



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2018. július 19. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Központi Konyha felújításának költségmegosztása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen

Mellékletek: költségmegosztási megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Központi Konyha elektromos rendszere elavult, az 1970-es években történt kiépítése óta nem került korszerűsítésre, veszélyezteti a konyha mindennapos működését. A kivitelezés óta fokozatosan új gépek kerültek beszerzésre, melyek nagyobb energiateljesítményt követelnek meg.

A legutóbbi meghibásodás során az e.on beavatkozására volt szükség, mely folyamán az áramszolgáltató is jelezte, az általuk elvégzett karbantartás rövid távú megoldás, és kérték az ingatlan teljes elektromos felújítását.

A rendszer felújítására kapott előzetes árajánlat szerint a kivitelezés költsége bruttó 5.741.000 Ft, melynek keretében a teljes vezetékrendszer cseréje, illetve a szükséges elektromos szerelvények komplett cseréje valósulna meg.

Az Önkormányzat 2016. szeptember 1-től a Hajdúvítez Nonprofit Kft-vel kötött közétkeztetési megállapodás útján gondoskodik a gyermekétkeztetési és szociális étkeztetési feladatok ellátásáról. A megállapodás értelmében a Központi Konyhát a Hajdúvítez Nonprofit kft. üzemelteti.

A kft., mint üzemeltető és az önkormányzat mint tulajdonos a felújítási munkálatok forrását 50%-50%-os arányban biztosítja a mellékelt költségmegosztási megállapodás alapján.

A kft. az általa aktivált felújítást az Önkormányzat részére a közétkeztetéshez kapcsolódó vagyon visszapótlási kötelezettségének teljesítésére átadja, így konyha értéke növekszik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
...../2018 (.....) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Központi Konyha elektromos hálózatának felújítását elvégezteti, az Önkormányzat által fizetendő **2.870.500 Ft** fedezetet a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet felújítások előirányzata terhére biztosít. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti költségmegosztási megállapodás megkötésére a Hajdúvitéz Nonprofit. Kft-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavez.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Pénzügyi Biz. elnöke

Az előterjesztést összeállította: Suhaj Enikő gazd. irodavez.

1. sz. melléklet

KÖLTSÉGMEMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

törzsszáma: 728537

adóigazgatási azonosító száma: 15728537-2-09

bankszámlaszáma: 60600142-14000106

mint áadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Hajdúvitéz Nonprofit Kft.

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13.

képviseli: Kzsuk István ügyvezető

adóigazgatási azonosító száma:

mint áóveő (a továbbiakban:Kft.)

(a továbbiakban egyútt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Felek 2016. június 21-én közfeladatellátási szerződést kötöttek közétkeztetési feladatok ellátására 2016. szeptember 1. időponttól, mely szerződésben rögzített feladatok ellátása érdekében az alábbi konyhaként funkcionáló ingatlanok kizárólagos használatát adta át a Megbízott részére:

- Központi konyha (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7.)

Hajdúhadház Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló számú rendeletében 5 millió Ft-ot különített el önkormányzati ingatlanok felújítására.

A szerződés tárgya

1. A Központi konyha (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 7., a továbbiakban: Konyha) elektromos hálózatának felújításához kapcsolódó költségek megosztása Felek között.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. Az Önkormányzat és a Kft. vállalja az Konyha jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt költségkalkuláció szerinti felújítását, ennek keretében:
 - az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a vállalkozó kiválasztását
 - a 3 oldalú vállalkozói szerződés megkötését
 - a kivitelezési folyamat ellenőrzést
 - a kapcsolódó felújítási költségek 50%-ának megtérítését.
3. A Kft. vállalja
 - a 3 oldalú vállalkozói szerződés megkötését

- a Konyha nyitva tartásának biztosítását a karbantartási feladatok elvégzése idejére,
- a felújítás kapcsán szükséges közművek biztosítását.
- a kapcsolódó felújítási költségek 50%-ának megtérítését.

4. Felek egyező akarattal rögzítik, hogy Önkormányzat jelen költségmegosztási megállapodás hatályba lépésének feltételével köti meg a felújításra vonatkozó vállalkozási szerződést.

Költségek viselésének szabályai

5. Az Önkormányzat és a Kft. a felújítás költségeit a kivitelező felé a teljesítést követően kiegyenlíti, **2.870.500 Ft – 2.870.500 Ft** összegben.
6. A szerződés szerinti teljesítést Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Kft. igazolja. A műszaki átadás –átvételi eljárásba az önkormányzat képviselője mellett bevonja a Kft. megbízottját, aki az eljárás során észrevételeket tehet.

A szerződés időtartama

7. A szerződésben foglalt felújítási feladat teljesítésének határideje 2018. december 31.
A szerződést Felek az 1. sz. mellékletben meghatározott felújítási feladatok pénzügyi teljesítését követő, jelen szerződés 6. pontjában foglalt határideig kötik.
Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával érvényesen létrejön és hatályba lép.

Egyéb rendelkezések

8. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Debreceni Járásbíróóság kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
11. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
12. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes:

Mellékletek: 1. sz. melléklet: felújítási feladatok részletezése költségkalkulációval

Hajdúhadház, 2018.

.....
Csáfordi Dénes
polgármester
Hajdúhadház Város
Önkormányzata

.....
Kazsuk István
ügyvezető
Hajdúvitéz Nonprofit Kft.