

HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9740	2017. szám
2017 NOV 13.	
Előadó: Szavárdi T.	

Tisztelt Polgármester!

Alulírott Kecsed József 4242 Hajdúhadház Dobó u.8 sz. alatti lakos.

Kéréssel fordulok igen Tisztelt Polgármester Úr - hoz, hogy a Hajdúhadházi Önkormányzat tulajdonát képező 20126-os helyrajzi számú zártkertet szeretnék megvásárolni.

Mivel a 20127, 20128- as helyrajzi szám a mi tulajdonokat képezi, bővítés szempontjából tartanak rá igényt.

A fent említett helyrajzi szám évek hosszú sora alatt nincs megművelve tiszta gaz nincs gazdája így szeretnénk igényt tartani rá.

Kérem ezek alapján bírálják felül és legyenek szívesek tájékoztatni.

Tisztelettel:


Kecsed József

Tel:06.70-411-9808

Hajdúhadház. 2017.11.09.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala

Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/192802/2017

2017.12.14

Szektor : 53

HAJDÚHADHÁZ

Zártkert 20126 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv. k.fill.

alorészlet adatok

ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

szőlő

2

1393

3.38

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/2/1991.08.06

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT HAJDÚHADHÁZ

cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, szem. ig. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy megbízott (meghatalmazott) nyilatkozata

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

Szám 1

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Chikarits céljára: Hajduhadházi városban
községben
tul. lapon felvett és _____ utca
betétben _____ (hrs.) _____ szám

alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének forgalmi értéke**	megszerzett részének
	1.20126	szőlő	1393	3,38		1/1	140.000,-

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: önkormányzati
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ m²-el meghaladja.
5. Magánereőből beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: _____ m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____

* Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága): családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.
** Forgalmi értéként az az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.
Kner & társai 1763. sz. Adó- és értékbizonyítvány (közjegyzőhöz megküldésre) 5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 10-12. Tel./fax: 86/282-206 E-mail: knerjudy@vnet.sen.hu

8. Növényzete: _____
9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).
11. Egyéb megjegyzések: _____
12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke 140.000.- Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

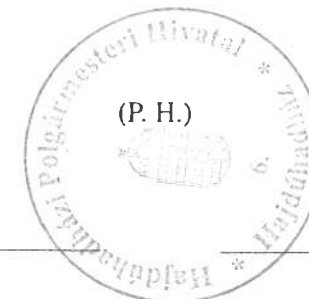
13. Tulajdoni jellege: állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____
17. A főépület jellemzői:
- a) földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka: _____ %
- b) alapozása: _____; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
- c) falazata: vályog – téglá – panel – egyéb:
- d) tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: _____
- e) tetőtér beépítettsége: _____
- f) életkora: _____ év; állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett
- g) alapincézett: nem – egészben – _____ részben:
- h) alapterülete: _____ m²
- i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: _____ db; helyiségei: _____ szoba _____
félszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,
egyéb: _____
- j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____
- k) fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____
- l) közművesítettsége – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____
18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____
helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó
_____ napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy
állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: _____
20. A főépület*
- a) egészének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan
- b) megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan
21. Melléképület:
- a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____
- b) építési anyaga: _____
(vályog, téglá stb.)
- c) állapota: _____
(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)
- d) egyéb megjegyzés: _____
22. A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:
- a) garázs _____ Ft
- b) _____ Ft
- c) _____ Ft
- Összesen: _____ Ft
23. A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):
140.000.- Ft azaz egy százezer forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrs.) (műv. ága)
_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(köz művesítettsége) beköltözhetően – lakottan
2. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² területe _____
(dűlő) (hrs.) (műv. ága)
_____ komfortfokozata _____ állaga _____ Ft
(köz művesítettsége) beköltözhetően – lakottan

Kelt: Hajdúhadház, 2017. év 12. hó 13. nap



[Signature]
aláírás

[Signature]
aláírás

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.