

## KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS (intézmény karbantartás, üzemeltetés)

Amely létrejött egyrészről

**Hajdúhadház Város Önkormányzata** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728537, Adószám: 15728537-2-09, képviseli: Csáfordi Dénes polgármester) mint Megbízó

másrészről

**HADÉP Hadházi Építőipari és Szolgáltató Kft** (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Mester utca 26.; adószám: 25747683-2-09; cégjegyzékszáma: 09-09-028174; képviseli: Enyedi Imre ügyvezető) mint Megbízott között a mai napon az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1.1 Hajdúhadház Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonosa a HADÉP Kft-nek, amelyet 2016. szeptember 20. napján alapított a társaság alapító okiratában rögzített feladatok ellátására. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § h) pontja alapján a törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet (5. § (1) bekezdés c) pontja: önkormányzat) olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelel a szerződő felek jelen megállapodása.

1.2 A HADÉP Kft. részére jelen szerződés keretében átadásra kerülnek Hajdúhadház Város Önkormányzatának **tulajdonába és működtetésébe tartozó intézmények üzemeltetési, karbantartási és fenntartási közfeladatai**, melyek önkormányzati közfeladatoknak minősülnek.

1.3 Az 1.2 pont szerinti közfeladatok ellátásához a kapcsolódó eszközök és források is átadásra kerülnek az alábbiak szerint:

1.3.1. 2 fő villanyszerelő, 1 fő festő és 1 fő festő segédmunkás 1 fő vízszerelő, 1 fő lakatos, 1 fő fűtő és 1 fő ügyvezető;

1.3.2. A feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2017 (...) HÖ számú határozat alapján ingyenes vagyonkezelői jog keretében kerül biztosításra.

1.4 A jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati intézmények tételes (megnevezés, cím, helyrajzi szám, terület szerinti) felsorolását jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

### 2. A Megbízott általános feladatai

A Megbízott feladatát képezi általános jelleggel a 1. sz. melléklet szerinti ingatlanok karbantartása, állagának megóvása körébe tartozó feladatok. Nem tartozik jelen szerződés keretében a Megbízott feladatai közé az érintett ingatlanok felújítása és átalakítása.

Abban az esetben ha az adott intézményben elvégzendő eseti hibajavítás vagy karbantartás anyagköltsége a nettó 300.000 Ft összeget meghaladja, akkor az adott munkafolyamat eseti megrendelés alapján kerül elvégzésre.

### 3. A Megbízott tételes feladatai

A Megbízott tételes feladatait:

Építményüzemeltetési szaktanácsadás a felsorolt feladatok szervezését koordinálását a **Megbízó önálló költségviselése mellett**, igény esetén a Megbízott látja el:

- felvonó üzemeltetése, javítása, karbantartása
- klíma javítása, karbantartása
- napelem, napkollektor javítása, karbantartása
- tűzvédelmi és vagyonvédelmi rendszerek javítása, karbantartása
- rágcslóirtás
- duguláselhárítás

A megbízási díj kifejezetten tartalmazza az alábbi feladatokhoz kapcsolódó anyag és munkadíjat:

- intézményben található eszközök karbantartására
- 0-24 órás rendelkezésre állás
- igény szerinti tartalmazza a falak tisztasági festést, meszelés
- nyílászárók festését
- általános karbantartási munkák anyag és munkadíját
- kültéri játékok karbantartása (évente egy alkalommal festés)
- kerítés karbantartása (fa kerítések, burkolatok esetén 3 évente festés)
- fa felépítmények karbantartása 2 évente festése
- homokozók évenkénti homok cseréjét
- az ingatlanon keletkező váratlan események elhárítása, elhárításhoz szükséges szakmai segítség bevonása
- intézményen belüli zöld felületek karbantartását

A felmerülő karbantartási munkák ellátása súlyozottan történik.

Jelzéstől számított 24 órán belül helyszíni felmérésre kerül sor. A helyszíni felmérést követően 1 munkanapon belül tájékoztatja a Megbízót a karbantartáshoz szükséges intézmény működését érintő munkafolyamatokról, a karbantartás befejezésének várható időpontjáról.

Súlyos, közvetlen anyagi vagy személyi kárral járó karbantartási feladatok ellátása azonnal, soron kívül történik.

A megbízási díj nem tartalmazza:

- informatikai, telekommunikációs eszközök karbantartása javítása
- tűzoltó készülékek időszakos karbantartása
- intézményben található eszközök cseréjére
- beruházási költségeket
- fás szárú növények pótlását

#### 4. A felek jogai és kötelességei

4.1 A Megbízott a szerződésben megállapított kötelezettségeket a tőle elvárható megfelelő szakmai gondossággal legjobb tudása szerint köteles teljesíteni, a jelen szerződésben meghatározott módon és feltételekkel.

4.2 Megbízott teljes titoktartással tartozik az általa megismert adatok, tények, információk tekintetében. A tevékenysége során tudomására jutott információkat az üzleti titoktartásra vonatkozó előírásoknak megfelelően kezeli, azok megfelelő védelméről folyamatosan gondoskodik.

4.3 A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről. A kapcsolattartás módjaként a szerződő felek között a telefon, email, ajánlott levél fogadható el.

A Megbízott képviselője minden tárgyi hónapról az azt követő hónap 15. napjáig tételes elszámolást készít az elvégzett feladatokról és azok költségeiről.

4.4 A felek vállalják, hogy a jelen szerződés értelmében egymás birtokába kerülő adatokat és információt bizalmasan kezelik, azt a szerződésben szabályozott szolgáltatáson kívül más célra nem használják fel.

#### 5. A szerződés hatálya, megszűnése; felmondása

5.1 Szerződő felek jelen megállapodást 2017. január 1. napjától határozatlan időre kötik meg egymással.

5.2 A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek kötelesek egymással elszámolni.

5.3 Bármelyik fél rendes felmondással, a másik félnek megküldött írásbeli tájékoztatással, fenntartói hozzájárulással 30 napos felmondási idővel bármikor megszüntetheti a szerződést.

5.4 A Megbízottnak felróható nem szerződésszerű, vagy nem teljesítés esetén Megbízó a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti. Abban az esetben, ha szerződés megszüntetésére vagy felbontására a Megbízottnak felróható okból kerül sor, a Megbízó jogosult az ebből eredő kártérítési igényét érvényesíteni a Megbízottal szemben.

#### 6. A közfeladat ellátási szolgáltatás díja

6.1 Megbízottat a feladatok ellátásáért díjazás illeti meg. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Megbízott díja **évi bruttó 16 117 800 Ft, azaz bruttó tizenhatmillió-száztizenhétezer-nyolcszáz forint**. A megbízási díj magában foglalja a Megbízott valamennyi esetleges készkiadását, költségét, a jelen szerződés keretében ellátandó feladatokhoz szükséges munkaerő biztosításának is.

6.2 Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízási díjat a Megbízó az alábbi módon és részletekben fizeti a Megbízott részére:

6.2.1. A megbízási díj havonta utólag esedékes. A Megbízó köteles bruttó **1 343 150 Ft /hó, azaz bruttó egymillió-háromszáznegyvenháromezer-egyszázötven forint /hó** megbízási

díjat a megbízás teljesítését követően- és annak igazolása alapján Megbízott részére megfizetni.

66.3 A Megbízó a megbízási díjat a Megbízottnak a Hajdú Takarékszövetkezetnél vezetett 60600149-11137658-00000000 számú számlaszámra köteles megfizetni.

## **7. Egyéb rendelkezések:**

7.1 Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

7.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy esetleges vitáikat elsősorban peren kívül kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni, és ennek eredménytelenségének esetére kikötik jogvitáik rendezésére a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Hajdúhadház, 2017.

---

**Hajdúhadház Város Önkormányzata (Megbízó)**  
képv.: Csáfordi Dénes

---

**HADÉP Kft (Megbízott)**  
képv.: Enyedi Imre

## 1. számú melléklet

|     | Ingatlan megnevezése | Ingatlan címe                           |
|-----|----------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Sallai ház           | 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 13.    |
| 2.  | Szociális Bérlakás   | 4242 Hajdúhadház, Irinyi utca 19.-37.   |
| 3.  | Lekvárfőző üzem      | 4242 Hajdúhadház, Mester utca 35.       |
| 4.  | Piac csarnok         | 4242 Hajdúhadház, Hajdú utca 16.        |
| 5.  | Háziorvosi Szolgálat | 4242 Hajdúhadház, Hunyadi utca 1.       |
| 6.  | Védőnői Szolgálat    | 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7.        |
| 7.  | Játszótér            | 4242 Hajdúhadház, Táncsics Mihály utca  |
| 8.  | Játszótér            | 4242 Hajdúhadház, Béke utca             |
| 9.  | Játszótér            | 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. utca     |
| 10. | Orvosi ügyelet       | 4242 Hajdúhadház, Hunyadi utca 1.       |
| 11. | Fényestelep          | 4242 Hajdúhadház, Iskola utca 1.        |
| 12. | Sportpálya           | 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 52.      |
| 13. | Templomkerti Óvoda   | 4242 Hajdúhadház, Mester utca 33.       |
| 14. | Bérlemény            | 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13.       |
| 15. | Lakóépület           | 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. utca 42. |
| 16. | Lakóépület           | 4242 Hajdúhadház, Epres utca 28.        |
| 17. | Lakóépület           | 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 39.    |
| 18. | Bérlemény            | 4242 Hajdúhadház, Béke utca 2.          |