



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2017. november hónap 09. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata által indított „TOP-4.1.1-15 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztés” című „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében” Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárás bírálata

Illetékes bizottság: -

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség, névszerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúhadház Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete úgy határozott a 99/2016.(IV.28.) HÖ. sz. határozatában, hogy pályázatot nyújt be Magyarország Kormánya által meghirdetett Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése programra.

Az Önkormányzat a pályázatot megnyerte, és az építés kivitelezésére, valamint a nagy és kis értékű eszközök beszerzésére közbeszerzési eljárást indít. Hajdúhadház Város Önkormányzata (a közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő) vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Képviselő testület 196/2017.(X.05.) HÖ. sz. határozatában a „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00016 Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon pályázat megvalósításához kivitelező kiválasztása” nevezetű építési beruházás megvalósítása érdekében a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött.

196/2017.(X.05.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata a „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00016 Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon pályázat megvalósításához kivitelező kiválasztása” nevezetű építési beruházás megvalósítása érdekében a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytat le.

Az előterjesztésben szereplő ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- "UNIVERSAL BAU" 96" BT. Székhely 4029 Debrecen, Csillag utca 53. fszt. 1
- "ANNA 95." BT. Székhely 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.
- TÖMB 2002 Kft Székhely 4220 Hajdúböszörmény, Désány utca 16. 4. em. 15.
- DRYVIT PROFI Kft. Székhely 4030 Debrecen, Karabély utca 3.
- Két Ács Kft. Székhely 4754 Géberjén, Kossuth út 5.
- GÓR-ÉP Kft. 4242 Hajdúhadház, Sugár utca 17.

A „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00016 Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon pályázat megvalósításához kivitelező kiválasztása” nevezetű építési beruházás megvalósítása érdekében a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli eljárás Bíráló Bizottsági feladatainak ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

Berencsiné Veres Mónika (pénzügyi és pályázati szakértelem)

Dr. Tóth Judit (jogi szakértelem)

Béres Mihály (közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem)

Kiss Beáta (pénzügyi és gazdasági szakértelem)

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa (közbeszerzési szakértelem)

A közbeszerzés mennyisége:

Hajdúhadház Hunyadi u. 1. ingatlanon lévő kétszintes központi orvosi rendelő belső felújítását határozta el. Az épület jelenleg is orvosi rendelőként üzemel. A beruházás elsődleges célja a betegellátás feltételeinek javítása. Másodlagos, de az üzemeltetés szempontjából legfontosabb cél az energiatakarékos üzemeltetés feltételeinek megteremtése. Az épület külső felújítása (hőszigetelése, külső nyílászárócseréje, tető szigetelése) már megtörtént. A belső viszonyok viszont rendezetlenek, az építés idején még korszerűnek mondott technológiák elavultak. A két szinten elhelyezkedő 2-2 rendelő épület belső felújítása gépészetileg (fűtés, szellőzés, víz), és elektromosságilag (új vezetékezés, új armatúrák, napelemek) is megtörténik.

Építészeti a belső ajtók cseréje (váróból nyíló belső vizesblokk kivételével), és a rendelő, kezelők padlóburkolat cseréje a cél. Akadálymentesítés: Alapvető szempont volt a tervezés során a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény és a pályázati kiírás által meghatározott projektarányos akadálymentesítés feltételek biztosítása. A jelenlegi belső padlóburkolatok (PVC) a használat során elkoptak, elszakadtak. Ezen burkolatokat ki kell cserélni. A falfelületek gletteléssel kijavítva az egész rendelőben. Felületképzésként vizes diszperziós (pl. TRILAK Héra) falfestékekkel festett felületet kapnak. A belső nyílászárók kopottak, töröttek. Ezeket ki kell cserélni fém tokos fa nyílászárókra. A nyílászárók színezésének el kell térnie a fal színétől. A rendelők előterébe (4db) beépített szekrényt ki kell bontani, és újat kell a helyükre tenni. Az átalakítással érintett részekben a falakat ki kell javítani és újra festése szükséges.

Udvar átalakítása: A jelenlegi belső udvar burkolati átalakítása szükségessé vált, mivel a mentők közlekedése nem megoldott, valamint a burkolatok kialakítása már erodálódott. A burkolatok meglévő víztelenítése jelenleg is megoldott, elvezető

rendszer van kiépítve, az nem változik. A tervezett munkálatok érintik a járdát és a parkolókat is, közterületet nem érintenek. A tervezett közlekedési létesítmények kialakítása nem építési engedély köteles tevékenység. A tervezett útburkolati jeleket tartós kivitelben kell készíteni. A járdán taktilis burkolati vezetősávokat kell a bejárat és a parkolók között kijelölni, amelyek szintén tartós útburkolati jelekből készülnek a járda burkolatának megbontása nélkül. Az udvar nagy része (939,35m²) újra aszfaltozva lesz, a lejtési viszonyok megtartásával. Az udvaron két helyre kerül kerékpártároló. A nagyobb egy 20 férőhelyes fedett előregyártott kerékpártároló, a kisebb egy nyitott 10 férőhelyes kerékpártároló.

