



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2017. december 21-én tartandó ülésére

Tárgy: 15298/4, 15298/6, 15298/11, 15298/14-18 helyrajzi számú belterületi ingatlanok ajándékként történő elfogadása.

Döntési dokumentumok száma: 1 db A vagy B alternatíva

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Melléklet: beadvány a felajánlásról,
adó- és értékbizonyítványok,
tulajdoni lapok (8),
térmérszelve.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzatát öt magánszemély: Cicatricis Béla Pál, Molnárné Cicatricis Ilona Éva, Dr. Baji Sándor Tivadar, Vincze Andrásné és Baji Donát Levente írásban azzal kereste meg, hogy a tulajdonukban lévő – tárgyban szereplő belterületi – kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanokat ajándékként, ingyenesen felajánlja az Önkormányzat javára az alábbiak szerint:

helyrajzi szám	terület nagysága	név	tulajdoni hányad
15298/4	2398	Cicatricis Béla Pál, Molnárné Cicatricis Ilona Éva	1/2 1/2
15298/11	878	Cicatricis Béla Pál, Molnárné Cicatricis Ilona Éva, Dr. Baji Sándor Tivadar Vincze Andrásné, Baji Donát Levente	202/878 202/878 158/878 158/878 158/878
15298/6	2368	Dr. Baji Sándor Tivadar Vincze Andrásné Baji Donát Levente	1/3 1/3 1/3
15298/14	890	Cicatricis Béla Pál, Dr. Baji Sándor Tivadar Vincze Andrásné	314/890 192/890 192/890

		Baji Donát Levente	192/890
15298/15	886	Cicatricis Béla Pál Dr. Baji Sándor Tivadar Vincze Andrásné Baji Donát Levente	605/886 94/886 93/886 94/886
15298/16	878	Cicatricis Béla Pál Molnárné Cicatricis Ilona Éva Dr. Baji Sándor Tivadar Vincze Andrásné Baji Donát Levente	654/878 100/878 42/878 41/878 41/878
15298/17	869	Cicatricis Béla Pál Molnárné Cicatricis Ilona Éva	688/869 181/869
15298/18	865	Cicatricis Béla Pál Molnárné Cicatricis Ilona Éva	713/865 152/865

2. Az ingatlan értékének meghatározása:

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Adó osztálya által kiállított Adó-és értékbizonyítvány szerint az ingatlanok 1/1 egészének forgalmi értéke egyenként is meghaladja a 100.000 forintot.

3. Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása, alkalmazandó eljárás:

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 12.§-a a felajánlott vagyon elfogadásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) *Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő testület dönt.*
- (2) *Ajándékként, örökséggént nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.*
- (3) *Ingatlan, ingatlanilletőség felajánlásának elfogadásáról – amennyiben az ingatlan, ingatlanilletőség tehermentes és forgalmi értéke nem haladja meg a 100.000.-Ft-ot – a polgármester jogosult dönteni.*

Az öt magánszemély beadványa a felajánlásról, az adó-és értékbizonyítványok, az ingatlanok tulajdoni lapjai és a vonatkozó terület térképszelvénye az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslat egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”

...../2017. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Cicatricis Béla Pál, Molnárné Cicatricis Ilona Éva, Dr. Baji Sándor Tivadar, Vincze Andrásné és Baji Donát Levente belterületi ingatlanok ajándékként történő elfogadásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 15298/4, 15298/6, 15298/11, 15298/14-18 helyrajzi számú belterületi ingatlanokat ajándékként, ingyenesen elfogadja.

.Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határozati javaslat „B”

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el az ingyenesen felajánlott 15298/4, 15298/6, 15298/11, 15298/14-18 helyrajzi számú belterületi ingatlanokat. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2017. december 12.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző