



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. február 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: Homlokzat hőszigetelési – és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Döntési dokumentumok száma:	1db
Döntési dokumentumok típusa:	rendelet-tervezet
Ülés módja:	nyílt ülés
Szavazás módja:	minősített többség
Névszerinti szavazás:	nem
Költségvetést érint:	igen

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: 2014. évben az önkormányzat létrehozta a Homlokzat felújítási alapot 2/2014.(I.14.) önkormányzati rendelettel. Az alap városközponti területen elhelyezkedő épületek homlokzat felújítását, szebb városközpont létrehozását célozta meg. A megalkotás óta eltelt idő miatt szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, aktualizálása, hatályon kívül helyezése, helyette új címmel de hasonló tartalommal új rendeletet alkotása. Az új rendelet új címet kap melyben a homlokzat hőszigetelése kap hangsúlyos helyet. Időközben megváltoztak a bizottságok nevei ezt is aktualizálni szükséges, valamint a homlokzatfelújítással együtt jár a hőszigetelés is és ezt is támogatni szükséges. A hőszigeteléssel együtt járó homlokzat felújítás költsége lényegesen magasabb, mint egy sima homlokzat rendbetétele így támogatási összegét is célszerű megemelni.

A megemelt támogatási összeg 2018. évi költségvetésbe betervezésre került.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Gazdaság élénkítő hatása van.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Szebb lakókörnyezet alakítható ki.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén nem felel meg a SZMSZ előírásainak a rendelet, valamint a támogatás mértékének növelése követi a megemelkedett kivitelezési költségeket.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Hajdúhadház Város Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti. A jelenlegi személyi, tárgyi, szervezeti funkciókat változtatni nem szükséges.

Indokolási kötelezettség

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház, 2018. február 05.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

**Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (II.15.) önkormányzati rendelete
Homlokzat hőszigetelési - és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi
szabályairól**

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Hajdúhadház Város közigazgatási területén az *1. számú melléklet* szerint meghatározott Jogosultsági Területen belül lévő lakóingatlanok homlokzatának hőszigeteléséhez és felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) A támogatás fedezetére az Önkormányzat „homlokzat hőszigetelési-és felújítási támogatás” című előirányzatot hoz létre, amelyet a költségvetés önálló tételeként határoz meg. Ha az adott év költségvetésében a támogatáshoz szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, akkor támogató döntés nem hozható.

(3) Az Önkormányzat az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált kérelmek alapján, Hajdúhadház Város közigazgatási területén a Jogosultsági Területen belül lévő lakóingatlanok homlokzatának felújításához.

2.§

(1) Hajdúhadház Város Önkormányzat az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő számlával igazolt homlokzat hőszigetelési és felújítási költségek 80 %-áig, de maximum 300.000.,-Ft, összeghatárig.

(2) A rendeletben szabályozott homlokzat hőszigetelési és felújítási támogatás igénybevételevel kapcsolatos költségek fedezetéhez kérelmet Hajdúhadház Város közigazgatási területén lakcímmel székhellyel vagy telephellyel rendelkező magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyújthat be.

(3) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos -a támogatási megállapodás aláírását követő 1 éven belül -az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, úgy a folyósított támogatást -az elidegenítést, elcserélést, hasznosítás módjának módosítását követő 60 napon belül -egy összegben köteles visszafizetni Hajdúhadház Város Önkormányzat részére.

3.§

(1) A jelen rendelet szerint juttatható támogatás elnyerése érdekében a jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelmet szükséges benyújtani Hajdúhadház Város Önkormányzathoz.

(2) A jelen rendelet szerint adható támogatás nyújtása érdekében megtervezett előirányzat felosztására, illetve a benyújtott kérelmek elbírálására Hajdúhadház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága jogosult.

(3) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges:

- a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó leírást és költségbecslést,
- b) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 20%-ának rendelkezésre állásáról.

(4) A kötelező mellékletek nélkül benyújtott kérelmek elutasításra kerülnek. A támogatás igényléséhez szükséges kérelem letölthető a Hajdúhadház Város honlapjáról.

4.§

(1) A támogatás folyósítására csak a támogatási megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

(2) A támogatási szerződés kötelező mellékletét kell képeznie a kiviteli munkákat tartalmazó leírásnak, költségtervnek.

