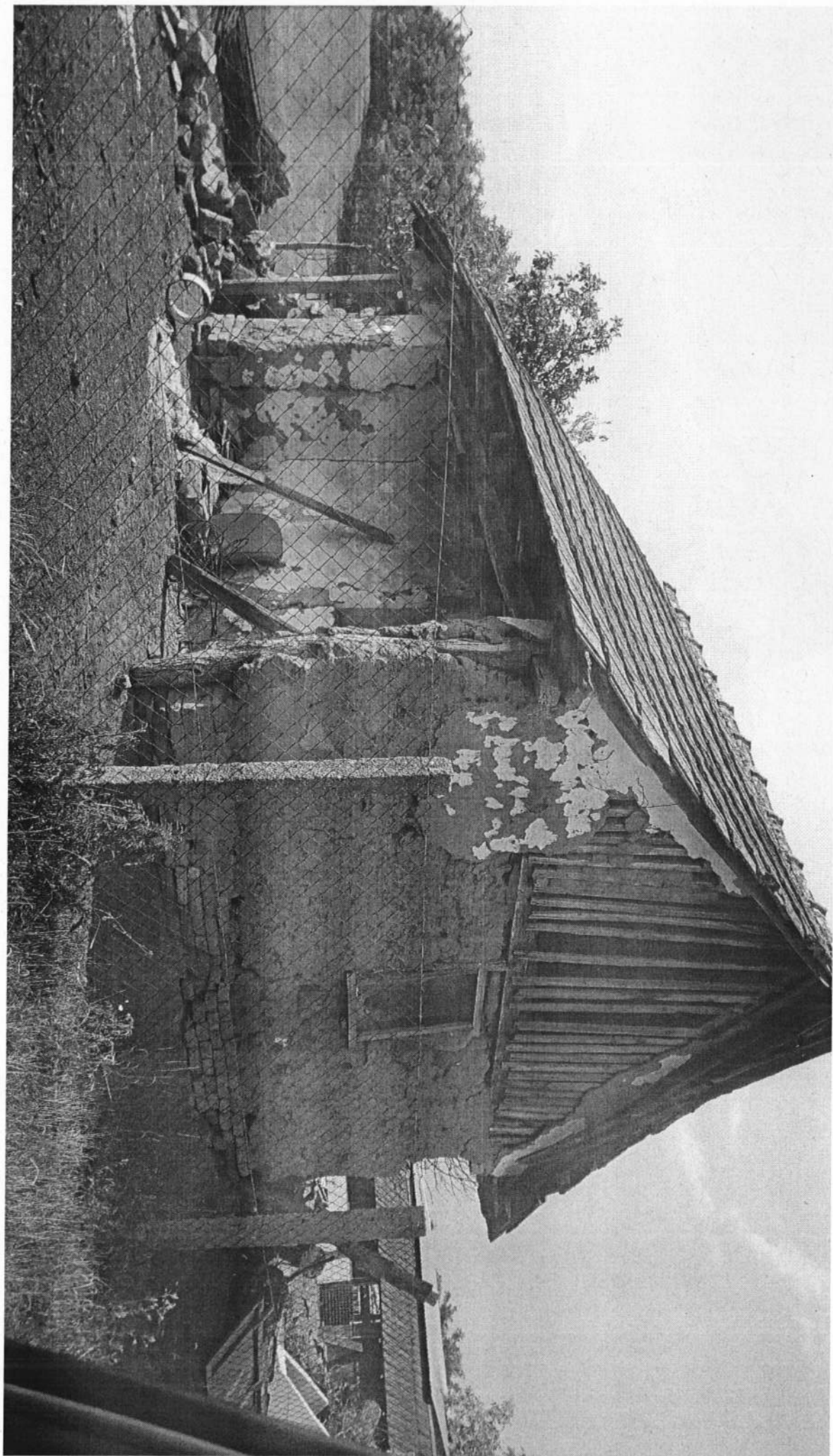




8. Növényzete: _____
9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).
11. Egyéb megjegyzések: _____

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke 20.000 Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____

17. A főépület jellemzői:

a) földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka: _____ %
b) alapozása: _____; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
c) falazata: vályog – téglá – panel – egyéb:
d) tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: _____

e) tetőtér beépítettsége:

f) életkora: _____ év; állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett
g) alapincézett: nem – egészben – _____ részben:
h) alapterülete: _____ m²
i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: _____ db; helyiségei: _____ szoba
félszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,
egyéb: _____

j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____

k) fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____

l) közművesítettsége – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____

18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____
helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó
napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy
állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: _____

20. A főépület*

a) egészének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan
b) megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

21. Melléképület:

a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____
b) építési anyaga: _____
(vályog, téglá stb.)
c) állapota: _____
(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)
d) egyéb megjegyzés: _____

22. A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:

a) garázs _____ Ft
b) _____ Ft
c) _____ Ft
Összesen: _____ Ft

23. A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):
20.000 Ft azaz Húsz ezer forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1.	utca (dülő)	sorszám (hatsz.)	szobák (műv. ága)	m ² területe	állaga	Ft beköltözhetően – lakottan
2.	utca (dülő)	sorszám (hatsz.)	szobák (műv. ága)	m ² területe	állaga	Ft beköltözhetően – lakottan

Kelt: Hajdúhadházi 2017. év 06. hó 21. nap

Cs
akírási



W
akírási

* A főépület együtt kell értékelni a rendeltetés szerinti használatára szolgáló telekterülettel.

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye: szem. ig. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy megbízott (meghatalmazott) nyilatkozata

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

Szám: 150, 2017.

Tulajdonos: Hajdúhadházi Udvari Önkormányzat

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Elmunkáltatás céljára: Hajdúhadházi városban
községben

_____ tul. lapon felvett és _____ utca
betétben (hrsz.) _____ szám

alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
							forgalmi értéke**
1.	19345	lakóház udvar	59			20.000,-	

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: Önkormányzat
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ m²-el meghaladja.
5. Magánröböl beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: _____ m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűtött – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____