

Szám: _____

78, 2017.

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

_____ céljára: Helyi adó városban
 _____ községben
 _____ tul. lapon felvett és _____ utca _____ szám
 _____ betétben _____ (hrsz.)
 alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m ²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
						forgalmi értéke**	
1.	20557	Kut	1088	0.79		1/1	92.000,-

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: önkormányzati
2. Fekvése: belterület (központi – periférius) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
 b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ m²-el meghaladja.
5. Magánerebből beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: _____ m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűtött – ásványos) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____

* Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

8. Növényzete: _____
9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).
11. Egyéb megjegyzések: _____

12. A lakóházhhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke 921.000. Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____
17. A főépület jellemzői:
- a) földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka: _____ %
- b) alapozása: _____; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
- c) falazata: vályog – téglá – panel – egyéb: _____
- d) tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: _____
- e) tetőtér beépítettsége: _____
- f) életkora: _____ év; állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett _____
- g) alapincézett: nem – egészben – _____ részben: _____
- h) alapterülete: _____ m²
- i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: _____ db; helyiségei: _____ szoba
félszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,
egyéb: _____
- j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____
- k) fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____
- l) közművesítettsége – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____
18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____
helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó
_____ napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy
állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: _____

20. A főépület*

a) egészének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

b) megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

21. Melléképület:

a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____

b) építési anyaga: _____

(vályog, tégl stb.)

c) állapota: _____

(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)

d) egyéb megjegyzés: _____

22. A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:

a) garázs _____ Ft

b) _____ Ft

c) _____ Ft

Összesen: _____ Ft

23. A megszerzett ingatlan (_____ rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):

92.000.- Ft azaz Kilencvenkétezer.- forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrsz.) (műv. ága)

_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közmvésítettsége) beköltözhetően – lakottan

2. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrsz.) (műv. ága)

_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közmvésítettsége) beköltözhetően – lakottan

Kelt: Hajdúhadháza, 2017. év 03. hó 20. nap



[Signature]
aláírás

[Signature]
aláírás

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.