

Kiss Beáta

Feladó: zsunyak gy <zsunyak30@freemail.hu>
Küldve: 2017. június 20. 11:13
Címzett: kiss.beata@hajduhadhaz.hu
Tárgy: Hajdúhadház belterületi ingatlan

Tisztelt Kiss Beáta!

Azzal a megkereséssel fordulok Önhöz, hogy a Kossuth utca 42. számú 12268.hrsz. számú belterületi ingatlan résztulajdonosaként érdeklődnék, hogy van-e mód arra, hogy az Önkormányzat résztulajdonát megvásároljam! Ha igen szívesen vennék egy árajánlatot, vagy ha más módja van, akkor arról egy felvilágosítást kérnék.
Tisztelettel: Vári Tamásné

Hajdúhadház Város Önkormányzata	
5777 / 2017	szám
2017 -06- 20	
Előadó: Szavárd T.	

8. *Növényzete:* _____
9. *Kerítése:* van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).

11. *Egyéb megjegyzések:* _____

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett _____ részének forgalmi értéke _____ Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. *Tulajdoni jellege:* állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. *Fekvése:* belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
15. *Megközelíthetősége:* a) kiépített, portmentes út – földes út – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
16. *Rendeltetése (használat módja):* lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____

17. *A főépület jellemzői:*
a) *földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka:* _____ %
b) *alapozása:* beton; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
c) *falazata:* vályog – téglá – panel – egyéb:
d) *tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota:* cserépfedő
e) *tetőtér beépítettsége:*
f) *életkora:* _____ év; *állapota:* jó – közepes – gyenge – bontásra érett
g) *alapincézett:* nem – egészben – _____ részben:
h) *alapterülete:* 50 m²
i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: 1 db; *helyiségei:* _____ szoba
félszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,
egyéb: _____

j) *a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata:* (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____
k) *fűtése:* hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____
l) *közművesítettsége* – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____

18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____
helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó
_____ napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy
állandó bejelentéssel lakja.

19. *Egyéb megjegyzések:* _____

20. *A főépület**
a) *egészének forgalmi értéke:* _____ Ft *beköltözhetően* _____ Ft *lakottan*
b) *megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke:* 2.000.000 Ft *beköltözhetően* _____ Ft *lakottan*

21. *Melléképület:*
a) *rendeltetése* (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____
b) *építési anyaga:* _____
(vályog, téglá stb.)
c) *állapota:* _____
(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)
d) *egyéb megjegyzés:* _____

22. *A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:*
a) garázs _____ Ft
b) _____ Ft
c) _____ Ft
Összesen: _____ Ft

23. *A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):*
2.000.000.- Ft azaz *kettszázmillió* forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:
1. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrs.) (műv. ága)
_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közművesítettsége) _____ beköltözhetően – lakottan
2. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrs.) (műv. ága)
_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közművesítettsége) _____ beköltözhetően – lakottan

Kelt: Hajdúhadház, 2017. év 06. hó 21. nap

aláírás



aláírás

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Inglatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, szem. íg. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy meghízott (meghatalmazott) nyilatkozata

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

_____ aláírás	_____ aláírás	_____ aláírás
_____ aláírás	_____ aláírás	_____ aláírás

Szám: _____ 119 , 2017.

Adó- és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Értékesítés

céljára: Hajdúhadház városban
községben

tul. lapon felvett és Kossuth utca 12. szám
betétben (hrsz.)

alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m²	kat. tiszta jövedelme	a földrésztleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
						forgalmi értéke**	
1.	12268	lakóház, kőház	871			1/1	8.000.000,-
		azok a Kettőmillió forint					

II. Az értékmgállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrésztlet jellemzői

1 Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: _____

2 Fekvése: belterület (közpointi – periférikus) - zártkert – külterület.

3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m

4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ . m²-el meghaladja.

5. Magánérőből beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: _____ m.

6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____

7. Tulajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____

* Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.
** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan - helyi forgalomban - eladás esetén megér.