

TÁJÉKOZTATÓ HÉSZ lehetséges módosításáról

2017. október hónapban elindul a Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) és Szerkezeti terv 2017 évi módosítása, amely gyakorlatban egy új HÉSZ elfogadását jelenti. Ez kötelező, törvény írja elő, 2018. december 31.-ig el kell végezni. A jelenlegi régi jogszabályokra alapuló HÉSZ ezen időpontig használható.

A törvényi megfeleltetés keretein belül most lehetőség nyílik, az **építési övezetek** (*lakóövezet bővítése vagy esetleges szűkítése (Fényestelep és Péterkert növelés Település déli részén lakóterület csökkentés)* ezzel növelni a gazdasági területek nagyságát),

Lakóövezetekre vonatkozó paraméterek változtatása (telek méret pld. Lf-1 övezet min. 800m², utcafronti szélesség min:15m)

Övezeti besorolások (*mezőgazdasági szántó átminősítése különleges gazdasági övezetté, új ipari területek létrehozása*)

Lakóterület bővítés (város déli része , Béke u. vége) helyett gazdasági, ipari terület.

Beépíthetőségek (*külterületen a jelenlegi 3% beépíthetőséget 30% növelni, építmény magasságot növelni vagy csökkenteni, lakóövezetben 30% beépíthetőséget 35%-ra való növelése. stb.*)

Zártkertek út menti sávjának más célú hasznosítása (idegenforgalom, turizmus, ipar, telephelyek)

Kereskedelmi szolgáltató területen (Gksz) nem csak szolgálati lakás hanem esetleg lakás engedélyezése.

Előírt zöldfelület nagyságának megváltoztatása

Lehet javítani az esetleges észlelt hibákat, hiányosságokat.

Hajdúhadház, 2017. október 20.

Összeállította:

Nagy Imre
műszaki vez.főtan.