



**Előterjesztés**  
**Hajdúhadház Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Képviselő-testület 2018. július 19-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** a 270/2016.(XII.30.) és az 59/2017.(III.14.) számú határozatok hatályon kívül helyezése

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. Előzmények**

A Képviselő-testület a 13914/80-as helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban az alábbi két határozatot fogadta el:

270/2016.(XII.30.)HÖ. sz. határozat

*Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Schmitt Alexander kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/80-as helyrajzi számú területből az előterjesztéshez mellékelt térképen látható módon egy 2250 m<sup>2</sup>-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással, a telek feltöltésével, az áteresz, illetve az útcsatlakozás kiépítésével felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.*

*Az adásvételi szerződésbe az alábbi kikötések kerüljenek beépítésre:*

- az út teherbírása tekintetében kérelmező a tervezetési időszakában egyeztessen az önkormányzattal;
- az út karbantartását kérelmező vállalja át;
- a vevővel egyeztetve időkorlátos beépítési kötelezettség kerüljön előírásra.

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bruttó 1.500,- Ft/négyzetméter áron történő ingatlan értékesítésére.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Csáfordi Dénes polgármester*

59/2017.(III.14.)HÖ. sz. határozat

*Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 270/2016.(XII.30.)HÖ. számú határozat módosításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a határozatban szereplő telekrészt, amelynek a telekmegosztási eljárást követően a helyrajzi száma Hajdúhadház belterület, 13914/80-as helyrajzi számú területből telekmegosztás során kialakuló új helyrajzi számon, a kérelmező által megjelölt Novaković Nenadnak ajánlja fel. A határozatban szereplő valamennyi kötelezettség a vevőt terheli, így különösen tulajdonjog*

átruházására irányuló szerződés elkészíttetése és az ehhez kapcsolódó eljárások lefolytatása. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert annak az adásvételi szerződésnek az aláírására, amely az alábbi feltételeket tartalmazza:

- a vevő azon kötelezettségét, hogy a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül szerződést köt Schmidt Alexanderrel, aki az ingatlanon köteles további 60 napon belül a 270/2016.(XII.30.)HÖ. számú határozatban foglaltak szerint megkezdeni az autómosó üzemeltetésének kialakításához szükséges beruházási, kivitelezési munkálatokat;
- a vevő a 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelő kérelemmel fordul az illetékes Kormányhivatalhoz a jogszerzésének engedélyeztetése érdekében;
- a vevő a 251/2014. (X.2.) Kormányrendeletben rögzített eljárás során a jogszerzését engedélyező kormányhivatali határozatnak a vevő részére történő kézbesítését követő 15 napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni az eladó részére;
- a tárgyi ingatlan birtokának átadására a teljes vételár maradéktalan megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- a vevő vállalja, hogy az általa vásárolt ingatlanon két éven belül autómosó létesül, amennyiben ez nem történik meg, az önkormányzat vételáron visszavásárolja a területet.

A határozat többi része változatlan formában hatályban marad.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Csáfordi Dénes polgármester*

Kérelmező a telekalakítási eljárás lefolytatása, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal engedélyező határozatának kiadását követően az adás-vételi szerződést már nem készítette el, így a testületi határozatban szereplő vételár – engedélyezést követő 15 napon belüli - megfizetésére sem került sor.

Ezen okok miatt célszerű a tárgyban szereplő két határozat hatályon kívül helyezése.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

#### **Határozati javaslat**

#### **...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban szereplő határozatok hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 270/2016.(XII.30.) és az 59/2017.(III.14.) számú határozatokat hatályon kívül helyezi.

**Határidő: folyamatos.**

**Felelős: Csáfordi Dénes polgármester**

Hajdúhadház, 2018. július 12.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes  
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás  
aljegyző