



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2018. május hó 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Badacsonytomaji Önkormányzati Üdülő felújításának jóváhagyása és 2018. évi üdülési díjának megállapítása

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 2 db.
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség
Név szerinti szavazás: nem.
Költségvetést érint: igen.
Melléklet: 2 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Városi Önkormányzat és Téglás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő. Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 Téglás Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Dönteni szükséges a 2018. évi üdülési díjakról:

2013 évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő
2014. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2014. évben az idegenforgalmi adó: 390 Ft/fő/éj)
2015. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2015. évben az idegenforgalmi adó: 420 Ft/fő/éj)
2016. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2016. évben az idegenforgalmi adó: 450 Ft/fő/éj)
2017. évi üdülési díj: bruttó 1500 Ft/éj/fő (2016. évben az idegenforgalmi adó: 450 Ft/fő/éj)

A KSH adata alapján a 2017. évi fogyasztói árindex 102,1% -ot mutat, vagyis 2017. évben a fogyasztói árak az előző évhez viszonyítva átlagosan 2,1 %-kal nőttek, így ezt a tendenciát, valamint a 2017. évi fenntartási költségeket és a kihasználtságot figyelembe véve, 2018. évben az üdülési díj emelése emiatt nem lenne indokolt.

Vendégéjszakák száma:

2011. évben 915 vendégéjszaka
2012. évben 697 vendégéjszakát
2013. évben 351 vendég éjszaka
2014. évben 406 vendég éjszaka
2015. évben: 353 vendégéjszaka
2016. évben: 529 vendégéjszaka
2017. évben: 679 vendégéjszaka.

A Badacsonyi Önkormányzati üdülő 2014- 2017. év bevételei és kiadásai az alábbiak szerint alakultak:

	2014	2015	2016	2017
Összes kiadás:	1 091 838 Ft	849 792 Ft	810 687 Ft	797.788 Ft
Összes bevétel:	750 265 Ft	535 219 Ft	778 499 Ft	949.500 Ft

Az üdülési szezon 2018. június harmadik vasárnapjától 2018. szeptember első vasárnapjáig javasolt.

A nyaraló állapota már évek óta indokoltá tesz egy felújítást. Téglás Város Önkormányzatával történt egyeztetést követően az alábbi kiadások biztosítása mellett jelentősen javítható az ingatlan állapota, illetve az ott nyaralók komfortérzete.

Megnevezés	Ár
Festés anyag	418 000 Ft
Lakatos anyag	404 000 Ft
Csapterlepek	60 000 Ft
Emeleti ablakok	480 000 Ft
Konyhai szekrények	120 000 Ft
Munkadíj	976 400 Ft
Eszközök (4 db hűtő, 1 db mosógép, ágy, szekrény, függöny, stb.)	1950 000 Ft
Mindösszesen:	4408 400 Ft

Téglás Város Önkormányzata egyetértett a felújítás szükségességével és vállalja a Téglásra eső 1.469.467 forint megfizetését.

A felújítást követően a 2018. évi üdülési díjat célszerű megemelni. Az elmúlt években 1500 Ft volt személyenként. Ez 2000 forintra emelkedne, (2018-ban az idegenforgalmi adó 450 Ft/fő/éj), az emelést Ezzel Téglás Város Önkormányzata kezdeményezte, és ugyanezt javasolja elfogadásra.

A felújítási kiadáson és a térítési díjon túl indokolt megtárgyalni az Üdülési szabályzatot, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A felújítási kiadásokat részletesen az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A Hajdúhadház Önkormányzatára eső kiadás - 2.938.933 forint - a költségvetési rendelet 5. számú mellékletének badacsonyi üdültetés - dologi kiadások rovatában rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő Üdülési szabályzatát - a 1. számú melléklet szerint – megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő irodavezető.

Határozati javaslat

...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő felújítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az ahhoz szükséges kiadást - 2.938.933 forintot - a 2018. évi költségvetése 5. számú mellékletének badacsonyi üdültetés, dologi kiadások terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő irodavezető.

Enyedi Imre – Hadép Kft.

Hajdúhadház, 2018. május 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző