



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. március 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: 17108 és a 17110 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db A vagy B alternatíva
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen.
Melléklet: adó- és értékbizonyítvány,
az érintett terület helyszínrajza,
tulajdoni lapok,
Nagy Attila kérelme,
fényképek

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzatát 2018. február hónapban a 17108 és a 17110 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása tekintetében Nagy Attila földvásárlási szándékkal kereste meg.

Az ingatlan adatai a következők:

17108

- Területe: 1047 nm,
- Értéke: 2,64 AK,
- Helye: Pallag-tanya

17110

Területe: 1047 nm,
Értéke: 2,64 AK,
Helye: Pallag-tanya.

Az ingatlan értékének meghatározása:

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Adó osztálya által kiállított Adó-és értékbizonyítvány szerint a 17108 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke 73.300,- Ft, azaz hetvenháromezer - háromszáz forint, a 17110 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke 73.300,- Ft, azaz hetvenháromezer – háromszáz forint.

II. Irányadó jogszabályok

Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása, alkalmazandó eljárás:

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ értelmében, az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselőtestület gyakorolja.

Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, csak versenyeztetés útján lehet.

Az önkormányzat az ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évi költségvetési törvény 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. Mivel a vagyonrendelet 16. § (4) bekezdésében csak az üzleti vagyon versenyeztetési értékhatára van megállapítva a törvényi forgalmi értéket kell alkalmazni.

Mivel a forgalmi érték nem haladja meg az értékhatárt, mellőzhető a versenyeztetés.

Tekintettel arra, hogy a mellékelt helyszínrajzon a kataszteri rendszer alapján meghatározott, önkormányzati tulajdonban levő zártkerti ingatlanok egyike sem található a nevezett ingatlan közvetlen közelében, így ezen indok nem szólhat a nevezett ingatlan eladásának megtagadása mellett.

Nagy Attila kérelme, az adó-és értékbizonyítvány, az ingatlanok tulajdoni lapjai, a vonatkozó terület helyszínrajza és az érintett földrészletekről készült fotók az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”

...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Attila kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 17108, illetve a 17110 helyrajzi számú ingatlanokat megvételre ajánlja kérelmezőnek oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlanok birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanok egyenként bruttó 73.300,-ft, azaz összesen 146.600 ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat „B”
...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem értékesíti a 17108, illetve a 17110 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2018. március 08.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Fényképek:





Tisztelt Polgármester úr

HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2148	228. szám
2018 FEBR 26.	
Bárándi T	

Nagy Árpád Hajdúhadházas Győzei u. 11 sz. adatte lakos

arról a kérelemmel fordulok, hogy a Hildag tányán Hajdú T

a szőlő hegyen lévő

17108 km. 1047 m² 2,64 ak

17110 km. 1047 m² 2,64 ak puszta föld nagyon sík és homok

nem terem semmit az önkormányzat tulajdonába van amit

megszeretnék vásárolni egy jellepes összegért, mivel hogy az én földem

mellette van és 2010 óta én társaságatom évek, hogy a garashe lépje

valamikor fulán károsó Hajdúhadházas Szabó György u. 10. posta, de lemondott

nóla mert nem terem amit annyira a költsége, és megkelt.

Segítségüket előre is köszönöm.

Hajdúhadházas 2018. 02. 23.

Tisztelettel.
Nagy Árpád