



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2018. november hónap 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Építményadóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: rendelet tervezet
Nyílt ülés
Szavazás módja: minősített többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az építményadóra vonatkozó szabályokat a 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) állapította meg.

II. Jogszabályi háttér

Az építményadóval kapcsolatos rendelkezéseket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete rögzíti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

A Htv. 11. § (3) bekezdése alapján az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

A Htv. 12. § (1) bekezdése alapján **az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.** Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

A Htv. 12. § (2) bekezdése alapján valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

A Htv. 12. § (3) bekezdése szerint társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

A Htv. 13. §-a alapján mentes az építményadó alól:

- a) a szükséglakás,
 - b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
 - c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
 - ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
 - cb) a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására
- használt építmény,
- h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

A Htv. 13/A. §-a rendelkezik a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességről.

A Htv. 15. §-a alapján **az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:**

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

A Htv. 16. §-a értelmében **az adó évi mértékének felső határa:**

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m²,
- b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

Reklámhordozó adóztatása

A Htv. az építményadóval kapcsolatos alcímen belül rendelkezik a reklámhordozók adóztatásáról.

A Htv. 11/A. §-a **alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 11/F. § 4. pontja alapján **reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti **reklám** közzétételét, illetve elhelyezését **biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.**

A Tvt. 11/F. § 3. pontja alapján **reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám** (olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi

eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. 11/F. § 3. pontja alapján **nem minősül gazdasági reklámnak**

- a) a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
- b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,
- c) a járművön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá
- d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

A Htv. 12/A. §-a alapján **az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.**

A Htv. 14. § (5) bekezdése szerint a 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

A Htv. 15/A. §-a alapján **a 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.**

A Htv. 16/A. §-a alapján az **adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m².**

A Htv. 3. § (2) bekezdése alapján **adómentes valamennyi helyi adó alól** - a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

A Htv. 3. § (5) bekezdése szerint **e törvény hatálya** - a 34. §-ban foglaltak kivételével - **nem terjed ki** az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra, a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alapra, a Befektető-védelmi Alapra és a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési

Alapra.

A Htv. 2019. január 1. napjától hatályos módosítását követően a Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, reklámhordozója utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparűzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja (a törvény második részében meghatározott mentességek, kedvezmények további mentességekkel, kedvezményekkel történő bővítése) nem alkalmazható.

Fentiek alapján 2019. január 1. napjától a vállalkozó reklámhordozója utáni építményadó megállapítása során nem biztosítható adókedvezmény, adómentesség, az adó mértéke nem lehet 0 Ft.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása:

2019. január 1. napjától a vállalkozó reklámhordozója utáni építményadó megállapítása során nem biztosítható adókedvezmény, adómentesség, az adó mértéke nem lehet 0 Ft.

Fentiekre tekintettel a rendelet-tervezetben a reklámhordozók után fizetendő építményadó éves mértéke 1000.-Ft/m²-ben került rögzítésre, így az új építményadó rendelet elfogadása adóteher növekedéssel jár.

Az építmények után fizetendő építményadó mértéke változatlanul maradna.

Az építmények, reklámhordozók után befizetésre kerülő építményadó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeit képezi.

Hajdúhadházon jelenleg egy adóköteles reklámhordozó található, mely 5,04 m x 2,38 m-es. Amennyiben az adóköteles reklámhordozók száma nem változik, akkor 1000 Ft/m²-es adómérték alkalmazásával 11.995,- Ft/év adóbevétele várható.

IV. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezések.

Tekintettel a Htv. 2019. január 1. napján hatályba lépő módosítására, arra, hogy a vállalkozó reklámhordozója utáni építményadó megállapítása során nem biztosítható adókedvezmény, adómentesség, az adó mértéke nem lehet 0 Ft, így a helyi önkormányzati rendelet reklámhordozó adóztatásával kapcsolatos rendelkezéseinek felülvizsgálata, az adó alapjának, mértékének megállapítása szükséges.

Az építmények után fizetendő építményadó mértékének változatlanul hagyása javasolt.

Fentiekén túl az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek pontosítása, az adó fizetésére vonatkozó rendelkezéseiben a hatályos jogszabályokra, jogszabályhelyekre vonatkozó hivatkozások megjelölése szükséges.

Fentiek önkormányzati rendeletén történő átvezetése érdekében javasolt 2019. január 1. napjától a 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és helyette új önkormányzati rendelet elfogadása az alábbiak szerint:

<u>Hatályos szabályozás</u>	<u>Új önkormányzati rendelet elfogadását követő szabályozás</u>
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete az építményadóról Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény – a továbbiakban Htv. - 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja. 1. Adókötelezettség 1. § Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót. Mentességek és kedvezmények 1/A. § (1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény.	Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(XI.....) önkormányzati rendelete az építményadóról Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el: 1. Adókötelezettség 1. § Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót. 2. Mentességek és kedvezmények 2. § (1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól – a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően - mentes a magánszemély

Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezések. (2) A gépjárműtároló vonatkozásában 200.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.	tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény. (2) A gépjárműtároló vonatkozásában 200.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.
2. Az adó alapja	3. Az adó alapja
2. §	3. §
Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.	(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
3. Az adó mértéke	4. Az adó mértéke
3. §	4. §
Az adó éves mértéke a) az építményadó kötelezettség alá eső építmény - kivéve az 1/A. § (2) bekezdésében szabályozott építmény – minden egész négyzetmétere vonatkozásában:	(1) Az adó éves mértéke a) az építményadó kötelezettség alá eső építmény - kivéve az 2. § (2) bekezdésében szabályozott építmény – minden egész négyzetmétere vonatkozásában:
aa) 1-200 m² adóalap esetén 300.-Ft/m²/év	aa) 1-200 m² adóalap esetén 300.-Ft/m²/év
ab) 201 m² adóalaptól 60.000.-Forint és a 200 m² feletti rész után 650.-Ft/m²/év.	ab) 201 m² adóalaptól 60.000.-Forint és a 200 m² feletti rész után 650.-Ft/m²/év.
4. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések	5. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések
4. §	5. §
(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42.§. (7.) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összeget a helyi adóra (adótartozásra) készpénzfizetést elfogadjon.	(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Városi Önkormányzat Építményadó számlájára (60600149-11011066) kell teljesíteni. (3) A befizetett adó Hajdúhadház Városi Önkormányzat költségvetésének bevételeit képezi. 5. Záró rendelkezések 5. § (1) E rendelet 2013. január 1-én lép hatályba. (2) 2013. január 1-től hatályát veszti az Építményadóról szóló 19/2004 (V.21.) HÖ. sz. rendelet.	(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Építményadó számlájára (60600149-11011066) kell teljesíteni. (3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeit képezi. 6. Záró rendelkezések 6. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba. (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
---	---

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, hogy a 2018. évi mentességhez képest 2019. január 1. napjától a reklámhordozók után fizetendő építményadó éves mértéke 1000,-Ft/m²-re emelkedik. Az építmények, reklámhordozók után befizetésre kerülő építményadó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeit képezi. Tekintettel a településen lévő adóköteles reklámhordozók csekély számára a reklámhordozók adóztatásából minimális összegű adóbevétel várható.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása minimális adminisztratív terhet keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatos rendelkezések felülvizsgálata, az adó alapjának, mértékének megállapítása, az építményadóval kapcsolatos rendelkezések pontosítása miatt szükséges.

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot jönne létre, mely miatt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élne az önkormányzattal szemben.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést a 2018. november 28. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018.(XI.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. Mentességek és kedvezmények

2. §

(1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól – a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően - mentes a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény.

(2) A gépjárműtároló vonatkozásában 200.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.

3. Az adó alapja

3. §

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja reklámhordozó esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

4. Az adó mértéke

4. §

(1) Az adó éves mértéke

a) az építményadó kötelezettség alá eső építmény - kivéve az 2. § (2) bekezdésében szabályozott építmény – minden egész négyzetmétere vonatkozásában:

aa) 1-200 m² adóalap esetén 300.-Ft/m²/év

ab) 201 m² adóalaptól 60.000.-Forint és a 200 m² feletti rész után 650.-Ft/m²/év.

(2) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 1000.- Ft/ m²

5. Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések

5. §

(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Építményadó számlájára (60600149-11011066) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeként képezi.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2018.

dr. Kiss Katalin
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet megalkotása a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatos rendelkezések felülvizsgálata, az adó alapjának, mértékének megállapítása, az építményadóval kapcsolatos rendelkezések pontosítása miatt szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Az építményadó Hajdúhadház város közigazgatási területén történő bevezetéséről rendelkezik.

2. §

Az építményadóhoz kapcsolódó adómentességről, adókedvezményről rendelkezik.

3. §

Az építményadó alapjáról rendelkezik.

4. §

Az építményadó mértékéről rendelkezik.

5. §

Az építményadó fizetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

6. §

A rendelet záró rendelkezéseit, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

Hajdúhadház, 2018. november 22.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss Katalin
jegyző