

PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési Betéti Társaság

4026 Debrecen, Bethlen utca 36-38.

Telefon: (52) 427-329, mobil: 06-30-9833-022

E-mail: palotas.lajos@upcmail.hu

A Betéti társaság áfa-mentes kisadózó!

Tárgy: Hajdúhadház Gábor kert 19513 hrsz-ú út – 19562 hrsz-ú út és a 19700 hrsz-ú út által határolt tervezési területen belül a 19592 -19593 hrsz-ú ingatlanokat, a 19626-19641 hrsz-ú ingatlanokat és a 19666-19698 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással.

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Csáfordi Dénes

polgármester úr részére

Hajdúhadház

Bocskai tér 1. szám

4242

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a 2018. február 16-i, majd 19-én pontosított Hajdúhadház Gábor kert 19513 hrsz-ú út – 19562 hrsz-ú út és a 19700 hrsz-ú út által határolt tervezési területen belül a 19592 - 19593 hrsz-ú ingatlanokat, a 19626-19641 hrsz-ú ingatlanokat és a 19666-19698 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, tárgyalásos eljárás szerinti ajánlatkérésüket. Ajánlatunkat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti tartalomnak megfelelően az alábbiakban adjuk meg:

1. Tervezési feladat

A./ Telepítési tanulmányterv és beépítési tervjavaslat készítése a településrendezési szerződés előkészítéséhez és településrendezési eszköz módosításának kezdeményezésére.

B./ Településrendezési eszközök módosításának kidolgozása:

B./1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti terv módosítása és
a terv leírása

B./2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek:

- szabályozási tervlap,
- a helyi építési szabályzat (DÉSZ) módosítása.

B./3. Alátámasztó munkarészek:

- tájrendezési javaslat,
- környezetalakítási javaslat (városrendezési javaslat a telektömb használatára, beépítésére, beépítettségére),
- környezetvédelmi javaslat,
- közműellátási javaslat.

C./ Véleményezési dokumentáció (B./1 - B./3) elkészítése.

D./ Végző szakmai véleményezési dokumentáció (B./1 - B./3) elkészítése.

E./ Elfogadásnak megfelelően a tervek véglegesítése, záradékolása.

2. Szállítandó példányszám:

- A./ pont szerinti: 20 példány elektronikus formában és 2 példány papír alapú dokumentáció,
B./-C./ pont szerinti: a szükséges példány teljes tartalmú dokumentáció elektronikus formában és 2 példány papír alapú dokumentáció,
D./ pont szerinti: 1 példány papír alapú dokumentáció + 1 példány elektronikus formában,
E./ pont szerinti: 3 pld teljes tartalmú papír alapú dokumentáció + a jóváhagyott tervekben elektronikus formában 30 pld.

3. A tervezési díj (alanyi adómentesség miatt áfa-mentes):

- A./ pont szerinti: 300.000.-Ft
B./-C./ pont szerinti: 600.000.-Ft
D./ pont szerinti: 150.000.-Ft
E./ pont szerinti: 200.000.-Ft

4. A teljesítés időpontja:

Σ: 1.250.000. —

- A./ pont szerinti: megrendeléstől, illetve a szerződés megkötését követő 15. nap.
B./ és C./ pont szerinti: az előzetes vélemények beszerzése és átadása tervező részére történő átadását követő 20 napon belül.
D./ pont szerinti: a vélemények tervező részére történő átadását követő 5 napon belül.
E./ pont szerinti: a jóváhagyó határozat és rendelet megküldését követő 8 napon belül.

5. Megrendelő (Önkormányzat, Célmegvalósító) adatszolgáltatási kötelezettsége:

Az előzetes államigazgatási véleményekben esetleg előírt további vizsgálatok, tanulmányok elkészíttetése és átadása tervező részére a véleményezést követő 5. nap.

A biológiai aktivitásérték pótlásához felhasználható területek, illetve részterületek.

Államigazgatási (előzetes és a településrendezési eszközökre vonatkozó) vélemények beszerzése és megküldése tervező részére.

Záradékoláshoz a jóváhagyó határozat és rendelet megküldése.

7. Ajánlat érvényességi időpontja: 2018. március 15.

8. A tervet készítő felelő tervező:

Palotás Lajos Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
a Magyar Építész Kamara tagja, vezető településtervező.
Tervezői jogosultság száma: TT/1 09-0127

Debrecen, 2018. február 20.

Tisztelettel:

PALOTÁS
Számítástechnikai és Területrendezési
Bottai Társaság
4026 Debrecen, Bethlen utca 36-38. I/6.
Telefon: 06 30 9833 022
Adószám: 22846752-1-09


Palotás Lajos
ügyvezető