



---

**Előterjesztés**  
**Hajdúhadház Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Képviselő-testület 2017. május 31-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** alapszerződés megkötése a HADÉP Kft-vel.

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt egyszerű többség

Melléklet: 1 db.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 160/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

*Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri a Csáfordi Dénes polgármestert, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságot alapítson az alábbi tartalommal:*

*a) A társaság cégneve: Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság  
(rövid elnevezés: HADÉP Kft.)*

*b) A társaság székhelye: Hajdúhadház, Mester utca 26.*

*c) A társaság alapítója: Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.*

Ezt követően a Képviselő-testület 2016. december 01-én tartott ülésén a 235/2016.(XII.01.)HÖ. sz. határozatában a következő feladatokkal bízta meg az általa alapított társaságot.

**1., Helyi közutak és tartozékainak fenntartása és működtetése**

1. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátására 2017. január hónap 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat-ellátási szerződést köt a HADÉP Kft -vel.
2. helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási közfeladatait átadja a 100 %-ban önkormányzat tulajdonában lévő Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.) részére a tevékenységhez kapcsolódó 4 fő (2 betöltött 2 betöltetlen álláshely) munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével,
3. Az átadással egy időben a feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány vonatkozásában a HADÉP Kft részére ingyenes vagyonezelői jogot létesít.
4. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a helyi közutak és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátására vonatkozó szerződés előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére, a HADÉP Kft -vel az alábbi díjtételek vonatkozásában:
  - o helyi közútkezelési karbantartási feladatokra bruttó 1.000.000 Ft/hó havi átalánydíj
  - o 4.000.000 Ft éves keret a fenntartási feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik

- o 3.000.000 Ft éves keret a sítalanítási feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik.

## **2., Intézmények karbantartása**

1. az alábbi intézmények, feladat-ellátási helyek karbantartása vonatkozásában havi átalánydíjas, határozatlan idejű szerződést köt a HADÉP Kft.-vel:

- Aranykapu Óvoda létesítményei
- Háromszírom Óvoda létesítményei
- Szivárvány Óvoda létesítményei
- Polgármesteri Hivatal létesítményei
- Városi Bölcsőde létesítményei
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ létesítményei
- Szociális Gondozási központ hajdúhadházi létesítményei
- Központi Orvosi Rendelő, Orvosi Ügyelet létesítményei
- Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő létesítményei
- Műszaki Telephely létesítményei
- Fényestelepi bérlakás (régí iskola) és mezőgazdasági telephely létesítményei
- Bercsényi u. 13. sz. alatti mezőgazdasági telephely létesítményei
- Városi Sportpálya létesítményei
- Mester u. 33. sz. alatti létesítmények
- Szociális Iroda létesítményei
- Játsszóterek (3 db)
- bérlemények
- Szakiskola.

2. A HADÉP Kft. részére az intézmény-karbantartási feladatokat a tevékenységhez kapcsolódó 8 fő munkavállaló tovább foglalkoztatási kötelezettségével adja át,
3. Az átadással egy időben a feladat ellátáshoz szükséges gépek, járművek, további eszköz állomány vonatkozásában a HADÉP Kft részére ingyenes vagyonkezelői jogot létesít.
4. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, az intézményekre bontott karbantartási szerződés HADÉP Kft -vel történő megkötésének előkészítésére, következő testületi ülésen történő előterjesztésre az alábbi díjtételek vonatkozásában:

- o karbantartási átalánydíj az összes intézmény vonatkozásában nettó 2.178.000 Ft/hó bruttó 2.766.060 Ft/hó
- o bruttó 5.000.000 Ft éves keret az éves állagmegóvó festési feladatok vonatkozásában, melynek kifizetése a tényleges teljesítés függvényében történik.

A közfeladat-ellátási szerződések már aláírásra kerültek.

A leírtak alapján elkészült egy egységes alapszerződés tervezet, mely meghatározza az Önkormányzat és a HADÉP kft. közötti működés kereteit. Az Alapszerződés tartalmát tekintve együttműködési keret-megállapodás is a szerződő Felek között. Az Alapszerződés határozatlan időtartamra jön létre.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat**

**...../2017. (.....) HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező alapszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, illetve Enyedi Imre ügyvezetőt annak aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester

**Hajdúhadház, 2017. május 22.**

**Tisztelettel:**

Csáfordi Dénes  
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás aljegyző