



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
polgármesterétől a Képviselő-testület 2017. március hó 30. napján tartandó
ülésére

Tárgy: Víziközmű-vagyon térítésmentes átadása Téglás Város Önkormányzata részére, csatorna térítés mentes átvétele

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt/egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Hajdúhadház és Téglás 2003-ban hazai (TEKI) forrásból céltámogatásban részesült közös, szennyvíztisztító telep és szennyvízcsatorna építésére. A projekt Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint gesztor vezetésével megvalósult.
A szennyvízközmű beruházás aktiválása 2005.11.21.-én megtörtént.

A pályázati konstrukció sajátossága miatt a létrejövő vagyon teljes egészében a gesztor Hajdúhadház Város Önkormányzatánál került aktiválásra, azzal, hogy a projekt fenntartási kötelezettségének lejárátát követően kerül a vagyon szétosztásra a két település között.

A 2003. március 18-án kelt gesztori megállapodás értelmében a tisztítótelep bővítés vonatkozásában a két település megegyezése alapján a vagyon Hajdúhadház 60% - Téglás 40 % arányban oszlik meg.

A Tégláson kiépült csatornahálózat teljes mértékben Téglás vagyonába kerül.

A 10 éves fenntartási időszak 2015. év végén lejárt, így sor kerülhet a vagyonelemek rendezésére.

A vagyonelemek felosztására tett javaslat az 1. sz. melléklet szerint megtörtént.

A K (közös) jelű elemek esetében javasolt a 60% Hajdúhadház 40% Téglás felosztási arány, tekintettel a vagyonelemek hasznosulásának arányára, a gesztori megállapodás vonatkozó rendelkezéseire, továbbá arra a tényre, hogy a projekt megvalósulásához szükséges saját forrást is ebben az arányban biztosították a települések.

A vagyonelemek átadása a két település között térítésmentes átadás-átvétel jogcímen történik.

A 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A (2) értelmében a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így az ÁFA törvény rendelkezéseinek értelmében az ügylethez nem kapcsolódik ÁFA fizetési kötelezettség.

2 .A BMB Kft. Hajdúhadház 11908/45 hrsz-ú telephelyének vízellátására vízvezetékét létesített a Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 11908/12 11908/15 11908/38 hrsz-ú területeken. Tekintettel arra, hogy a víziközmű törvény (Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy vízi-közmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, a Kft. a kiépített vízvezeték tulajdonjogát Hajdúhadház Város Önkormányzatának átadta.

Ennek megfelelően az érintett vízvezeték szintén át kell adni a HBVSZ Zrt. részére üzemeltetésre, így a meglévő üzemeltetési szerződés melléklete ezen vagyonelemmel bővül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2017. (.....) HÖ. sz. határozat

1. Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a határozat 1. sz. mellékletében szereplő víziközmű vagyon-elemeket Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésnek megfelelően térítésmentesen a szintén ellátásért felelős Téglás Város Önkormányzata részére átadja 2017. év második negyedévében. A vagyónátruházásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, ÁFA fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
2. A Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 11908/12 11908/15 11908/38 hrsz-ú területeken a BMB Kft. által létesített vízvezetékét Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) alapján térítésmentesen átveszi, és azt a HBVSZ Zrt. részére üzemeltetésre átadja. Felhatalmazza a Polgármestert BMB Kft.-vel térítésmentes vagyónátruházási szerződés megkötésére. A 2011. évi CCIX. törvény 8. § (3) bekezdés alapján a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.
Az átvett víziközmű vagyonelemet a HBVSZ Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Határidő: 2017.05.31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. március 23.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Az előterjesztést összeállította: Suhaj Enikő gazdasági irodavezető



1. sz. melléklet

SSZ.	Nyílv.szám	Megnevezés	Tulajdonos H/T/K	Aktiválás	Mennyiség /db, fm/	Bruttó érték(ft)	Hajdúhadház	Téglás
4.	2040	komposztáló csarnok szennyvíz telep	K	2005.11.21	1	82 043 862	49 226 317	32 817 545
5.	2041	kezelő épület szennyvíz telep	K	2005.11.21	1	6 683 104	5 343 528	1 339 576
Üzemeltetésre átadott épület összesen:				-	6	95 223 824	61 066 703	34 157 121
SSZ.	Nyílv.szám	Megnevezés		Aktiválás	Mennyiség /db, fm/	Bruttó érték	Hajdúhadház	Téglás
52.	2072	szennyvízcsatorna hálózat Téglás	T	2005.11.21	7567	203 351 528	-	203 351 528
53.	2073	Komposzt ideiglenes tároló térburkolat	K	2005.11.21	1	77 064	46 238	30 826
54.	2074	homokgyűjtő konténer térburkolata	K	2005.11.21	1	319 800	191 880	127 920
55.	2076	szippantott szennyvíz fogadó rácsláda	K	2005.11.21	1	231 887	139 132	92 755
56.	2077	drótfonatos kerítés	K	2005.11.21	1	221 173	132 704	88 469
57.	2078	út-és térburkolat építés szennyvíztelep	K	2005.11.21	1	1 990 627	1 194 376	796 251
58.	2079	út-és útburkolat	K	2005.11.21	1	11 424 854	6 854 913	4 569 941
59.	2080	nyomó vezeték akna szerelvényekkel	K	2005.11.21	1	704 510	422 706	281 804
60.	2081	technológiai és egyéb vezetékek	K	2005.11.21	1	7 764 869	4 658 921	3 105 948
61.	2082	kültéri rács	K	2005.11.21	1	12 539 532	7 523 719	5 015 813
62.	2083	meglévő tech.épület és műtárgyak átalakítása	K	2005.11.21	1	24 756 058	14 853 635	9 902 422
SSZ.	Nyílv.szám	Megnevezés		Aktiválás	Mennyiség /db, fm/	Bruttó érték	Hajdúhadház	Téglás
Üzemeltetésre átadott építmény összesen				-	33 572	1 257 420 560	1 030 056 882	227 363 677
85.	2126	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Böszörményi u	T	2005.11.21	1	4 500 239	0	4 500 239
86.	2127	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Böszörményi u	T	2005.11.21	1	4 500 240	0	4 500 240
87.	2128	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Böszörményi u	T	2005.11.21	1	3 977 489	0	3 977 489
88.	2129	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Böszörményi u	T	2005.11.21	1	3 977 489	0	3 977 489
89.	2130	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Magazin u.	T	2005.11.21	1	3 767 377	0	3 767 377
90.	2131	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Magazin u.	T	2005.11.21	1	3 767 377	0	3 767 377
91.	2132	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Kossuth	T	2005.11.21	1	3 983 723	0	3 983 723

		u						
92.	2133	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Kossuth u	T	2005.11.21	1	3 983 724	0	3 983 724
93.	2134	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Alkotmány u.	T	2005.11.21	1	4 309 797	0	4 309 797
94.	2135	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Alkotmány u.	T	2005.11.21	1	4 309 798	0	4 309 798
95.	2136	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Bóti u.	T	2005.11.21	1	942 134	0	942 134
96.	2137	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Vasút u.	T	2005.11.21	1	942 134	0	942 134
97.	2138	Téglás szennyvízátemelő szivattyú Stadion u.	T	2005.11.21	1	942 134	0	942 134
98.	2139	Reaktor III. műtárgy	K	2005.11.21	1	56 147 420	33 688 452	22 458 968
99.	2140	FLYGT 4610410 SF búvárkeverő telep	K	2005.11.21	1	1 026 453	615 872	410 581
100.	2141	FLYGT 4610410 SF búvárkeverő telep	K	2005.11.21	1	1 026 453	615 872	410 581
SSZ.	Nyílv.szám	Megnevezés		Aktiválás	Mennyiség /db,fm/	Bruttó érték	Hajdúhadház	Téglás
101.	2142	utóülepítő II.	K	2005.11.21	1	7 817 742	4 690 645	3 127 097
102.	2143	biológiai reaktor IV.	K	2005.11.21	1	34 817 508	20 890 505	13 927 003
103.	2144	levegőztető elemek OTT-1500 Magnum	K	2005.11.21	1	3 918 805	2 351 283	1 567 522
104.	2145	homokfogó és anaerob reaktor	K	2005.11.21	1	16 561 063	9 936 638	6 624 425
105.	2146	FLYGT 4610410 SF búvárkeverő telep	K	2005.11.21	1	1 026 453	615 872	410 581
106.	2147	FLYGT 4610410 SF búvárkeverő telep	K	2005.11.21	1	1 026 453	615 872	410 581
107.	2148	mamut szivattyú telep	K	2005.11.21	1	256 881	154 129	102 752
108.	2149	mamut szivattyú telep	K	2005.11.21	1	256 881	154 129	102 752
109.	2150	mamut szivattyú telep	K	2005.11.21	1	256 881	154 129	102 752
110.	2151	mamut szivattyú telep	K	2005.11.21	1	256 881	154 129	102 752
111.	2152	elektromos mozgatású futómacska	K	2005.11.21	1	1 421 408	852 845	568 563
112.	2153	iszapvíztelenítő gép	K	2005.11.21	1	17 252 202	10 351 321	6 900 881
113.	2154	anoxikus I. reaktor Flygt SR-4620410	K	2005.11.21	1	2 691 898	1 615 139	1 076 759
114.	2155	anoxikus II. reaktor Flygt SR-4620410	K	2005.11.21	1	672 974	403 784	269 190
115.	2156	anoxikus II. reaktor Flygt SR-4620410	K	2005.11.21	1	672 974	403 784	269 190
116.	2157	szennyvízrecirkulációs szivattyú	K	2005.11.21	1	1 296 285	777 771	518 514
117.	2158	szennyvízrecirkulációs szivattyú	K	2005.11.21	1	1 296 285	777 771	518 514
118.	2159	szennyvízrecirkulációs szivattyú	K	2005.11.21	1	1 296 285	777 771	518 514

119.	2160	légfűvő Robosci Robox SRB65/2/P	K	2005.11.21	1	3 903 520	2 342 112	1 561 408
120.	2161	légfűvő Robosci Robox SRB65/2/P	K	2005.11.21	1	3 903 520	2 342 112	1 561 408
121.	2162	légfűvő Robosci Robox SRB65/2/P	K	2005.11.21	1	3 903 520	2 342 112	1 561 408
122.	2163	iszaprecirkulációs szivattyú	K	2005.11.21	1	1 094 955	656 973	437 982
123.	2164	axiális elszívó ventilátor Falax 50	K	2005.11.21	1	151 239	90 743	60 496
124.	2165	Mésztejadagoló egység	K	2005.11.21	1	145 619	87 371	58 248
125.	2166	Mésztejadagoló egység	K	2005.11.21	1	1 364 680	818 808	545 872
126.	2167	vegyszeradagoló egység	K	2005.11.21	1	548 441	329 064	219 377
127.	2168	VF Venieri 363 F homlokrakodógép szvíztelep komposzt.	K	2005.11.21	1	10 542 821	6 325 692	4 217 129
128.	2169	légbefűvő ventilátor/szvíz komposzt.	K	2005.11.21	1	1 248 843	703 102	468 734
129.	2170	légbefűvő ventilátor/szvíz komposzt.	K	2005.11.21	1	1 094 829	703 102	468 734
130.	2171	légbefűvő ventilátor/szvíz komposzt.	K	2005.11.21	1	1 171 836	703 102	468 734
SSZ.	Nyílv.szám	Megnevezés		Aktiválás	Mennyiség /db,fm/	Bruttó érték	Hajdúhadház	Téglás
131.	2172	légbefűvő ventilátor/szvíz komposzt.	K	2005.11.21	1	1 171 836	703 102	468 734
132.	2173	légelszívó ventilátor /svíz komposzt.	K	2005.11.21	1	1 171 836	703 102	468 734
133.	2174	komposztkeverő	K	2005.11.21	1	8 279 272	4 967 563	3 311 709
134.	2175	szállítószalag/komposzt gépi berend.	K	2005.11.21	1	1 782 325	1 069 395	712 930
135.	2176	szalma aprító/komposzt gépi berend.	K	2005.11.21	1	8 999 823	5 399 894	3 599 929
136.	2177	komposztálás egyéb berendezései	K	2005.11.21	1	1 231 423	738 855	492 569
137.	2178	tűzivóvízhálózat gépészete	K	2005.11.21	1	1 113 947	668 366	445 581
SSZ.	Nyílv.szám	Megnevezés		Aktiválás	Mennyiség /db,fm/	Bruttó érték	Hajdúhadház	Téglás
Üzemeltetésre átadott egyéb gép,berendezés összesen				-	107	308 517 559	183 085 717	125 431 843
Mindösszesen						1 661 598 067	1 274 645 426	386 952 641