



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2018. március hónap 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vagyongazdálkodási terv és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 2 db

Döntési dokumentumok típusa: 1 db határozati javaslat és 1 db rendelet tervezet

Nyílt ülés

Szavazás módja: - határozat elfogadásához egyszerű többség
- rendeletalkotáshoz minősített többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2017. (IV.27.) HÖ. számú határozatával fogadta el az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályait a 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletében rögzítette.

II. Irányadó jogszabályok

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 7. § (2) alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyon hasznosítását (értékesítés, bérbeadás), a közszolgáltatások ellátását.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

A vagyongazdálkodási tervben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartása, végrehajtása elősegíti a költséghatékony gazdálkodást és a város 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtását.

IV. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása

1. Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2017. (IV.27.) HÖ. számú határozatával elfogadott vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata szükséges a terv aktualizálása és a hosszú távú vagyongazdálkodási tervben szereplő fejlesztési célok további fejlesztési célokkal történő kiegészítése miatt.

Javasolom a hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2018) fejlesztési céljai közé felvenni:

- a belvízelvezető rendszer, a szennyvíz elvezető rendszer rekonstrukciója, bővítése,
- a Zöldváros kialakítása, települési zöldfelületek növelése,
- Szabadtéri Színpad továbbfejlesztése,
- Piac rekonstrukciója,
- Kerékpárhálózat fejlesztése,
- Turisztikai célú beruházások,
- Juh- és kecskevágóhíd kialakítása, továbbfejlesztése,
- Külterületi utak rekonstrukciója,
- További önkormányzati bérlekások építése.

Fentiek, alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatával kapcsolatos határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályait a 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Felülvizsgálatra került az önkormányzati vagyonba tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek köre. Tekintettel arra, hogy ezen vagyonelemeket a vagyonrendelet 1-3. számú mellékletei is tartalmazzák, ezért a változások önkormányzati rendelet mellékletein történő átvezetése szükséges.

Javasolt az önkormányzati rendelet 3. §-át (13) bekezdéssel kiegészíteni oly módon, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ezen rendelet 3. számú melléklete sorolja fel.

A Városgondnokság megszűnése miatt az önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdését oly szükséges módosítani, hogy az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként

működő Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelő a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a költségvetési szerv.

Fentiek alapján javasolt, hogy az önkormányzati rendelet 9. §-ában az önkormányzati vagyon tekintetében a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, vagyonhasználó helyett, mint önkormányzati vagyont kezelő szervek kerüljenek megjelölésre.

Hatályos szabályozás	Módosítás elfogadását követő szabályozás
	3. § (13) Hajdúhadház Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ezen rendelet 3. számú melléklete sorolja fel.
4. § (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Polgármesteri Hivatal és a Városgondnokság tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően.	4. § (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően.
9. § (1) Az önkormányzati vagyont használó Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan 1. megilleti a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga b) a birtokvédelem c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül d) bérbeadás joga 2. kötelesek a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani. b) közterheket viselni. c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint	9. § (1) Az önkormányzati vagyont <i>kezelő</i> Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan 1. megilleti a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga b) a birtokvédelem c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül d) bérbeadás joga 2. kötelesek a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint <i>kezelni</i> és gyarapítani. b) közterheket viselni. c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint

kell gyakorolni. (3) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet. (4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyonhasználó szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járműveik kivételével. (5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyonhasználó szerv vezetőjének javaslata alapján.	kell gyakorolni. (3) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet. (4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyonkezelő szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járműveik kivételével. (5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyonkezelő szerv vezetőjének javaslata alapján.
1. számú melléklet 2. számú melléklet 3. számú melléklet	A módosító rendelet 1-3. számú mellékleteiben foglaltak szerint módosul az 1. számú melléklet 2. számú melléklet 3. számú melléklet

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotásnak társadalmi hatása nincs. A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a költséghatékony gazdálkodást és a város 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtását.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása minimális adminisztratív terhet keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a rendelkezések pontosítása, az önkormányzati vagyona tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyona tartozó vagyonelemek körének felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élne az önkormányzattal szemben.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

1.) Határozati javaslat

...../2018 (III.29.) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Hajdúhadház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási tervét a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A vagyongazdálkodási terv 2018. április 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 93/2017.(IV.27.) HÖ. számú határozatával elfogadott Vagyongazdálkodási terve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Iroda

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (III...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„3. § (13) Hajdúhadház Város Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ezen rendelet 3. számú melléklete sorolja fel.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az önkormányzat vagyonát az önállóan gazdálkodó szervként működő Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően.”

3. §

A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Az önkormányzati vagyont kezelő Polgármesteri Hivatalt és az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményeket az általuk végzett közfeladat ellátása céljából működésük feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan

1. megilleti

- a) az ingyenes használat, hasznok szedésének joga
- b) a birtokvédelem
- c) ingó vagyontárgyak elidegenítésének joga az alapító okiratban meghatározott alaptevékenység veszélyeztetése nélkül
- d) bérbeadás joga

2. kötelesek

- a) a vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.
- b) közterheket viselni.
- c) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(3) A vagyongazdálkodó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt vagyongazdálkodó szervek vezetői jogosultak a fizikai, vagy erkölcsi elavultsága miatt eredeti céljára használhatatlan, vagy gazdaságtalan 1.000 eFt bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezésére az ingatlanok és járműveik kivételével.

(5) Az ingatlanon és a járművek selejtezésére, valamint az 1.000 eFt bruttó értéket meghaladó eszközök selejtezésére a Képviselő testület jogosult a vagyongazdálkodó szerv vezetőjének javaslata alapján.”

4. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe ennek a rendeletnek az 1. melléklete lép.

5. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe ennek a rendeletnek a 2. melléklete lép.

6. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe ennek a rendeletnek a 3. melléklete lép.

7. §

Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és 2018. április 2. napján hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a rendelkezések pontosítása, az önkormányzati vagyonba tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek körének felülvizsgálata miatt vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A rendelet 3. §-ának (13) bekezdéssel történő kiegészítéséről rendelkezik.

2. §

Az önkormányzat vagyon nyilvántartásával kapcsolatos rendelkezés módosításáról rendelkezik.

3. §

Az önkormányzat vagyon kezelésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

4. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonát tartalmazó 1. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

5. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó 2. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

6. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképes (üzleti) vagyonát tartalmazó 3. számú melléklet módosításáról rendelkezik.

7. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2018. március 22.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Bizottság Elnöke

Az előterjesztést összeállította: Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető