



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017.május hónap 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadházon zajló beruházások önerővel való támogatása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadházon jelenleg több pályázati pénzből megvalósuló beruházás is zajlik/el fog kezdődni. Ezen beruházások pályázati pénzből kerülnek megvalósításra. Jelenleg az alábbi beruházások vannak folyamatban:

1. Lekvárfőző kialakítás Hajdúhadház Mester utca 33.sz. alatt
2. Fényestelep iskolaépület felújítás
3. Lovas box építés

1, A lekvárfőző épülete egy régi (óvoda) épület, melynek felújítása már régóta tart. Jelenleg már a teljes épület felújításra került, a szükséges berendezések is megvásárlásra kerültek, az üzemhez szükséges hűtőkonténer is leszállításra/beüzemelésre került. Viszont az üzem engedélyeztetése során az illetékes hatóság (NÉBIH) további hiánypótlásra kötelezte Hajdúhadház Város Önkormányzatát a működési engedély megszerzéséhez, illetve a használhatósági szempontok figyelembevételével az alábbi munkafolyamatok elvégzésére van szükség:

- raktárakban mosható falfelület kialakítása
- raktárakban mosható padló kialakítása
- rámpa kialakítása a nyersanyag épületbe való betöltéséhez
- rámpa és hűtőkonténer közötti út létesítése nyersanyag szállításhoz
- barna színű elektromos kapcsolók cseréje fehér színűre
- megnövekedett teljesítmény miatt épület elektromos hálózatának bővítése, további falicsatlakozók elhelyezése
- terasz burkolat javítása/cseréje
- göngyölegmosó kialakítása az udvarban
- vízvizsgálati jelentés elvégzése
- termékek laboratóriumi vizsgálata
- termékek gyártmánylapjának elkészítése
- rágcsáló irtás
- edényraktár kialakítás
- fűszerraktár kialakítás
- üzem berendezés (kézfertőtlenítők, szemetesek, stb.)

Ezen munkafolyamatok jelentős többletköltséget eredményeznek, melyre a pályázat már nem tud további fedezetet biztosítani.

Szükséges további önerő:

nettó 2.100.000.-Ft

2, Fényestelepen lévő régi iskolaépület állapota az elmúlt időszakban jelentősen leromlott. Ennek felújítását Önkormányzat pályázati pénzből történő megvalósítással kívánja kivitelezni. Az épületen több helyen beázás, festés hiba, vakolatomlás tapasztalható mind kívül mind az épületen belül. Önkormányzat javaslatot tesz a meglévő tetőfedés teljes cseréjére, korszerű agyagcseréppel, új lécezéssel, fóliázással kialakítva, a szükséges rossz állapotú szarufák cseréjére, mivel a további

beázások és ezekből keletkező károk csak egy ilyen nagyobb volumenű beruházással szüntethetők meg. Az ereszdeszkák cserére érettek. Az épületen lévő kémény állapota nem megfelelő, ennek javítása vagy bontása szükséges. Az épület helyiségei festésre szorulnak. Továbbá pályázati forrásból megvásárlásra kerül több kertészeti kisgép (kézi szerszámok, traktor, stb.) melyek élettartam hosszabbítása céljából egy fedett beálló létesítése javasolt. Illetve a telek bejárati kapuja is cserére illetve szélesítésre szorul. Ezen munkákra készített költségvetés jelentősen meghaladja a pályázatban rendelkezésre álló keretösszeget.

Pályázatban rendelkezésre bocsátott keretösszeg: nettó 2.250.000.-Ft
Szükséges további önerő: **nettó 1.250.000.-Ft**

3, Start munka pályázat keretében további 2db ló kerül megvásárlásra (+1 csikó), melyek elhelyezése jelenleg nem biztosított. A rendelkezésre álló istállóban 1 szabad boks van, melyekben lószerszámokat tárolunk. Az érkező lovak tartására szükséges további 3box (1db 1 férőhelyes, 1db két férőhelyes) létesítése. Ezen boxok építésének költségeit a pályázat nem támogatja. Továbbá a meglévő és az újonnan beszerzett lovas kocsik állagmegóvására egy nyitott, fél nyeregtetős kialakítású lovas kocsi tároló építését javasoljuk.

Szükséges önerő: **nettó 2.000.000.-Ft**
Mindösszesen: nettó 5.350.000.-Ft

A beruházásokat az Önkormányzat saját hatáskörben, a HADÉP Kft. bevonásával szeretné kivitelezni. Azokat a munkákat, amelyeket a közmunka keretein belül nincs lehetőségünk megvalósítani, ott alvállalkozók bevonásával készítenénk el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
...../2017. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a fent megnevezett beruházások kivitelezéséhez a szükséges nettó 5.350.000.-Ft-ot biztosítja.

A Képviselő-testület a beruházások fedezetéül **bruttó 6.794.500** Forintot biztosít, a 2017. évi költségvetésében a 16/2017.(II.09.) HÖ sz. határozattal elfogadott, a közfoglalkoztatási programok önerejére elkülönített 10.574.893 Ft-os keretből az alábbiak szerint:

1. LekvÁrfőző kialakítás Hajdúhadház Mester utca 33.sz. alatt: **2.667.000 Ft**
2. Fényestelep iskolaépület felújítás: **1.587.500 Ft**
3. Lovas box építés: **2.540.000 Ft**

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

Hajdúhadház, 2017.03.21.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Urbánkó Milán műszaki referens