



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. június 29-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: 17108 és a 17110 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Döntési dokumentumok száma: 1 db A vagy B alternatíva

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzatát 2018. február hónapban a 17108 és a 17110 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása tekintetében Nagy Attila földvásárlási szándékkal kereste meg.

Az ingatlan adatai a következők:

17108

- Területe: 1047 nm,
- Értéke: 2,64 AK,
- Helye: Pallag-tanya

17110

Területe: 1047 nm,
Értéke: 2,64 AK,
Helye: Pallag-tanya.

Az ingatlan értékének meghatározása:

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Adó osztálya által kiállított Adó-és értékbizonyítvány szerint a 17108 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke 73.300,- Ft, azaz hetvenháromezer - háromszáz forint, a 17110 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke 73.300,- ft, azaz hetvenháromezer – háromszáz forint.

Fentiekkel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

62/2018.(III.14.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Attila 4242 Hajdúhadház, Görgy u. 11. sz. alatti lakosnak az önkormányzati tulajdonú 17108 és 17110 hrsz.-ú, ingatlanok megvásárlása iránti kérelmét, és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján úgy döntött, hogy a területen található hasznosítható famennyiség letermelését követően visszatér az ingatlan további sorsának meghatározására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Az elmúlt időszakban a hasznosítható famennyiség letermelésre került a szóban forgó két területről, melynek mennyisége kb. 7 mázsa volt.

Tekintettel arra, hogy a kataszteri rendszer alapján meghatározott, önkormányzati tulajdonban levő zártkerti ingatlanok egyike sem található a nevezett ingatlan közvetlen közelében, így ezen indok nem szólhat a nevezett ingatlan eladásának megtagadása mellett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”

...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Attila kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 17108, illetve a 17110 helyrajzi számú ingatlanokat megvételre ajánlja kérelmezőnek oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlanok birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanok egyenként bruttó 73.300,-ft, azaz összesen 146.600 ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat „B”

...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem értékesíti a 17108, illetve a 17110 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2018. június 21.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző