

ALAPSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Képviseli: Csáfordi Dénes

A továbbiakban: Önkormányzat

Másrészről a

Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövid elnevezése: **HADÉP Kft.**

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26.

Képviseli: Enyedi Imre

A továbbiakban: Társaság (vagy együttesen szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A Felek nyilatkozatai

Hajdúhadház Város Önkormányzata kijelenti, hogy Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, míg a Társaság kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, aki nem áll felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, valamint a cég törlésére irányuló törvényességi felügyeleti eljárás sem indult ellene. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést megkötni szándékukban áll, arra jogosultak és képesek is.

Felek egyezően nyilatkozzák, hogy a Társaság az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés h) pontja értelmében ún. in-house cégnek minősül.

Jelen Alapszerződés értelmében az Önkormányzat: a 2011. évi CLXXXIX. törvény továbbiakban: Mótv) 13. § (1) bekezdésében felsorolt közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok uniós, vagy költségvetési támogatásból történő, az alábbiakban felsorolt feladatok ellátásával bízta meg a Társaságot:

Főtevékenysége: Ingatlankezelés 6832'08

Melléktevékenységei:

8121 '08	Általános épülettakarítás
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4311 '08	Bontás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
6831 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8129 '08	Egyéb takarítás
8010 '08	Személybiztonsági tevékenység
4321 '08	Villanyszerelés
4669 '08	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
4690 '08	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
4649 '08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.

7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3312 '08	Ipari gép, berendezés javítása
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
3320 '08	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
7220 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
4941 '08	Közúti áruszállítás
4939 '08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4334 '08	Festés, üvegezés
4333 '08	Padló-, falburkolás
4331 '08	Vakolás
4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4312 '08	Építési terület előkészítése
8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
4942 '08	Költöztetés
8110 '08	Építményüzemeltetés
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7732 '08	Építőipari gép kölcsönzése
7733 '08	Irodagép kölcsönzése
7731 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése

Jelen Alapszerződés határozza meg azokat a főbb együttműködési elveket, szabályokat, melyek valamennyi Hajdúhadház város közigazgatási területét érintő Integrált Városfejlesztési Stratégia, akciótervek, gazdasági programjának, pályázati vagy az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházási fejlesztések végrehajtása egyaránt érvényesek, amelyek alapján a Társaság együttműködik az Önkormányzattal.

Az Alapszerződés tartalmát tekintve együttműködési keret-megállapodás is a szerződő Felek között.

Az Alapszerződés határozatlan időtartamra jön létre.

Az egyes konkrét feladatok ellátása a Felek külön megbízási szerződést kötnek, melyet minden évben felülvizsgálják, és szükség szerint korrigálnak. A megbízási szerződésekben kell rögzíteni az elvégzendő feladatokat és kötelezettségeket, az adatokhoz kapcsolódó hatásköröket és kompetenciákat, az ellenőrzés és beszámolási kötelezettség rendjét és annak mechanizmusát, a Felek közötti kapcsolattartás módját, a végrehajtásért járó díjazást és annak finanszírozási részleteit, a szerződés megszűnésének illetve módosításának rendjét. A megbízási szerződések megkötésekor tekintettel kell lenni valamennyi hatályos jogszabályra.

1.) Az Építőipari és Szolgáltató társaság megalakításának szükségessége:

Hajdúhadház Város Önkormányzata – figyelemmel a város a településfejlesztési koncepcióban, a városfejlesztési terveiben megfogalmazott céljaira – elkötelezett a város hosszú távú, összehangolt koncepción alapuló településfejlesztés mellett.

Ennek érdekében kidolgozta a település integrált településfejlesztési stratégiáját (továbbiakban: ITS), valamint az ezt konkrét fejlesztésekre váltó akcióterületi tervet (továbbiakban: ATT), és Gazdasági Programot, Vagyongazdálkodási tervet.

Az ITS olyan középtávú (7-8 évre szóló) stratégiai célokra építő, átfogó szemléletű, megvalósítás orientált városfejlesztési dokumentum, mely meghatározza, illetve megalapozza a település középtávú fejlesztését. Az ITS célja a város területi alapú, meghatározott városrészeket kiemelő, de komplex szemléletű településfejlesztés és tervezés megvalósítása. Ezen tervek megvalósítására indokolt a további fejlesztéseket egy hatékonyabb, rugalmasabb átláthatóbb szervezeti formában bonyolítani. A Hajdúhadház Város Önkormányzata által kijelölt Stratégiai célokat is magában foglaló ITS, valamint akcióterületi tervek, Gazdasági Programjának, Vagyongazdálkodási tervének, és a konkrét fejlesztési-beruházási projektek végrehajtásának az eszköze a Társaság.

2.) A Társaság missziója:

Az Önkormányzattal együttműködve hozzájáruljon ahhoz, hogy Hajdúhadház városa az uniós és költségvetési támogatásokból megfelelő minőségű közszolgáltatást, a város megfelelő életfeltételeket biztosító, versenyképes, kistérségi és határon átnyúló bővülő szerepkörű, gazdasági, kulturális és turisztikai központtá váljon.

A HADÉP Kft. – jelen Alapszerződésben foglalt delegált hatáskörében eljárva – az Önkormányzat nevében közfeladatot végez és közszolgáltatást nyújt. Célja, hogy a város közössége számára a legkedvezőbb módon hajtsa végre a településfejlesztési feladatokat. Társaságnak elsődlegesen az operatív végrehajtási folyamatot kell eredményesen irányítania. Tevékenysége azonban kiterjeszthető a városfejlesztés komplex folyamatában való részvételle: a stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés, megvalósításában történő koordináció fázisaira.

3.) Társaság működése:

A Társaság Önálló gazdálkodási tevékenységet folytat. Az Önkormányzat és a társaság viszonylatában az Önkormányzat megbízóként, a Társaság megbízott végrehajtó szervezetként tevékenykedik. Az ITS-ben szereplő fejlesztések, beruházások megvalósításában működnek együtt egyedi szerződések alapján ez adja az egész együttműködés keretét.

A társaság az önkormányzat szervezeti eszköze (egysége) a komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

Az elvégzendő feladatokat – az egyes feladatok ellátására kötött Megbízási szerződésekben – a Megbízó Önkormányzat határozza meg. Az Önkormányzati döntések végrehajtásának ellenőrzése a Képviselő- testület, felhatalmazása esetén bizottsága, a város polgármestere, felhatalmazása esetén a városüzemeltetési iroda vezetőjének feladata.

A városfejlesztő társaság tevékenysége során szorosan együttműködik mindazokkal, akik a feladat meghatározásában, a koordinációban, a végrehajtásban részt vesznek: a polgármesteri hivatal érintett belső szervezeti egységeivel, a projekt megvalósításában érintett önkormányzati intézmény vezetésével, az engedélyező hatóságokkal, a kivitelezőkkel, a pályázat íróival, a közvetítő szervezetével, a város közösségét képviselő szakmai és civil szervezetekkel.

4.) A Társaság feladatai:

A HADÉP Kft. – az Önkormányzat által jóváhagyott integrált településfejlesztési stratégia és akcióterületi tervek, Gazdasági program, Vagyongazdálkodási terv megvalósulása érdekében- város-rehabilitációs és egyéb Európai Unió tárfinanszírozású, valamint hazai finanszírozású projektjeit valósítja meg.

5.) A HADÉP Kft. Kompetenciái:

A Társaságnak a létrehozása során, valamint az Alapító okiratában megfogalmazott feladatai megfelelő elvégzéséhez szükséges, hogy a társaság megfelelő szakértelemmel rendelkező apparátussal, valamint megfelelő felhatalmazással bírjon a végrehajtáshoz.

Ennek megfelelően:

- Betekintést nyerhet a város távlati, közép és rövid távú fejlesztésével kapcsolatos anyagokba,
- Közreműködik az ITS és az ATT ki- és átdolgozásában,
- lakossági fórumokat tarthat civil szempontok és a lakosság érdekeinek feltárására,
- aktív közreműködője a városfejlesztési döntések előkészítésének,
- Előkészíti az egyes projektekhez kapcsolódó tulajdonosi döntéseket,
- Saját, illetve delegált hatáskörben önálló döntési végrehajtási jogosultsága van.

6.) A HADÉP Kft. Tevékenységének pénzügyi háttere:

A társaság bevételeit, s ez által működési költségeire a fedezetet az Önkormányzat megbízásából végrehajtott feladatokért járó díjazás biztosítja.

A díjazásnak a társaság által elvégzendő feladatok végrehajtására és a működés költségére – bele értve a szakértői és megbízási díjakat is – teljes körűen kell fedezetet nyújtania, és a díjazást ennek megfelelően kell megállapítani.

Pályázatok esetében erre a társaság által elvégzendő, adott tevékenységre beállított költségek nyújtanak fedezetet.

A konkrét akciók, projektek végrehajtására az Önkormányzat és a Társaság külön megbízási szerződést köt, melyben pontosan rögzíteni kell a megbízási díjat és azok kifizetési feltételeit.

A Társaság az Önkormányzati megbízásokból származó bevételeken túlmenően piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és saját nevében végzett fejlesztéseihez használhat fel.

A társaság a nála képződő nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

7.) A társaság ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége:

A Társaság ellenőrzését az Önkormányzat 100%-os tulajdonosi részesedése, a könyvvizsgálattal megbízott gazdasági társaság, valamint az Alapító részére megállapított ellenőrzési tevékenység biztosítja.

Ezen túlmenően a Társaság saját gazdasági tevékenységéről az Alapító Önkormányzat felé rendszeres beszámolási kötelezettséggel tartozik. E beszámoló keretében kell számot adnia a feladatai elvégzéséről, valamint a rendelkezésre bocsátott források tervszerű és célszerű felhasználásáról.

Az egyes konkrét megbízási szerződések alapján ellátandó feladatok tekintetében a megbízási szerződések definiálják az adott tevékenységek ellenőrzésének és beszámolások rendszerét, az ellenőrzések ütemezését.

A gazdasági társaság Szervezeti és Működési Szabályzatot, éves üzleti tervet készít, melyet az Alapító hagy jóvá, s éves tevékenységéről beszámolási kötelezettséggel is tartozik.

Hajdúhadház, 2017. május

Csáfordi Dénes
Hajdúhadház Város Önkormányzata

Enyedi Imre
HADÉP Kft.