

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, szem. ig. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy megbízott (meghatalmazott) nyilatkozata

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

Szám: 39 / 2018.

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Értékbizonyítvány céljára: Helyi lakóhely városban
községben
tul. lapon felvett és _____ utca _____ szám
betétben _____ (hrsz.)

alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
						forgalmi értéke**	
1.	17108	gyűjtőút	1047	2,64		1/1	73.300
2.	17110	gyűjtőút	1047	2,64		1/1	73.300
							146.600
		összesen: Összesen megvásárolható ingatlan					

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: _____
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel _____ m²-el meghaladja.
5. Magánröböl beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: _____ m.
6. Közművesítéség foka: vezetékes víz (fűtött – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb: _____

8. Növényzete: _____
9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb _____
10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).

11. Egyéb megjegyzések: _____

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke 146.600 Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. Fekvése: belterület (központi – periférius) – külterület (tanya) – zártkert
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.
16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____

17. A főépület jellemzői:

a) földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka: _____ %
b) alapozása: _____; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
c) falazata: vályog – téglá – panel – egyéb:
d) tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: _____
e) tetőtér beépítettsége: _____
f) életkora: _____ év; állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett
g) alapincézett: nem – egészben – _____ részben:
h) alapterülete: _____ m²
i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: _____ db; helyiségei: _____ szoba
főszoba, _____ konyha, _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba,
egyéb: _____

j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____

k) fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____

l) közművesítettség – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____

18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, _____
helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó
_____ napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy
állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: _____

20. A főépület*

a) egészének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

b) megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

21. Melléképület:

a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____

b) építési anyaga: _____

(vályog, téglá stb.)

c) állapota: _____

(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)

d) egyéb megjegyzés: _____

22. A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:

a) garázs _____ Ft

b) _____ Ft

c) _____ Ft

Összesen: _____ Ft

23. A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):
146.600 Ft azaz egyetlen százharminchárom ezer hatvan forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1.	utca	szám	szobák	m ² területe
	(dűlő)	(hrs.)	(műv. ága)	
				állaga _____ Ft beköltözhetően – lakottan
				komfortfokozata _____ (közmuvesítettsége)
2.	utca	szám	szobák	m ² területe
	(dűlő)	(hrs.)	(műv. ága)	
				állaga _____ Ft beköltözhetően – lakottan
				komfortfokozata _____ (közmuvesítettsége)

Kelt: Hajdúhadházi, 2018 év december hó 07 nap

Tóth L.

aláírás



Nagy Péter

aláírás

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetészerű használatához szükséges telektulajdonnal.

FENYESTÉLŐ

87/2
S 5