Gyengeáram munkák keretein belül pedig kialakításra kerül az épület tetőre egy 10 kW-os teljesítményű E.ON hálózatra visszatápláló napelemes rendszer. Az orvosi rendelő szinte

teljes falazatában újra kell építeni a kábelrendszert, a csatlakozási pontokat, emellett informatikai és telefonhálózat is kiépítésre kerül, az informatikai rendszer feladata az épületben található hang- és számítógépes adat-kommunikációs berendezések összeköttetésének biztosítása. Behatolás jelző rendszer is kiépítésre kerül, a behatolás jelző rendszer érzékeli az épületbe történő illetéktelenek bejutása esetén riasztó jelzést adnak a felügyeletet ellátó behatolás jelző központnak, amely hangjelzést ad és a később kijelölt biztonsági szolgálatra hívást (átjelzést) kezdeményez. A földszinti és emeleti ambuláns részre lesz telepítve betegbehívó rendszer, amely minden szinten egy nagyobb folyosói kijelzővel és egy sorszámosztóval lesz ellátva. Tűzvédelmi rendszer is kiépítésre kerül.

A projekt hozzájárul az esélyegyenlőség elveinek érvényesüléséhez, a fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű emberek egészségügyi alapellátáshoz való akadálymentes hozzáférésehez.

A fejlesztendő épület két szintjének nettó (alapterülete korszerűsítés után) is 438 m².

Közbeszerzésben meghatározott értékelési szempontok:

1. értékelési szempont nettó ajánlati ár

2. értékelési szempont beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalat

3. értékelési szempont 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlysám: 70)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva **fordítottan arányosan**, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlysámmal kerülnek felszorzásra.

2. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen MV-É jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 36 hónap): (hónapokban megadva, súlysám: 20)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési szakterület” szerinti MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakértői tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 36+24,

azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponttár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 36 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlatadó 1 pontot kap.

A minimálisan meghatározott vállalat mértékét (36 hónap) el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál az **MV-É** jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) / (A_{\text{elvi legjobb}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (1 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Legalább 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem, súlyszám: 10)

Ajánlatkérő a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalat-e az 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja a szerződés teljesítésének időpontjára.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

55 734 486,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 70.782.797,- Ft

Alkalmazott eljárás rend:

Hajdúhadház Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a „Egészségügyi alapellátás Infrastrukturális fejlesztése programmal kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le.

Irányadó jogszabályok, szabályok:

2016. évi XC. törvény Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről

2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről

13/2016.(I.28.) HÖ határozat Közbeszerzési Szabályzat

Bíráló Bizottsági tagok:

- Berencsiné Veres Mónika (pénzügyi és pályázati szakértelem)
- Dr. Tóth Judit (jogi szakértelem)
- Béres Mihály (közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem)
- Kiss Beáta (pénzügyi és gazdasági szakértelem)
- Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa (közbeszerzési szakértelem)

A közbeszerzési eljárás eredménye

2017. november 2. (csütörtök) 13.00 órakor tartott Bírálóbizottsági ülésen a Bírálóbizottság egyhangú szavazást követően a következő javaslatokat teszi a Döntéshozó részére:

Az eljárást javasoljuk eredményessé nyilvánítani.

Megállapítható volt, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt a megjelenítő értékelési szempont alapján a TÖMB 2002 Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot.

TÖMB 2002 Kft ajánlata értékelési szempontjai:

1. értékelési részszerzőpont: Ajánlati ár (nettó Forint): 54.950.600,- Ft
2. értékelési részszerzőpont: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen MV-É jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 36 hónap): 45 hónap.
3. értékelési részszerzőpont: Legalább 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása: igen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot a 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) alapján név szerinti szavazással elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2017 (.....) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-4.1.1-15 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztés” című „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében” Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon” tárgyú közbeszerzési eljárás bírálata tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Bíráló Bizottság 2017. november 2-i javaslatai alapján a következő **határozatot hozza:**

I. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGE:

TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány utca 16. 4. em. 15.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja**, az mindenben megfelel a kiírásnak, az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt és az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel egyéb érvénytelenségi ok.

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívásban előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el:

- "ANNA 95." BT., 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11., pontszáma: 878,76.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese: TÖMB 2002 Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Désány utca 16. 4. em. 15., pontszáma: 887,50.

TÖMB 2002 Kft. ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető adatok:

1. értékelési részszempont: Ajánlati ár (nettó Forint): 54.950.600,- Ft

2. értékelési részszempont: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen MV-É jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 36 hónap): 45 hónap.

3. értékelési részszempont: Legalább 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása: igen.

- felhatalmazza az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.
- felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében” Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon” tárgyú projekt keretében a TÖMB 2002 Kft.-vel való kivitelezési szerződés megkötésére

Határidő: Folyamatos
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. november 06.

Tisztelettel

Csáfordi Dénes
Polgármester

Az előterjesztést összeállította: Gazdagh Lilla jogi és beszerzési referens