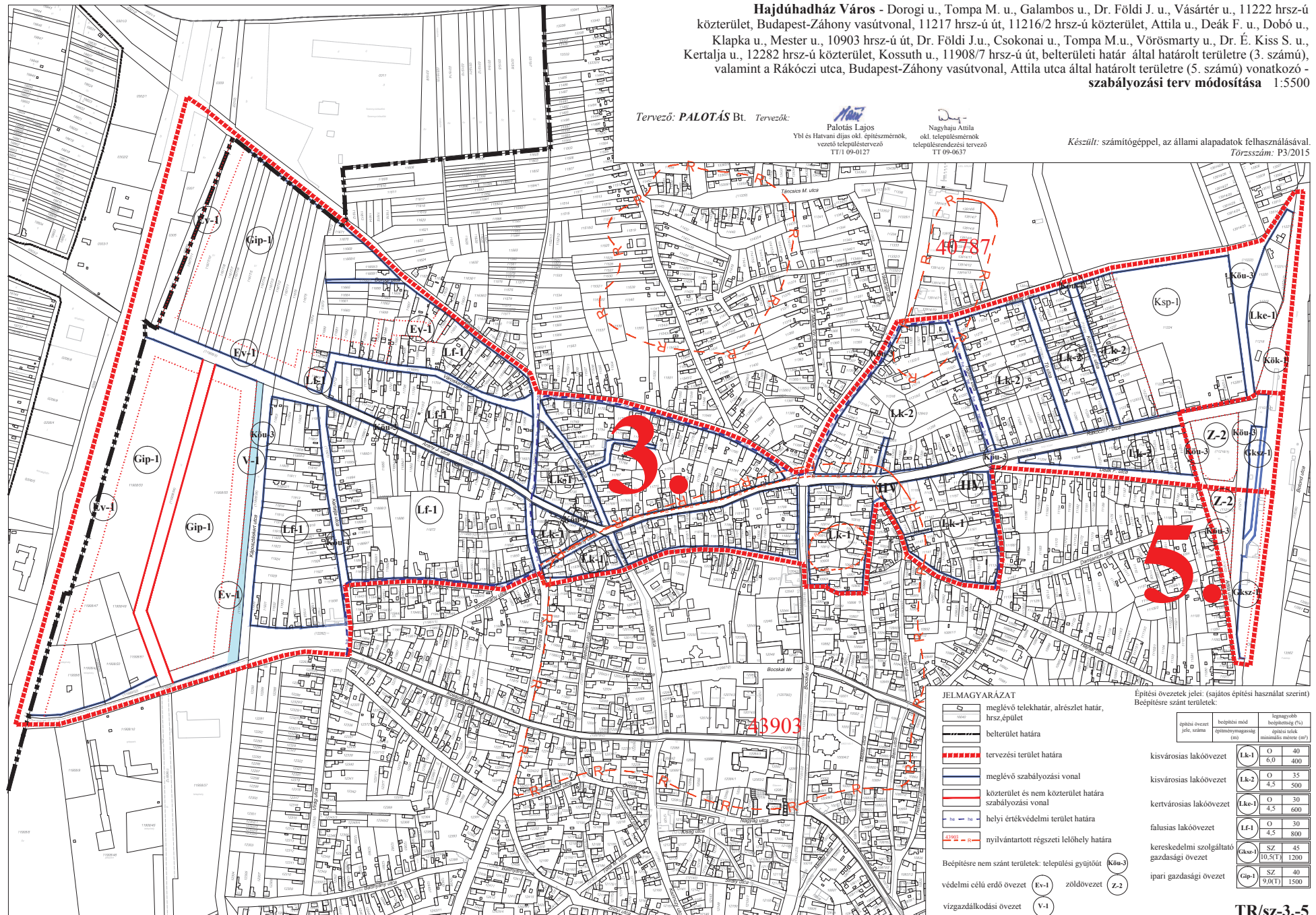
TR/sz-2,-7



ALATÁS Bt. Tervezők:  Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építész-mérnök,
vezető településszerkesztő
TT/1 09-0127

 Nagy Hajó Attila
okl. településszerkesztő
településszerkesztési tervező
TT 09-0637

Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.
Törzsszám: P3/2015





Tervező: **PALOTÁS Bt.**

Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P3/2015

Tervezők:

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Nagyhaju Attila
okl. településtervező
településrendezési tervező
TT 09-0637

	Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz mglévő épület
	Zártkert területének határa
	Tervezési terület határa
	Beépítésre szánt terület határa meglévő és tervezett
	Meglévő szabályozási vonal
	Közterület és nem közterület határa szabályozási vonal
	Előkert határa és mérete

Építési övezetek jelei: (sajátos építési használat szerint)

Beépítésre szánt terület:

építési övezet jele, száma	beépítési mód építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)	építési telek minimális mérete (m2)
----------------------------	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

mezőgazdasági üzemi övezet

Köu-4	SZ	30
	7,5	1000

kertség, zártkert övezet

Mk-1	SZ	3
	5,0	6000

Beépítésre nem szánt terület:

kiszolgáló út

Köu-4

gazdasági célú erdő övezet

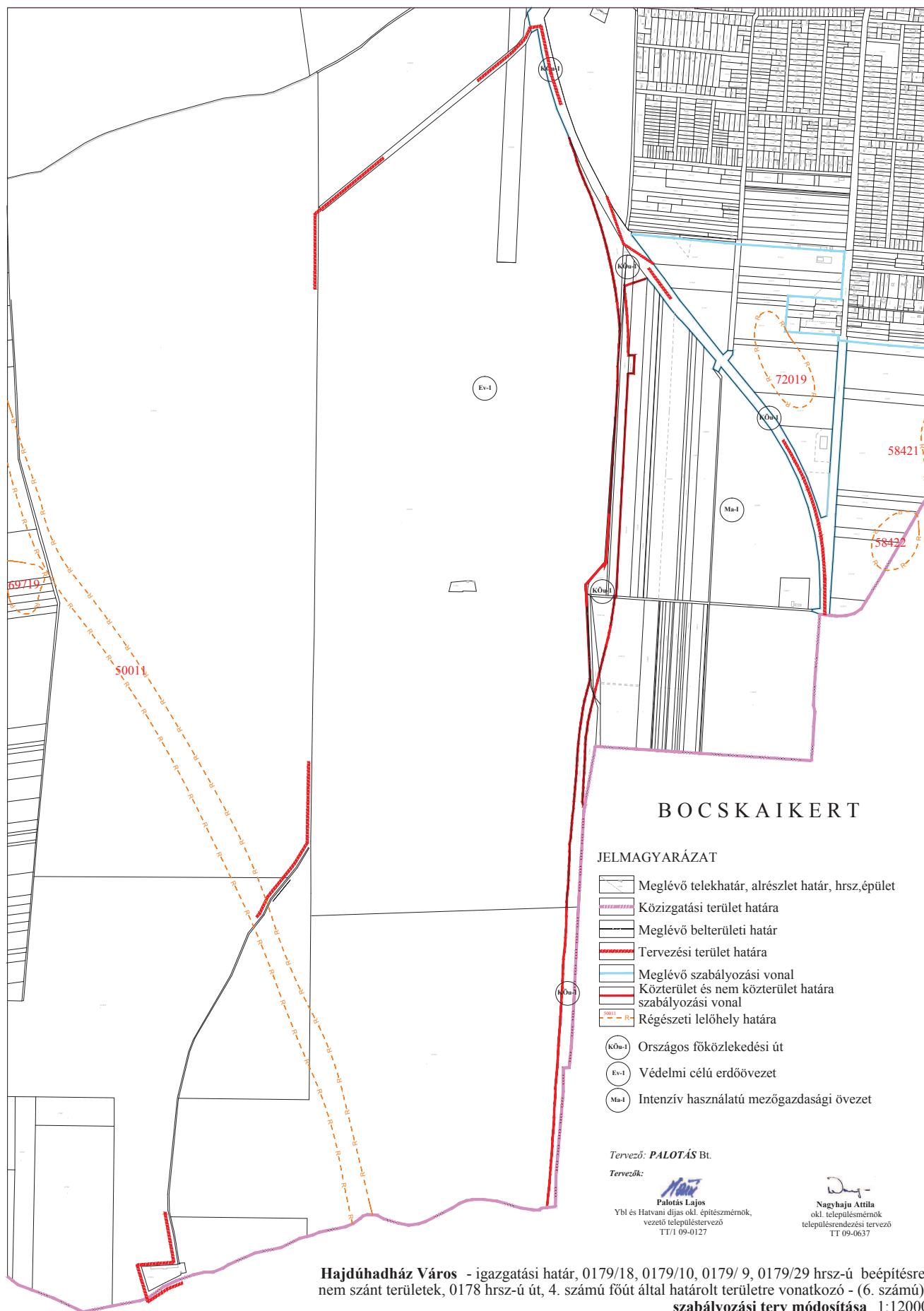
Eg-1

extenzív használatú mg-i övezet

Ma-E

Hajdúhadház Város - 16879 hrsz-ú út, 061/2 hrsz-ú út, 065 hrsz-ú út, 073 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó - (4. számú) szabályozási terv módosítása 1:5000

TR/sz-4



Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.

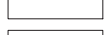
TR/sz-6

Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P/3/2015

Hajdúhadház Város - 4902.sz. országos főút, 024/7 és 024/5 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek, 026 hrsz-ú út, 029 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő - (8. számú) szabályozási terv módosítása M=1:5000

JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület
 Belterület határa
 Tervezési terület határa
 Szabályozási vonal meglévő jogi vonalon
 Tervezett közterület és nem közterület határa, szabályozási vonal
 Tervezett előkert határa (>=5 m)
 Tervezett szabályozási szélesség
 Országos vízminőség-védelmi terület határa

Építési övezetek jelei: (sajátos építési használat szerint)

Beépítésre szánt területek:

építési övezet jele, száma	beépítési mód építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség (%) építési telek minimális mérete (m ²)
-------------------------------	--	---

falusias lakóövezet

Lf-1	O	30
	4,5	800

Beépítésre nem szánt területek:

Országos mellékút : **Köu-2**

Települési lakóút : **Köu-4**

Gazdasági célú erdőövezet : **Eg-1**

Extenzív használatú
mezőgazdasági övezet : **Má-E**

Tervező: **PALOTÁS Bt.**

Tervezők:


Palotás Lajos
Ybl és Hivatási díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127


Nagy Hajdu Attila
okl. településtervező
településrendezési tervező
TT 09-0637

TR/sz-8