

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, szem. ig. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy megbízott (meghatalmazott) nyilatkozata

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

Szám: _____ 78 , 2017.

Adó- és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

_____ céljára: hojdukladhoz városban
_____ tul. lapon felvett és _____ utca _____ szám
betétben _____ (hrsz.)

alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m²	kat. tiszta jövedelme	a földrésztelen lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
						forgalmi értéke**	
1.	20557	Kut	1088	0.79		1/1	92.000,-

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: önkormányzat
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ m²-el meghaladja.
5. Magánerrőből beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: _____ m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
7. Tulajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____

* Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.
** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

8. *Növényzete:* _____
9. *Kerítése:* van – nincs. A kerítés *anyaga:* kő – vas – egyéb _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).

11. *Egyéb megjegyzések:* _____

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett _____ részének forgalmi értéke _____ Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. *Tulajdoni jellege:* állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. *Fekvése:* belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
15. *Megközelíthetősége:* a) kiépített, portmentes út – földes út – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
16. *Rendeltetése (használat módja):* lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____

17. A főépület jellemzői:

a) földszintes – emeletes – többszintes. *Készültségi foka:* _____ %
b) *alapozása:* _____; *szigetelés:* nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
c) *falazata:* vályog – téglá – panel – egyéb:
d) *tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota:* _____
e) *tetőtér beépítettsége:* _____
f) *életkora:* _____ év; *állapota:* jó – közepes – gyenge – bontásra érett
g) *alápincézett:* nem – egészben – _____ részben:
h) *alapterülete:* _____ m²
i) az épületben lévő *lakások – üdülőegységek száma:* _____ db; *helyiségei:* _____ szoba
félszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,
egyéb: _____
j) *a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata:* (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____

k) *fűtése:* hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____
l) *közművesítettsége* – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____

18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____ helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó _____ napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: _____

20. A főépület*

a) *egészének forgalmi értéke:* _____ Ft *beköltözhetően* _____ Ft *lakottan*
b) *megszerzett _____ részének forgalmi értéke:* _____ Ft *beköltözhetően* _____ Ft *lakottan*

21. Melléképület:

a) *rendeltetése* (használat módja): *garázs – műhely – üzlet – egyéb:* _____
b) *építési anyaga:* _____
(vályog, téglá stb.)
c) *állapota:* _____
(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)
d) *egyéb megjegyzés:* _____

22. A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:

a) garázs _____ Ft
b) _____ Ft
c) _____ Ft
Összesen: _____ Ft

23. A megszerzett ingatlan (_____ rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):
_____ Ft azaz _____ forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrsz.) (műv. ága)
_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közművesítettsége) beköltözhetően – lakottan
2. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrsz.) (műv. ága)
_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(közművesítettsége) beköltözhetően – lakottan

Kelt: _____, 2017. év _____ hó _____ nap



aláírás

aláírás

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.