



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2018. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatása a településrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól

Döntési dokumentumok száma: 1db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. január 01-e óta történt rendezési terv módosításai alkalmával a településrendezési eszközök az alábbiak szerint valósultak meg, az alábbi tapasztalatok összegezhetők.

4/2017. (II.09.) önkormányzati rendelete Hatályos 2017.02.10.-től

Lakossági és önkormányzati igényeket kielégítő övezeti változtatások átvezetése.

- Hatására a kérelmezők céljai megvalósultak.

36/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete Hatályos 2018.01.01.-től

A Kormányhivatal a HB/13-TÖRV/00574-1/2016 hivatkozási számon a HÉSZ-t érintő szakmai segítség nyújtás keretében 26 pontos észrevételből adódó módosítás.

- Ezek a pontok lényegi, tartalmi változást nem okoztak a rendeletben nem volt hatása.

Hajdúhadházon beruházók által kért „naperőmű” létesítéséhez szükséges rendezési terv módosítása.

- Az új Kne - különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete létrejött hatására a napelempark elkészült.

20/2018.(IV.26.) önkormányzati rendelete Hatályos 2018.04.27.-től

Gáborkert szerkezeti átalakítása. Jelenlegi besorolása Mk övezet volt zártkertek övezet módosítása.

- Eredményként az új Ke-id a különleges egyéb idegenforgalmi övezet létrejött a Gáborkertben építési engedélyt kapott az önkormányzat Présház megépítésére, valamint most van folyamatban a Csillagvizsgáló építési engedélyezési eljárása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2018. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztatása a településrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy 2017. január 01-től 2018. november 30.-ig terjedő időszakban történt rendezési tervmódosítás keretein belül történt területrendezési eszközök megvalósulásának tapasztalatairól adott tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2018. november 13.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Nagy Imre műszaki vezető főtanácsos

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta: Szaniszló Tamás aljegyző