5.§

(1) Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben -a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül -köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

6.§

(1) Ez a rendelet 2018. február 16. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Homlokzat - felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 2/2014.(I.14.) önkormányzati rendelet.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018. február

Dr. Kiss Katalin
jegyző

1. sz. melléklet a/2018.(II....) önkormányzati rendelethez

A Homlokzat hőszigetelési – és felújítási Alap Jogosultsági Területe:

- Vörösmarty utca páros és páratlan oldalának a Tompa M. u. - Jókai u. közötti szakasza
- Arany János utca páros és páratlan oldalának a Jókai u. – Dr. Földi János u. közötti szakasza
- Rákóczi utca páros és páratlan oldalának a Dr. Földi János u.- Dobó u. közötti szakasza
- Dobó utca páros és páratlan oldalának a Rákóczi u.- Hunyadi u. közötti szakasza
- Honvéd utca páros és páratlan oldalának a Hunyadi u. - Petőfi u. közötti szakasza
- Petőfi utca páros és páratlan oldalának a Honvéd u.- Béke u. közötti szakasza
- Béke utca páros oldala a Petőfi utcától 12. szám– Béke utca 44 szám közötti szakasza.
- Béke utca páratlan oldalának a Vértanúk utcától a Zrínyi utca közötti szakasza
- Kazinczy utca páros és páratlan oldalának Béke u. 33.-tól - Zrínyi utca közötti szakasza
- Zrínyi utca páros és páratlan oldalának a Kazinczy utca - Bercsényi utca közötti szakasza
- Bercsényi utca páros és páratlan oldalának a Lázár Miklós utca - Kossuth utca közötti szakasza
- Tompa Mihály utca páros és páratlan oldalának a Kossuth utca - Vörösmarty utca közötti szakasza



2. sz. melléklet a/2018. (II.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Hajdúhadház Város Önkormányzatához
Homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás
megállapítására

1/a. Kérelmet benyújtó természetes személyre vonatkozó adatok:

Név:

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:

Lakcím:

Bankszámlaszáma:

1/b. Kérelmet benyújtó jogi személyre / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkozó adatok:

Neve:

Székhelye:

Levelezési címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Képviselőre jogosult neve:

Képviselőre jogosult telefonszáma:

Azzal a kérelemmel fordulok Hajdúhadház Város Önkormányzatához, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Homlokzat hőszigetelési- és felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló/2018. (II.....) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján szíveskedjen homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatásban részesíteni.

2./ A felújítani kíván épület címe:

.....

3./ A felújítani kíván épület helyrajzi száma:

.....

4./ A homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkák rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

5./ A A homlokzat hőszigetelési- és felújítási munkák – melléklet költségbecslés szerinti – bekerülési ára: _____ Ft.

6./A kérelemhez az alábbi kötelező mellékleteket kell csatolni*:

- a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó leírás és költségbecslés
- b) nyilatkozat, a homlokzat felújítási munkák fedezete 20%-ának rendelkezésre állásáról.

****A kötelező mellékletek nélkül benyújtott kérelmek elutasításra kerülnek.***

A kérelemhez szükséges kötelező mellékleteket: *(a megfelelő válasz aláhúzendó)*

Csatolta

Nem csatolta

Alulírott támogatást igénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **a felújítással érintett épület tulajdonosa vagyok**, a kérelmemben és a mellékletben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hajdúhadház,

.....
kérelmező aláírása

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Homlokzat- felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotás óta eltelt idő miatt szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, aktualizálása, hatályon kívül helyezése, helyette új címmel, de hasonló tartalommal új rendeletet alkotása. Az új rendelet a régi rendelet szövegezését átveszi, de már jelenleg létező bizottságra hivatkozik. A homlokzat felújításhoz a hőszigetelés bevétele tágabb lehetőséget biztosít az igénylésre, mellyel a megemelt támogatási összeg is arányba van.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-5.§

A homlokzat hőszigetelési- és felújítási támogatás részletes szabályairól rendelkezik.

6.§

A rendelet hatályba lépéséről és a 2/2014.(I.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.