



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. november hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Döntési dokumentumok száma: 1 db.

Döntési dokumentumok típusa: rendelet-tervezet.

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt - minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Új adótárgy az építményadóban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó - a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Bevezetett építményadó esetén, amennyiben az Önkormányzat az új adótárgyat adóztatni kívánja meg kell határozni az adó mértékét.

Bevezetett építményadó esetén, amennyiben az Önkormányzat nem kívánja a reklámhordozókat adóztatni, szükséges a reklámhordozókra vonatkozó mentesség szabályozása.

Hajdúhadház Város településképének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete 28.§-ának (3) bekezdése alapján magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.

b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

Fentiek értelmében a reklámhordozókra, illetve a reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó mentesség szabályozása célszerű.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Mivel magánterületen gyakorlatilag nem helyezhető el reklámhordozó, ezért adóztatása nem célszerű - így fentiekre hatása nem jelentkezik.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés. A módosítás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal tárgyban illetékes Törvényességi Osztályának eljárása várható.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Hajdúhadház Város Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti. A jelenlegi személyi, tárgyi, szervezeti funkciókat változtatni nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és azt minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház, 2017. november 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Rendelet-tervezet

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény – a továbbiakban Htv. - 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) A 1/A.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a lakás céljára szolgáló építmény, a reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezések.

(2) A 1/A.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

A gépjárműtároló vonatkozásában 200.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.

2.§

Ez a rendelet 2018. január 01-én lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Dr Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.
Hajdúhadház, 2017. december

Dr. Kiss Katalin
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Új adótárgyként a reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés adómértékének a szabályozása szükséges. Tekintettel arra a körülményre, hogy magánterületen gyakorlatilag nem helyezhető el a nevesített adótárgy – mentességéről célszerű rendelkezni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A módosítások tartalmi részéről rendelkezik.

2. §

A rendelet hatálybalépésének és hatályon kívül helyezésének időpontjáról rendelkezik.