



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. február 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.8) önkormányzati rendelet fizetendő lakbér mértékét tartalmazó 23. § (1) bekezdésének felülvizsgálata, illetve a helyiségek bérleti díjának meghatározása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság.

Döntési dokumentumok száma: 2.

Döntési dokumentum típusa: határozati javaslat.

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. évre vonatkozóan a lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját nem indokolt megemelni, tekintettel arra, hogy a 2016. évi átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértéke 1,8 %. Mivel az infláció 2016. évben gyakorlatilag nem emelkedett, ezért nem javasolt a bérleti díj megemelése. Erre tekintettel a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelete fizetendő lakbér mértékét tartalmazó 23. § (1) bekezdésének módosítása nem indokolt.

A jelenleg hatályos 23. § (1) bekezdés alapján a fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterület és komfortfokozat után havonta:

A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján	költség- elven	piaci alapon
bérbe adott lakás bérleti díja Ft/m2			
összkomfortos lakás esetén:	587.-	710.-	854.-
a) komfortos lakás esetén	395.-	491.-	577.-
b) félkomfortos lakás esetén	197.-	240.-	288.-
c) komfort nélküli lakás esetén	123.-	144.-	181.-

Helyiségek bérleti díja 2017. évben

2017. évre vonatkozóan a helyiségek bérleti díját sem indokolt megemelni, tekintettel arra, hogy a 2016. évi átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértéke nem számottevő.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2017. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelete, fizetendő lakbér mértékét tartalmazó 23. § (1) bekezdését, és úgy döntött, hogy azt változatlan tartalommal hatályában fenntartja, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások megállapított bérleti díját 2017. évre vonatkozóan nem emeli.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csáfordi Dénes – polgármester

Határozati javaslat

...../2017. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2016. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti díjakat 2017. évre vonatkozóan nem emeli.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csáfordi Dénes – polgármester

Hajdúhadház, 2017. február 03.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes
Polgármester**

Az előterjesztést összeállította: Tóth Ágnes Melinda
jogi referens