

Használati megállapodás

a Hajdúhadház, belterület 13914/86 helyrajzi számú ingatlanon „kosárliget” kültéri kosárlabda pálya megvalósítására (építési beruházás lebonyolításra, létrejövő beruházás használatára)

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

Szerződő felek

Megbízó:

Hajdúhadházi Kosárlabda Klub (Székhely: 4242 Hajdúhadház, Kossuth utca 37. képviselője: Grubisics Zsolt képviselő elnök, adószáma: 18553486-1-09, szervezet nyilvántartási szám: 09-02-0001800), továbbiakban: **Használatba vevő**

Megbízott:

Hajdúhadház Város Önkormányzata (Székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., képviselője: Csáfordi Dénes polgármester, törzsszám: 728537, Statisztikai szám: 15728537-8411-321-09, adószám: 15728537-2-09), a továbbiakban: **Használtba adó**

A továbbiakban együttesen a Felek.

1. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúhadházi Kosárlabda Klub 2017. május 2. napján kötött megállapodás alapján, a Hajdúhadház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Hajdúhadház belterület, **13194/89 hrsz-ú** ingatlanon kosárligetet kialakításra nyújtott be pályázatot a Hajdúhadházi Kosárlabda Klub az **MKOSZ_KOSÁRLIGET Országos Pályaépítési Program** keretében.

2. A szerződés tárgya:

A Hajdúhadház, **belterület 13914/89 helyrajzi számú 4.7176 nagyságú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadban a Használatba adó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan 2100 négyzetméter nagyságú területén **„kosárliget” kültéri kosárlabda pálya és annak környezetének megtervezését kialakítását** magában foglaló kültéri pálya megvalósítására szóló építési beruházást bonyolít le a Használatába vevő.

A Használatba adó 13914/89 helyrajzi számú ingatlan 2100 négyzetméter területét (továbbá átadott ingatlanrész) használatba adja. A Használatba vevő az átadott ingatlanrészt használatba veszi, annak érdekében, hogy az ingatlanon színvonalas sport és szabadidős tevékenység végzésére alkalmas Kosárligetet alakítson ki.

A Kosárligetet megvalósítására a Használatba vevő az 1996. évi LXXXI. tv. 22/C § szerinti Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél MKOSZ_KOSÁRLIGET Országos Pályaépítési Program keretében beruházást valósít meg.

A Használatba vevő vállalja, hogy a beruházást annak megvalósítását követően 15 évig fenntartja. A fenntartási kötelezettség keretében jogosult az ingatlanrész használatára, hasznosítására.

3. A használat időtartama, megszűnése:

A Felek rögzítik, hogy a kialakításra kerülő Kosárligetet annak üzembe helyezésétől számított 15 évig együtt használják, hasznosítják, jelen megállapodás keretei között.

A 15 év használati, fenntartási idő leteltét követően a Használatba vevőt a beruházásért megtérítést nem követelhet a Használatba adótól. A létrejövő beruházás a Használatba adó vagyonába kerül, a 15 év használati, fenntartási idő leteltét követően, a Használatba adó válik jogosulttá a Kosárliget használatára, hasznosítására.

Jelen megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik. A Felek megállapodnak abba, hogy a határozott időtartam lejárta előtt 90 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek az ingatlanrész további használatának tárgyában. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a szerződés megszűnése estén,- azonnali hatályú megszűnés kivételével,- előbérleti jog illeti meg. Az előbérleti jog alkalmazására, gyakorlására a PTK vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

4. Használat feltételei:

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést kifejezetten annak érdekében kötik, hogy a Használatba vevő a látványcsapatsport támogatást igénybe tudja venni, ennek keretében vissza nem térítendő támogatásokból és kisebb részben saját forrásból az önkormányzati tulajdonú ingatlant a látvány-csapatsport támogatása, és sport és szabadidős tevékenységek magas szintű igénybevehetősége érdekében beruházásokat eszközöljön, ugyanakkor az Önkormányzatot a használati jog biztosításán túl semmilyen további kötelezettség ne terhelje.

Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a 15 éves használat tartama alatt Használatba adó részére ellenértéket nem fizet, valamint a Használatba vevő jogosult a kialakított ingatlanrészekben jelen szerződés, valamint a Tao tv. rendelkezéseinek figyelembe vételével bevételszerző tevékenységet is folytatni.

Jelen megállapodás megszűnése esetén a Használatba vevő az általa eszközölt értéknövelő beruházások megtérítését nem követelheti a Használatba adótól, a létrejövő beruházás értéke a tulajdonos önkormányzatot illeti meg.

Használatba vevő kifejezetten kijelenti, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén sem az értéknövelő beruházás, sem egyéb jogcímen az Használatba adóval szemben megtérítési igénye nincs.

5. Használatba vevő kötelezettsége:

- biztosítani, hogy a kialakított közösségi teret a közösségi célú események, így különösen önkormányzati, iskolai és diák sportesemények, civil egyesületek és egyéb közösségek szabadidős rendezvényei célja,
- ingatlanrész fenntartásával és működtetésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget – ideértve a rezsiköltségen túl a fűnyírás és gyommentesítés költségét is -és a kárveszélyt viselni,
- az ingatlanrész karbantartani, állagát megóvni,
- az ingatlanrész folytatott működés során a vonatkozó jogszabályokat betartani, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges állagot fenntartani,
- a szükséges biztosításokat megkötni, fenntartani, költségeit viselni.
- viseli az általános karbantartási költségeket
- a hasznosításra vonatkozó nyilvántartási, beszámolási, kötelezettségnek eleget tesz

6. Egyéb rendelkezések:

A Használatba vevő kijelenti, hogy a beruházások vállalásakor és annak értékéről történő lemondásakor minden körülményt mérlegelt.

A Használatba vevő jelen szerződést feltűnő értékaránytalanság vagy egyéb jogcímen nem támadja meg, megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

A Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításával közöttük közös tulajdon nem keletkezik, az ingatlannak továbbra is az Önkormányzat marad a kizárólagos tulajdonosa, a Használatba vevő a felépítményen sem szerez tulajdonjogot.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Hajdúhadház, 2017. október 19.

Csáfordi Dénes polgármester
Hajdúhadház Város Önkormányzata

Grubisics Zsolt elnök
Hajdúhadházi Kosárlabda Klub