



**Előterjesztés**  
**Hajdúhadház Város Önkormányzat**  
**Jegyzőjétől**

**Képviselő-testület 2018. július hónap 19 napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Hajdúhadház Város Önkormányzata – „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem” és TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem” című projektekkel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásról tájékoztatás

**Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság**

Döntési dokumentumok száma: 1 db  
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat  
Nyílt ülés  
Szavazás módja: egyszerű többség  
Névszerinti szavazás: nem  
Költségvetést érint: nem  
Mellékletek: FAKSZ előterjesztés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Összefoglaló:**

Az energetikai korszerűsítési fejlesztésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult, fedezet hiánnyal. Az eljárást lezárult, a képviselő-testület eljárást lezáró döntését addig nem tudja meghozni, amíg az eljáráshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás közbeszerzési jogi szempontú ex-ante ellenőrzés le nem zárul. Az ellenőrzés folyamatban van. A fedezet hiány vonatkozásában forrásemelési kérelem előterjesztésére kerül sor a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóságnak (Miniszterelnökség) a kérelem elbírálásáig a forrásemelést hitelből szükséges finanszírozni. A fejlesztési hitel vonatkozásában több pénzintézet megkeresésére került, ajánlatot a CIB és a Takarékszövetkezet adott. Az eljárást lezáró döntésig szükséges a testület azon koncepcióját kialakítani, hogy pályázat terhére el nem számolható úgynevezett opciós tételek vonatkozásában kíván-e szerződést kötni:

|                          | <b>Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet (nettó) Ft</b> | <b>Opciós munkák tervezett költsége (nettó) Ft</b> | <b>Összesen</b> | <b>Ajánlat alapmunkákra (nettó) Ft</b> | <b>Ajánlat opciós munkákra (nettó) Ft</b> | <b>Összesen</b> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 1. Földi János Ált. Isk. | 109 960 410 Ft                                                            |                                                    |                 | 131 847 958 Ft                         | <b>17 072 680 Ft</b>                      | 148 920 638 Ft  |

|                          |               |  |  |               |                      |               |
|--------------------------|---------------|--|--|---------------|----------------------|---------------|
| 2. Polgármesteri Hivatal | 54 384 143 Ft |  |  | 56 847 620 Ft | <b>10 278 570 Ft</b> | 67 126 190 Ft |
| 3. Szivárvány Óvoda      | 26 661 049 Ft |  |  | 43 472 287 Ft | <b>6 928 350 Ft</b>  | 50 400 637 Ft |

**A projektek előkészítésére (projekt terv, közbeszerzés, projektmenedzsment) kifizetett összeg: bruttó 35.000.000 Ft.**

**Beszámoló a közbeszerzési eljárásról:**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által a Közbeszerzési Értesítőben 2018. április 16-án K.É.-6234 számon megjelent Ajánlattételi felhívás közzétételével „**TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem” és TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem” című projektekkel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása**” tárgyában a Kbt. Harmadik rész 113. § (5) bekezdés a) pontjára figyelemmel a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásra 3 db ajánlat érkezett, melyek tartalmi-formai kiértékelése lezárult az alábbiak szerint:

**a. A beszerzés tárgya a következő volt:**

TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem” és TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem” című projektekkel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

**I. rész:**

TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

**II. rész:**

TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

**Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki fejezet tartalmazza.**

**b. A közbeszerzés becsült értéke, valamint a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege részenként:**

- 1. rész: nettó 227.667.256 Ft
- 2. rész: nettó 107.122.985 Ft

**c. Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2018. április 16-i számában 6234/2018 számon jelent meg.**

**d. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen, a Kbt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától hozzáférhetővé tette az alábbi elektronikus elérhetőségen:**

e. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlattevő(k) nyújtottak be ajánlatot (az ajánlattételi határidő 2018. május 31. 14.00 óra volt):

- Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11., Adószám: 23280021-2-09)
- Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31., Adószám: 12117354-2-09)
- TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09)

f. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2018. május 31. 14.00 óra volt):

1. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem”

| S.sz. | Részszempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.) | Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.) | TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ajánlat                                                           | Ajánlat                                                          | Ajánlat                                                         |
| 1     | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 296 563 901 Ft                                                    | 269 474 684 Ft                                                   | 277 490 110 Ft                                                  |
| 2     | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban | 11                                                                | 36                                                               | 36                                                              |

|   |                                                                                                                                                                          |   |   |    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|
|   | megadva, minimum 0, maximum 36 hónap)                                                                                                                                    |   |   |    |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap) | 5 | 6 | 48 |

**2. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1  
2016-00033 azonosítószámú,  
„Önkormányzati épületek  
energetikai korszerűsítése  
Hajdúhadházon II. ütem”**

| S.sz. | Részszempont                | Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.) | Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.) | TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15.) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |                             | Ajánlat                                                           | Ajánlat                                                          | Ajánlat                                                         |
| 1     | Nettó vállalkozási díj (Ft) | 156 694 122 Ft                                                    | 157 035 603 Ft                                                   | 137 006 523 Ft                                                  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 2 | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 11 | 36 | 36 |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5  | 6  | 48 |

**g. A részajánlat tételének szempontja:** az Ajánlattételi felhívás II.2.) pontjában meghatározott 2 részre külön-külön, az adott rész egészére lehetett benyújtani.

**h. A Kbt. 69.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

**A Kbt. 69.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.**

**i. A beérkezett ajánlatokat megvizsgálva**

- hiánypótlási felhívás és felvilágosítás-kérés kiküldésére került sor 2018. június 4-én, mely hiánypótlási felhívásnak és felvilágosítás-kérésnek az előírt határidőig (2018. június 7. 16:00 óráig) a(z)
  - **TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09)**

**eleget tett.**

- aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalatok magyarázatkérésére nem került sor;
- számítási hiba javítására nem került sor.

**j. A Kbt. 114.§ (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik:**

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.

**A Kbt. 69.§ (1)-(6) bekezdései alapján a bírálat folyamata a következő:**

(1) Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

(2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben a részvételi jelentkezés és az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum szerinti nyilatkozattal egyidejűleg - több szakaszból álló eljárásban a részvételi szakaszban - ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

(4) Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó

szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

(5) Ha a (4) bekezdés szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

(6) Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

A Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerinti, a gazdasági szereplőnek az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására benyújtását megelőzően az alábbi ajánlatok feleltek meg a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

#### **I. rész:**

- **Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11., Adószám: 23280021-2-09) ajánlattevő ajánlata:**
  - **a Közbeszerzési dokumentumok és a Kbt-ben foglaltak alapján érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- **Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31., Adószám: 12117354-2-09) ajánlattevő ajánlata:**
  - **a Közbeszerzési dokumentumok és a Kbt-ben foglaltak alapján érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

- **TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09) ajánlattevő ajánlata:**
  - **a Közbeszerzési dokumentumok és a Kbt-ben foglaltak alapján érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

**II. rész:**

- **Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11., Adószám: 23280021-2-09) ajánlattevő ajánlata:**
  - **a Közbeszerzési dokumentumok és a Kbt-ben foglaltak alapján érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- **Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31., Adószám: 12117354-2-09) ajánlattevő ajánlata:**
  - **a Közbeszerzési dokumentumok és a Kbt-ben foglaltak alapján érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- **TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09) ajánlattevő ajánlata:**
  - **a Közbeszerzési dokumentumok és a Kbt-ben foglaltak alapján érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

**k. Érvénytelenítésre javasolt ajánlatok: -----**

**l. Az elbírálás szempontja: a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány a következő részszerzőpontok alapján:**

| <b>Értékelési szempont/alszempont</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Súlyszám</b> | <b>Értékelési módszer</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70              | fordított arányosítás     |
| 2. Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 20              | egyenes arányosítás       |
| 3. Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10              | egyenes arányosítás       |

Az ajánlatok értékelésekor az egyes részszerpontokra adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont, amely minden részszerpont esetében azonos.

1. rész-szerpont: Nettó vállalkozási díj (Ft)

A nettó vállalkozási díjat forintban kell megadni.

Ajánlatkérő számára az egyösszegű nettó vállalkozási díjat (Ft) illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Az 1. rész-szerpont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított fordított arányosság szerint kerül megállapításra.

Az 1. részszerpont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A fejezet 1. pont ba) alpont szerinti relatív értékelési módszer, a "fordított arányosítás" módszere:

$$P = A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legkedvezőbb</sub>: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. rész-szerpont: Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap)

**Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása során szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szerpont értékelésére alkalmas részszerpontok szerint vizsgál a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján:**

A szakmai ajánlatban be kell mutatni a megajánlott, teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő műszaki szakembert, azaz meg kell adni az alábbi információkat:

- A műszaki szakember neve;

- Releváns iskolai végzettség;

- Releváns szakmai tapasztalata (gyakorlati ideje) ÉV/HÓNAP bontásban;

(A szakmai tapasztalat (gyakorlati idő) vonatkozásában a szakmai ajánlatnak a szakmai gyakorlat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. A szakmai gyakorlat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedést az Ajánlatkérő nem

veszi figyelembe, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati időként!

- A jogviszony ismertetése, mely által a műszaki szakember részt vesz a teljesítésben.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésében részt vevő, az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott, teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő műszaki szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalatát hónapokban (egész hónapban) megadva értékeli, melynek mértéke maximum 36 hónap. Ajánlatkérő számára a 2. értékelési szempontot illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a 36 hónapot elérő vagy meghaladó szakmai gyakorlati időt a maximális ponttal értékeli, azaz az Ajánlatkérő akkor is a Kbt. 77.§ (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb értéket rögzíti a képletbe, amennyiben az ajánlattevő 36 hónapot meghaladó szakmai gyakorlati időt mutat be.

Ajánlattevőknek egész hónapokat kell megadniuk, tört értéket ajánlatkérő nem vesz figyelembe. A tört értéket tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Több szakember megajánlása esetén az ajánlatban elsőként bemutatásra kerülő szakembert veszi figyelembe az Ajánlatkérő az értékelés során.

A 2. rész-szempont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított egyenes arányosság szerint kerül megállapításra.

A 2. részszerpont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A fejezet 1. pont bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer, az "egyes arányosítás" módszere:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legkedvezőbb</sub>: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**3. rész-szerpont:** Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó): (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap).

Ajánlatkérő a kötelező 12 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum 48 hónap. Ajánlatkérő számára a vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően értékelési szempontot illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a 12 hónap kötelező jótállási időn felül 48 hónapot elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalást a maximális ponttal értékeli, azaz az Ajánlatkérő akkor is a Kbt. 77.§ (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb értéket rögzíti a képletbe, amennyiben az ajánlattevő 48 hónapot meghaladó jótállási időszak vállalást tesz.

Ajánlattevőknek egész hónapokat kell megadniuk, tört értéket ajánlatkérő nem vesz figyelembe. A tört értéket tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Felolvasólapon a 12 hónap kötelező jótállási időn felüli időtartamot kell feltüntetni!

A 3. rész-szempontra esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított egyenes arányosság szerint kerül megállapításra.

A 3. részszerpont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik:  
A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A fejezet 1. pont bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer, az "egyes arányosítás" módszere:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legkedvezőbb</sub>: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontozás mindegyik rész-szerpont esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

A rész-szerpontok pontszámai megszorzásra kerülnek a rész-szerpont eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával, és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összesítésre. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

**m. Az Ajánlatkérőnek az ajánlattevők Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtását megelőzően az érvényes ajánlatok a következők voltak:**

**1. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem”**

| S.sz. | Részszerpont | Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.) | Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.) | TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15.) |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |              | Ajánlat                                                           | Ajánlat                                                          | Ajánlat                                                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 296 563 901 Ft | 269 474 684 Ft | 277 490 110 Ft |
| 2 | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 11             | 36             | 36             |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5              | 6              | 48             |

**2. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem”**

| S.sz. | Részszempont                | <b>Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.)</b> | <b>Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.)</b> | <b>TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15.)</b> |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|       |                             | <b>Ajánlat</b>                                                           | <b>Ajánlat</b>                                                          | <b>Ajánlat</b>                                                         |
| 1     | Nettó vállalkozási díj (Ft) | 156 694 122 Ft                                                           | 157 035 603 Ft                                                          | 137 006 523 Ft                                                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 2 | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 11 | 36 | 36 |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5  | 6  | 48 |

**n. Az érvényes ajánlatok értékelése táblázatba foglalva a következő:**

**1. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031  
azonosítószámú, „Önkormányzati épületek  
energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon  
I. ütem”**

| S.sz | Bírálati szempont           | Súlyszám | Klartex-System Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.) |                     |                              |
|------|-----------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
|      |                             |          | Ajánlat                                                           | Értékelési pontszám | É. pont és súlyszám szorzata |
| 1    | Nettó vállalkozási díj (Ft) | 70       | 296 563 901 Ft                                                    | 90,87               | 6360,59                      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |       |                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|----------------|
| 2 | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 20 | 11 | 30,56 | 611,11         |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 | 5  | 10,42 | 104,17         |
|   | <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |       | <b>7075,87</b> |

| S.sz | Bírálati szempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Súlyszám | Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.) |                     |                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Ajánlat                                                          | Értékelési pontszám | É. pont és súlysúlyszám szorzata |
| 1    | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70       | 269 474 684 Ft                                                   | 100,00              | 7000,00                          |
| 2    | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 20       | 36                                                               | 100,00              | 2000,00                          |
| 3    | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10       | 6                                                                | 12,50               | 125,00                           |
|      | <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                  |                     | <b>9125,00</b>                   |

| S.sz | Bírálati szempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Súlyszám | TÖMB 2002 Kft. (4220<br>Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4.<br>em. 15.) |                        |                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Ajánlat                                                               | Értékelési<br>pontszám | É. pont és<br>súlyszám<br>szorzata |
| 1    | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70       | 277 490 110 Ft                                                        | 97,11                  | 6797,80                            |
| 2    | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 20       | 36                                                                    | 100,00                 | 2000,00                            |
| 3    | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10       | 48                                                                    | 100,00                 | 1000,00                            |
|      | <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                       |                        | <b>9797,80</b>                     |

**2. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033  
azonosítószámú, „Önkormányzati épületek  
energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon  
II. ütem”**

| S.sz | Bírálati szempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Súlyszám | Klartex-System Kft. (4220<br>Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u.<br>11.) |                        |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | Ajánlat                                                                 | Értékelési<br>pontszám | É. pont és<br>súlyszám<br>szorzata |
| 1    | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70       | 156 694 122 Ft                                                          | 87,44                  | 6120,50                            |
| 2    | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai | 20       | 11                                                                      | 30,56                  | 611,11                             |

|   |                                                                                                                                                                          |    |   |       |                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|----------------|
|   | tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap)                                                                                    |    |   |       |                |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap) | 10 | 5 | 10,42 | 104,17         |
|   | <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegei:</b>                                                                                                                |    |   |       | <b>6835,77</b> |

| S.sz | Bírálati szempont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Súlyszám | Nova-Bau '89 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.) |                    |                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Ajánlat                                                          | Értékelési pontszá | É. pont és súlysza m szorzata |
| 1    | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70       | 157 035 603 Ft                                                   | 87,25              | 6107,19                       |
| 2    | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 20       | 36                                                               | 100,00             | 2000,00                       |
| 3    | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10       | 6                                                                | 12,50              | 125,00                        |
|      | <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                  |                    | <b>8232,19</b>                |

| S.sz | Bírálati szempont | Súlyszám | TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Dészány u. 16. 4. em. 15.) |                    |                               |
|------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
|      |                   |          | Ajánlat                                                          | Értékelési pontszá | É. pont és súlysza m szorzata |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                |        |                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|--------|-----------------|
| 1 | Nettó vállalkozási díj (Ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70 | 137 006 523 Ft | 100,00 | 7000,00         |
| 2 | Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember energetikai projektek vonatkozásában megvalósult építési beruházások területén szerzett szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, minimum 0, maximum 36 hónap) | 20 | 36             | 100,00 | 2000,00         |
| 3 | Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó) (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 | 48             | 100,00 | 1000,00         |
|   | <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                |        | <b>10000,00</b> |

**Az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legjobb ár-érték arány alapján a legkedvezőbb ajánlatot**

- az I. rész vonatkozásában a TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09)
- a II. rész vonatkozásában a TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09)

**ajánlattevő nyújtotta be.**

**o. Tekintettel arra, hogy**

- az I. rész vonatkozásában a TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09) ajánlattevő már az ajánlatában igazolta a kizáró okok fenn nem állását, továbbá igazolta mind a gazdasági és pénzügyi alkalmasságát, mind a műszaki, illetve szakmai alkalmasságát, a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívásának az alkalmazására nem volt szükség;
- a II. rész vonatkozásában a TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15., Adószám: 22757937-2-09) ajánlattevő már az ajánlatában igazolta a kizáró okok fenn nem állását, továbbá igazolta mind a gazdasági és pénzügyi alkalmasságát, mind a műszaki, illetve szakmai alkalmasságát, a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívásának az alkalmazására nem volt szükség.

p. A döntési javaslat:

1. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem”

|                              |                                                                    |                                             |                       | Az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legjobb ár-érték arány alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő: TÖMB 2002 Kft. |                                    |                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                              | Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet (nettó) Ft | Opciók munkák tervezett költsége (nettó) Ft | Összesen              | Ajánlat alapszolgáltatásokra (nettó) Ft                                                                                            | Ajánlat opciós munkákra (nettó) Ft | Összesen              |
| 1. Földi János Ált. Isk.     | 109 960 410 Ft                                                     |                                             |                       | 131 847 958 Ft                                                                                                                     | 17 072 680 Ft                      | 148 920 638 Ft        |
| 2. Szilágyi Dániel Gimnázium | 41 318 314 Ft                                                      |                                             |                       | 61 443 282 Ft                                                                                                                      |                                    | 61 443 282 Ft         |
| 3. Polgármesteri Hivatal     | 54 384 143 Ft                                                      |                                             |                       | 56 847 620 Ft                                                                                                                      | 10 278 570 Ft                      | 67 126 190 Ft         |
|                              |                                                                    |                                             |                       |                                                                                                                                    |                                    |                       |
| <b>Összesen</b>              | <b>205 662 867 Ft</b>                                              | <b>22 004 389 Ft</b>                        | <b>227 667 256 Ft</b> | <b>250 138 860 Ft</b>                                                                                                              | <b>27 351 250 Ft</b>               | <b>277 490 110 Ft</b> |

| TÖMB 2002 Kft. ajánlata | Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet (nettó) Ft | Összesen szükséges önérték (nettó) Ft I+II+III | Kiírásakor tervezett opciós tétel önérték (nettó) Ft (I.) | Tervezetten felül szükséges önérték opciós tételhez kapcsolódó (nettó) Ft (II.) | Elszámolható költségekhez kapcsolódó önérték (nettó) Ft (III.) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 277 490 110 Ft          | 205 662 867 Ft                                                     | 71 827 243 Ft                                  | 22 004 389 Ft                                             | 5 346 861 Ft                                                                    | 44 475 993 Ft                                                  |
|                         |                                                                    |                                                |                                                           |                                                                                 |                                                                |

Amennyiben az Ajánlatkérő

- összesen a nettó 71.827.243 Ft

hiányzó fedezetet biztosítja, abban az esetben a döntési javaslat a következő:

| Nyertes Ajánlattevő |                                                                           | Nyertes ajánlat             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Neve                | Címe és Adószáma                                                          | Nettó vállalkozási díj (Ft) |
| TÖMB 2002 Kft.      | 4220 Hajdúböszörmény, Dészány u. 16. 4. em. 15.<br>Adószám: 22757937-2-09 | 277 490 110 Ft              |

**Amennyiben a hiányzó fedezet biztosítása nem lehetséges, abban az esetben a döntési javaslat a következő:**

**Az eljárás eredménytelennek javasolt a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján (a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel).**

**2. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem”**

|                                        |                                                                    |                                             |                       | Az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legjobb ár-érték arány alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő: TÖMB 2002 Kft. |                                    |                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                                        | Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet (nettó) Ft | Opciók munkák tervezett költsége (nettó) Ft | Összesen              | Ajánlat alapmunkákra (nettó) Ft                                                                                                    | Ajánlat opciós munkákra (nettó) Ft | Összesen              |
| 4. Szivárvány Óvoda                    | 26 661 049 Ft                                                      |                                             |                       | 43 472 287 Ft                                                                                                                      | 6 928 350 Ft                       | 50 400 637 Ft         |
| 5. Három Szirom Óvoda                  | 13 383 044 Ft                                                      |                                             |                       | 17 343 631 Ft                                                                                                                      |                                    | 17 343 631 Ft         |
| 6. Városgondnokság épülete             | 11 014 545 Ft                                                      |                                             |                       | 15 303 763 Ft                                                                                                                      |                                    | 15 303 763 Ft         |
| 7. volt Bocskai I. Ált. Iskola épülete | 53 090 839 Ft                                                      |                                             |                       | 53 958 492 Ft                                                                                                                      |                                    | 53 958 492 Ft         |
|                                        |                                                                    |                                             |                       |                                                                                                                                    |                                    |                       |
| <b>Összesen</b>                        | <b>104 149 477 Ft</b>                                              | <b>2 973 508 Ft</b>                         | <b>107 122 985 Ft</b> | <b>130 078 173 Ft</b>                                                                                                              | <b>6 928 350 Ft</b>                | <b>137 006 523 Ft</b> |

| TÖMB 2002 Kft. ajánlata | Támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet (nettó) Ft | Összesen szükséges önerő (nettó) Ft | Kiírásakor tervezett opciós önerő (nettó) Ft | Tervezetten felül szükséges önerő opciós tételhez kapcsolódó (nettó) Ft | Elszámolható költségekhez kapcsolódó önerő (nettó) Ft |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 137 006 523 Ft          | 104 149 477 Ft                                                     | 32 857 046 Ft                       | 2 973 508 Ft                                 | 3 954 842 Ft                                                            | 25 928 696 Ft                                         |

**Amennyiben az Ajánlatkérő**

- **összesen a nettó 32.857.046 Ft**

**hiányzó fedezetet biztosítja, abban az esetben a döntési javaslat a következő:**

| Nyertes Ajánlattevő |                                                                             | Nyertes ajánlat             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Neve                | Címe és Adószáma                                                            | Nettó vállalkozási díj (Ft) |
| TÖMB 2002 Kft.      | 4220 Hajdúböszörmény, Désány<br>u. 16. 4. em. 15.<br>Adószám: 22757937-2-09 | 137 006 523 Ft              |

**1. rész TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem”**

Az eredmény kihirdetésére a vállalkozási szerződés megkötésére, az önerőbiztosításához szükséges hitel felvétele a kormányzati engedély iránti kérelem benyújtásra. A hitel összege: nettó 71 827 243 Ft, bruttó 91 220 599.

Felkéri a polgármestert, az elszámolható költségekhez hiányzó önerő (nettó 44 475 993, bruttó 56 484 511 Ft) vonatkozásában forrásemelési kérelem benyújtásra, támogatói döntés esetén kéri, a hitel csökkentését a forrásemelésre megítélt összeggel.

**2. rész: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem”**

Az eredmény kihirdetésére a vállalkozási szerződés megkötésére, az önerőbiztosításához szükséges hitel felvétele a kormányzati engedély iránti kérelem benyújtásra. A hitel összege: nettó 32 857 046 Ft, bruttó 41 728 448 Ft

Felkéri a polgármestert, az elszámolható költségekhez hiányzó önerő (nettó 25 928 696 Ft bruttó 32 929 444 Ft) vonatkozásában forrásemelési kérelem benyújtásra, támogatói döntés esetén kéri, a hitel csökkentését a forrásemelésre megítélt összeggel.

Önerő biztosításának szabályozása:

ÁUF 8.5. pontja az önerő igazolására a következő rendelkezéseket tartalmazza:

Önkormányzati támogatást igénylő, vagy önkormányzati társulás esetén az önerő rendelkezésre állását igazoló képviselőtestületi határozat, vagy ha az önkormányzat SZMSZ-ében hatáskör átadás történik, akkor az ennek megfelelő szervezeti egység határozatának kötelező tartalmi elemei:

- A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban;
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe;
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma;
- A felhívás száma;
- A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően;
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően;
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően;

- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összegét a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően;
- Az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

### **Hitelfelvétel szabályzása:**

Amennyiben az önkormányzat olyan ügyletet kíván kötni, mely közbeszerzési eljáráshoz kötött, akkor a közbeszerzési felhívásban úgy szükséges meghatározni az ajánlati kötöttség idejét, hogy az a kormányzati engedélyezési eljárásra nyitva álló időnél hosszabb legyen. Ez esetben a kormányzati döntésről történő értesülést követő, még tárgyévi szerződéskötés nem ütközik a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) szerződéskötési időre vonatkozó szabályába.

Ha nincs mód az ajánlattételi kötöttség idejének a fenti időtartamra való nyújtására, akkor a Kormány előzetes hozzájárulása nélkül is megkötődhet a szerződés, azonban a Ptk. 6:118. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a szerződés csak akkor lép hatályba, ha az önkormányzat megkapja a Kormánytól az engedélyt annak megkötésére. Az ajánlattételi felhívásban szükséges felhívni az ajánlattevők figyelmét e körülményre. Az ilyen tartalommal megkötött szerződés esetében nem a szerződés tervezete, hanem az aláírt szerződés nyújtandó be a kérelem mellékleteként.

Az eljárás végét követően a nyertessel kötött szerződés csak a Kormány jóváhagyása esetén lép hatályba, vagy amennyiben az eljárás már elkezdődött, úgy ilyen tartalmú felhívás kiegészítést kell tenni. Az ajánlattevők pedig e kondíció elfogadása mellett vehetnek részt a közbeszerzési eljárásban, így nem élhetnek kártérítési igénnyel amennyiben az ügylet a kormányzati engedély megtagadása miatt meghiúsulna. Mivel a hozzájárulás megtagadása esetén az önkormányzatnak a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti szerződéskötési kötelezettség alóli mentesülése nem minden esetben áll fenn, így javasolt a pályázóktól a fentieket tartalmazó nyilatkozat kérése.

Ha a közbeszerzési eljárás már túljutott az ajánlatbontási fázison és a kiírás nem tartalmazta a fent említett feltételt, akkor az ajánlattevő nem köteles elfogadni a fenti záradékkal ellátott szerződést. Amennyiben azt nem írja alá, és a Kbt. alapján nincs lehetőség az eljárás eredménytelennek nyilvánítására, valamint az önkormányzat szerződéskötéstől történő elállására, úgy a Kbt.-hez képest erre az esetre speciális szabályt tartalmazó stabilitási törvény 10. § (1) bekezdésének rendelkezésére hivatkozva az önkormányzat a szerződéskötéssel megvárhatja a Kormány hozzájárulásáról szóló döntését. Ez azonban nem zárja ki azt, hogy az ajánlattevő bírósághoz forduljon.

Az adósságot keletkeztető ügyletek kormányzati engedélyezési eljárására nem vonatkoznak az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai. E törvény 7. §-a definiálja, hogy mi számít hatósági ügynek és ezek alapján az adósságengedélyezés nem minősül annak. A döntés ellen nem lehet bírósághoz fordulni, mert a Kormány döntése során nemcsak jogi, hanem diszkrecionális, szakmai szempontú döntések is születnek (az ügylet jóváhagyása esetén növekszik-e az év végi államadósság-mutató).

### **Amennyiben a hiányzó fedezet biztosítása nem lehetséges, abban az esetben a döntési javaslat a következő:**

**Az eljárás eredménytelennek javasolt a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján** (a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot névszerű szavazással elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**...../2018 (.....) HÖ. számú határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00031 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon I. ütem” és TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúhadházon II. ütem” című projektekkel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásról tájékoztatást megtárgyalta.

Hajdúhadház, 2018. július 17.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes polgármester

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző