

Szám: 86/2017

[illegible]

I. Az ingatlan(ok) adatai

[illegible]

A) A földrésztel jellemző

1. Talajdoni jelleg: ártalmi – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: örökös tulajdon
2. Fekvése: belterület (közponi – periferikus) – zártkert – külterület
3. Megközelíthetősége: a) közlekedési, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos telek nagyságnak megfelel _____ m²-et meghaladja.
5. Magánérdekből beépítendő: igen – nem. Az utcáról hossza: _____ m.
6. Közművesítés, jóka: vezetékes víz (fűtő – ásványi víz) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____

[illegible]

²² Forgalmi értékeken az a. évekkel kell felülmenni: amelyet az ingatlan - helyi forgalomban - eladás esetén még

8. **Novényzet:** _____
9. **Kertfés:** van – nincs. A kertés anyag: kő – vas – egyéb _____ lakos
10. _____ részben _____ lakos
11. **Egyéb megjegyzések:** _____
12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknyvságot meghaladó földterület, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
 megszerzett 113 000 részének forgalmi értéke _____ Ft
- B) Az építmény(ek) jellemzői**
13. **Tulajdoni jellege:** állami – önkormányzati – személyi – vegyes _____
14. **Felvetés:** belterület (közponi – periferikus) – külterület (tanya) – zártkert _____
15. **Megközelítheetőség:** a) kiépített, portmentes út – földes út – egyéb _____ m.
 b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
 16. **Rendeltetés (használati módja):** lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____
17. **A főépület jellemzői:**
- a) földszintes – emeletes – többszintes. **Készüléki fok:** _____ %
 b) alapozás: _____ ; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvezetkedett
 c) falazata: vályog – tégl – panel – egyéb: _____
 d) tetőszerkezeti – hejazati anyaga, alapozás: _____
- e) **terület beépítheetőség:** _____
 f) **életkora:** _____ év. **alapozás:** jó – közepes – gyenge – bontásra éréti
 g) **alapincézeti:** nem – egészben – részben. _____
 h) **alapterület:** _____ m²
 i) az épületben lévő lakások – idültégségek száma: _____ db. **helyiségek:** _____ szoba
 térszoba: _____ konyha: _____ kamra: _____ fürdőszoba: _____ előszoba: _____
 egyéb: _____
- j) **a szobák és melléképítmények padlóburkolata:** (beton – mozaik – hajópárló – parketta stb.) _____
- k) **fürés:** hagyományos – gáz – táv – egyedi közponi fűtés – egyéb: _____
 l) **közművesítheetőség – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna:** _____
18. **Az átruházás (szerződés) folyán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____
 helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó _____ napjától _____ m² alapterületű _____ nevű eladó – vevő – hasznélvező – örökös – vagy más személy által adó bejelentéssel lakja.**

770/2

19. **Egyéb megjegyzések:** _____
20. **A főépület***
- a) **egészének forgalmi értéke:** _____ Ft lakonon
 b) **megszerzett _____ részének forgalmi értéke:** _____ Ft beköltözhetően
 c) **építési anyaga:** _____
 (vályog, tégl stb.)
 d) **alapot:** _____
 (jó – közepes – gyenge – bontásra éréti)
 e) **egyéb megjegyzés:** _____
21. **Melléképület:**
- a) **rendeltetés (használati módja):** garázs – műhely – üzlet – egyéb _____
 b) **építési anyaga:** _____
 (vályog, tégl stb.)
 c) **alapot:** _____
 (jó – közepes – gyenge – bontásra éréti)
 d) **egyéb megjegyzés:** _____
22. **A melléképítmények egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:**
- a) **garázs:** _____ Ft
 b) _____ Ft
 c) _____ Ft
 Összesen: _____ Ft
23. **A megszerzett ingatlan (_____ rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együt):** 113 000 Ft azaz egyszázharmincezer forint forint
- Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:**
- | 1. | utca | sorszám | szobák | m ² terület |
|----|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | (dátó) | (m ² sz.) | (m ² sz. ága) | |
| | komfortfokozata | | | állaga |
| | (közmvűvesítheetőség) | | | beköltözhetően – lakonon |
| 2. | utca | sorszám | szobák | m ² terület |
| | (dátó) | (m ² sz.) | (m ² sz. ága) | |
| | komfortfokozata | | | állaga |
| | (közmvűvesítheetőség) | | | beköltözhetően – lakonon |
- Kelt: 2017 év 03 hó 22 nap
- alíírás [Signature] alíírás [Signature]
- 

* A képfelírás együt kelteiről a rendeltetéséről használatáról az adókezelő feltehetően tájékozott.