

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről,

Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.; képviseli Csáfordi Dénes polgármester, adószáma: 15728537-2-09, statisztikai számjele: 15728537-8411-321-09),
mint **Tulajdonos**

másrészről,

Hajdúhadházi Erdő-birtokossági Társulat (székhely: 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 5. szám, képviseli: Varga László elnök, adószáma: 11154000-2-09, cégjegyzékszám: 09-15-000002,
mint **Vagyonkezelő**

között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

1. Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testülete a Vagyonkezelő megkeresése alapján úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően a **Vagyonkezelő kezelésébe kívánja átadni a Hajdúhadház 0178, 0181, 0183/2 hrsz-ú, kivett saját használatú útként funkcionáló ingatlanokat.**
2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében rögzített definíció szerinti **átlátható szervezetnek minősül**; és vele szemben a törvény által nevesített semmilyen a jelen szerződés megkötése tekintetében akadályt jelentő feltétel nem áll fent.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3) bekezdésben foglaltakra való figyelemmel **versenyeztetés nélkül** kerül sor.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyon a **környezet-egészségügyi, illetve a helyi környezet és természetvédelmi közfeladatok ellátása céljából**, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésben foglaltakra való figyelemmel **ingyenesen** kerül hasznosítás céljából átadásra.

II. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelő **kezelésébe adja a Hajdúhadház 0178, 0181, 0183/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban és használatban lévő kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).** Szerződő felek kifejezetten úgy állapodtak meg, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlanokat kizárólag az I/4. pontban megjelölt célok érdekében hasznosíthatja.
2. Az Ingatlant a Tulajdonos a jelen szerződés aláírása napján a felek által elfogadott, alábbi műszaki és esztétikai tartalommal adja át a Vagyonkezelő részére:
 - a 0181 és 0183/2 helyrajzi számú utak Hajdúhadház DNY-i részén a Csereerdőben található, Hajdúböszörmény felé vezető útból nyílik. Járható földút – zsákút.
 - a 0178 helyrajzi számú út a 4. számú főútról a Csereerdőbe vezető járható földút, zsákút.
3. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Vagyonkezelőt írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli a kezelésébe kerülő Ingatlan hasznosítása tekintetében. A konkrét hasznosítás módját, annak

megváltoztatását, illetve a hasznosítással kapcsolatos további információkat a Vagyongazdálkodónak a hasznosítás megkezdésétől számított 5 munkanapon belül írásban kell jeleznie a Tulajdonos felé.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi Ingatlanok, mint nemzeti vagyon értéke 24.255.000 Ft, így a vagyongazdálkodási jog alapítása nem ütközik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglalt akadályba.

III. Az Ingatlan birtokának átadása

1. Tulajdonos jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül átadja az Ingatlan birtokát a Vagyongazdálkodónak. Ennek megtörténtét a szerződő felek képviselőjében eljáró személyek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Vagyongazdálkodó az Ingatlanon felújítást, átalakítást vagy más annak szerkezetét érintő munkát kizárólag a Tulajdonos írásbeli engedélyével végezhet.

3. A birtokbaadás napjától az ingatlan terheit, fenntartási költségeit a Vagyongazdálkodó viseli.

IV. A szerződés hatálya

1. Jelen vagyongazdálkodási szerződést a szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra való figyelemmel **határozatlan időre** kötik meg.

2. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

3. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhat.

4. A szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (4) bekezdésében rögzítettek szerint a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a Vagyongazdálkodó átlátható szervezeti státusza megszűnik.

V. A felek jogai és kötelezései

1. A Vagyongazdálkodó - ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodási vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodási kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- c) a vagyont osztott tulajdonként nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodási eljárásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgazdálkodási joghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodási hozzájárulást.

2. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a jelen vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában felmerült eseményekről, tényekről. A kapcsolattartás módjaként a szerződő felek között a telefon, email, ajánlott levél fogadható el.

4. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés értelmében egymás birtokába kerülő adatokat és információt bizalmasan kezelik, azt a szerződésben szabályozott szolgáltatáson kívül más célra nem használják fel.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni.

2. Szerződő felek arra az esetre, ha vitájukat a jelen szerződés VI/1. pontjában rögzített módon nem tudják rendezni, úgy az esetleges peres eljárásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

3. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt: Hajdúhadház, 2017. december

----- (Vagyonkezelő)

Hajdúhadház Város Önkormányzata (Tulajdonos)

Hajdúhadház Város Önkormányzata
törvényességi ellenjegyzés

Hajdúhadház Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyzés