



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Képviselő-testület 2018. július hónap 19. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hűtőház terveinek módosítása

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatában úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság fejlesztés című felhívás kapcsán, felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat benyújtására az alábbi tevékenység megvalósítására:

Hajdúhadház belterület (önkormányzati tulajdon) 11908/54, 11908/56 helyrajzi számokon hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítására.

Az 54/2018.(II.22.) HÖ sz. határozat értelmében a 90/2016.(IV.21.) HÖ sz. határozatban szereplő helyrajzi számokat elírás miatt javította: 11908/55 hrsz-ra.

A Hűtőház kiviteli tervei idő közben elkészültek. A tervező által összeállított költségvetésben magasabb összeggel kalkulált (bruttó 168.141.399,- Ft), mint a pályázatban szereplő építéshez kapcsolódó keretösszeg (bruttó 135.500.000,- Ft), ezért megkezdtuk a Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetést, hogy engedélyezi-e a tervek műszaki tartalmának csökkentését a sikeres és eredményes megvalósítás érdekében. Nem beszélve arról, hogy az I. fokú építésügyi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala a Hajdúhadház, Arany János utca 80. szám alatti 11908/55 hrsz.-ú ingatlanon egy 23,58 m x 42,39 m befoglaló méretű Hűtőház megépítésére adott ki építési engedélyt, azzal a feltétellel, hogy

„1. Az ingatlan megközelíthetősége érdekében a 11908/54 hrsz.-ú utat az Arany J. utca és a tárgyi ingatlan lekerekítő íve között nehéz tehergépjármű forgalomra alkalmas teherbíró pályaszerkezettel ki kell építeni.

2. A 11908/54 hrsz.-ú út szilárd burkolattal történő kiépítése építési engedély köteles tevékenység. Az útépítési engedélyt hatóságunktól külön meg kell kérni, a közútkezelői, tulajdonosi és közmű-üzemeltetői hozzájárulásokkal ellátott közlekedési szaktervező által készített építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával.

13. A használatbavételre vonatkozó engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények fentiekben leírtak szerinti kiépítése és forgalomba helyezési engedélyének megléte, a közúti jelzőtáblák kihelyezése, valamint a burkolati jelek felfestése.”

A Hűtőház megközelítését szolgáló út tervei is idő közben elkészültek és az engedélyező hatósághoz benyújtásra került. A hatóság az útra vonatkozó építési engedélyt kiadta és várhatóan a hónap végére jogerőre emelkedik és végrehajthatóvá válik. A tervezői költségvetés alapján bruttó 27.833.447,- Ft-ba kerülne az út kiépítése és forgalomba helyezése.

A Hűtőház építési közbeszerzési eljárásának megindítása előtt tervegyeztetésre került sor. Az egyeztetésen elhangzott, hogy az épület jelentős csökkentése szükséges gazdaságossági szempontból. Az épület méretének legalább a felére történő változása eredményezné a költségek 2/3-ra való csökkenését. A tervező elmondta, hogy maga az épület nem fog felére csökkenni, de a hűtött rész kevesebb, mint fele lesz a mostani tervekhez képest. A manipulációs tér jelentős csökkentése is elengedhetetlen. A gépészeti teret is minimálisra csökkentik. Az eredetileg terven szereplő napelemek teljesítményét (35 kW) is legalább felére kell csökkenteni, így elegendő lesz a 3x32 A teljesítmény igény. A napelem visszatápláló rendszer költségét még a tervezői költségvetés nem tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2018 (.....) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.3 kódszámú Helyi gazdaság című felhívás kapcsán benyújtott Hűtőkamrás mezőgazdasági raktár kialakítására vonatkozó tájékoztatót tudomásul vette és a Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetésről beszámolót kér.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor

Hajdúhadház, 2018.07.16.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szilágyi Gábor műszaki referens