



Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

Módosítási javaslat

a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal kötendő
MEGÁLLAPODÁS (a Hajdúhadház Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás átvételéről) és VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS tervezetéhez

1. A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a *továbbiakban*: tankerületi központ) a jelenleg hatályos, a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Nkt.*) 99/H § alapján kívánja vagyonkezelésébe venni a Hajdúhadház Városi Önkormányzata (a *továbbiakban*: önkormányzat) által működtetett köznevelési intézmény (Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyont és vagyoni értékű jogokat.
2. A vagyon kezelőjét (2017. január 1-jétől a tankerületi központot) az átvétellel együtt egyebek mellett a működtetés kötelezettsége terheli. A köznevelési törvény alapján a működtetés kötelezettsége azt jelenti, hogy a működtető saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket. A működtetés kötelezettsége a vagyonkezelési szerződés által keletkeztetett vagyonkezelési joggal jön létre, attól az el nem választható.
3. A fentiekből következik, hogy a vagyonkezelés joga a tankerületi központ számára átadott köznevelési feladatellátásra rendelt ingó és ingatlan vagyonon – az önkormányzat ingyenes használati jogának tiszteletben tartása mellett – nem korlátozható sem időben, sem térben. Különösen nem úgy, hogy a korlátozások a működtető tankerületi központ kötelezettségeinek fenntartása mellett nyilvánvaló egyensúlytalanságot okoznának. Mivel az *Nkt.* szabályok sehol nem teszik lehetővé a működtetéshez kapcsolódó jogok részleges korlátozását vagy átadását.
4. MEGÁLLAPODÁS és a VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS tervezetében (továbbiakban együtt: tervezetek) a térbeli és időbeli korlátozás azt jelenti, hogy az önkormányzat a tankerületi központműködtetési kötelezettsége mellett quasi vagyonkezelői jogokat gyakorolna. Erre utal a VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS tervezete III. 6.pontja, amelyben az önkormányzat magának tartja fenn a bérbeadás jogát, ami az *Nkt.* alapján a működtetőt (vagyonkezelőt) illeti meg.
5. A tankerület a működtetési feladatokra 22 alkalmazott átvételét tervezi. Nyilvánvalóan ez az átvétel nem lenne indokolható, ha tankerületi központ az *Nkt.* szabályaitól eltérően hozzájárulna az időbeli és térbeli korlátozáshoz.
6. Az állami működtetésbe vételre tervezett ingatlanok vázlatos megosztása a működtető (vagyonkezelő) jogának a korlátozását jelenti, amit a tankerületi központ még akkor

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tel: 52-563-240; 30-3987-164

E-mail: arpad.lajos.toth@klik.gov.hu

sem tud támogatni, ha a pirossal jelzett részeket az önkormányzat –a korábbi szóbeli megállapodás ellenére- nem ad át működtetésre, ugyanis, a piros színnel körül határolt területek nevelési funkciót betöltő, ugyanazon helyrajzi számon működő ingatlanokon jelölnek megosztást, ami ellentétes a fentebb hivatkozott Nkt. 99. §-val, ráadásul quasi ingatlanmegosztást hoz létre, ami előzetes ingatlan megosztás nélkül lehetetlenné teszi a vagyongazdálkodási jog bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba. Ha a fenti tervvel a tankerület egyetértene bizonytalan jogi helyzetet teremtene, ami hosszú távon lehetetlenné tenné a felelős vagyongazdálkodást. A tankerületi központ számára a felelős vagyongazdálkodás egyik alapfeltétele az ingyenes vagyongazdálkodási jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése. A vagyongazdálkodással összefüggő, a jövőben harmadik féllel létesítendő jogviszonyok tekintetében, továbbá a várható pályázatainak forrásainak lehívása érdekében is fontos érdeke a tankerületi központnak az, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése megtörténjen.

Az eddigiek alapján a tankerület javaslata a tervezetek módosítására:

1. Az önkormányzat a köznevelési funkciót szolgáló ingó és ingatlan vagyont korlátozás nélkül adja át a tankerületi központ számára működtetésre (vagyongazdálkodásba). Különösen fontos, hogy ne legyen területi korlátozás egyetlen olyan ingatlanon sem, amelyet a tankerület működtetésre (vagyongazdálkodásba) átvész.
2. A tankerületi központ által működtetett ingatlanok, ingatlanrészek önkormányzat által történő ingyenes használatával összefüggésben készüljön megállapodás a költségek elszámolásáról. A tankerületi központ nem rendelkezik forrással az önkormányzat ingyenes használati jogának gyakorlásából eredő költségek (áram- és vízfogyasztás, fűtés, stb.) térítésére. Emiatt elengedhetetlenül szükséges az erre vonatkozó külön megállapodás a felek között.
3. Az áttekinthető jogi és vagyongazdálkodási feltételek érdekében a tankerület ragaszkodik a vagyongazdálkodási jogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, ehhez kérjük az önkormányzat felhatalmazását.
4. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekétkeztetési feladatellátás az önkormányzatot terheli. Emiatt a gyermekétkeztetéshez kapcsolódóan a tankerületi központ kötelezettséget és felelősséget nem vállalhat, a feladatellátáshoz humán erőforrást nem rendelhet.
5. Az értékcsökkenés megtérítésére a tankerületi központnak nincs lehetősége.
6. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a működtetési funkciók ellátására átvételre tervezett dolgozói létszámot a tankerületi központ a korlátozás nélküli működtetési kötelezettségek alapján tervezte meg!

Hajdúböszörmény, 2016. december 17.

Tóth Lajos Árpád
tanterületi igazgató nevében és megbízásából
dr. Majoros Szabolcs
referens