

Hajdúhadház Város Önkormányzat

Csáfordi Dénes részére

Tisztelt Csáfordi Dénes Polgármester Úr!

HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
600-H/2018. sz. szám
9425/2018. 2018. SZEPTEMBER 17.
Szavasszó T. Előadó: Szavasszó T.

Alulírott Tóth István, a Szoboszló-Hús Kft. 13912/2 hrsz-ú telken lévő húsüzem tulajdonosa módosított vásárlási szándéknnyilatkozatot nyújtok be a 4242 Hajdúhadház belterület 13914/85 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó földterület megvásárlására. A megvásárolni kívánt terület nagysága: 592 m².

Indoklás:

A 4242 Hajdúhadház 13914/85 hrsz-ú ingatlanon megépült juh vágóhid kerítésépítésének megvalósulása ellehetetlenítené az üzemünkbe történő élőállat beszállítást. Napjában több, nagyméretű szerelvény is szállít cégünknek élőállatot. Ezen szerelvények behajtása nem lesz lehetséges, ha az építményhez szükséges kerítés a jelenlegi telekhatáron épül fel, mivel ezen a kamion fordulóíve jelentősen meghaladja a kerítésépítés után megmaradó rendelkezésre álló helyet.

A 2017.03.20. leadott vásárlási szándékomat, amit képviselő-testület elfogadott helyesbíteni szeretném, mivel egy a napokban földmérő által elvégzett, telekhatár kitűzést követően kiderült, hogy még az ingatlan vásárlásomat megelőzően megépült hátsó szennyvíz-tározó vasbeton akna és környezetvédelmi figyelő kút sem az ingatlanomon található. Továbbá a bekötő út melletti telekhatár sem a korábban feltételezett helyen helyezkedik el.

Fentiek és a mellékelt változási vázrajz figyelembe vételével, kérem Polgármester urat, hogy amennyiben lehetséges a mellékelt változási vázrajzon jelöltek szerint (13914/85 hrsz-ú telekből 592 m² nagyságú terület) tegyék számomra lehetővé a terület megvásárlást, hogy az üzemem működése továbbra is biztosított legyen.

Bízva a kérelmem pozitív elbírálásában!

Segítségét előre is köszönöm!

Hajdúhadház, 2018. szeptember 17.

Melléklet: 1 db Változási vázrajz

Tóth István
Üdvözlettel:
Tóth István
+3630/9452-861
Szoboszló-Hús Kft.
4242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 61.
Adószám: 12672970-2-09
Cégjegyzék sz.: 09-09-008072

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 13912/2, 13914/85 helyrajzi számú
földrészek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
13912/2 hrsz.		
1	846996	264455
2	847010	264465
3	847019	264463
4	847025	264465
5	847079	264491
6	847082	264484
7	847089	264482
8	847094	264483
9	847095	264482
10	847097	264475
11	847106	264467
12	847115	264466
13	847118	264468
14	847115	264484
15	847115	264488
16	847116	264491
17	847115	264498
18	847113	264499
19	847117	264506
20	847098	264498
21	847098	264508
22	847090	264516
23	847081	264515
24	847076	264514
25	847076	264510
26	847075	264501
27	847139	264483
28	847140	264479
13914/85 hrsz.		
1	847036	264418

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (E.On vezetékjog (m ²))	
	jel	műv. ága	mín. o.	ha. m ²			jel	műv. ága	mín. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13912/2		(kivett) vágóhíd, húsbolt		6404		13912/2		(kivett) vágóhíd, húsbolt		6996		37 (30233-3/2007/2006.05.12)	
13914/85		(kivett) beépítetlen terület		1 6483		13914/85		(kivett) beépítetlen terület		1 5891		151 (38644/6/2017.01.30)	
				22887						22887			

Készítette: Debrecen, 2018.szeptember.14.

Készítő
Deczki Gábor

A telekhatár rendezés akaratunknak
megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keletről származó évi hatályos.

Debrecen, 2018. hó nap

záradékoló

Deczki Gábor

minőséget tanúsító földmérő

Geodéziai Hús KFT.

1242 Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 61.

Adószám: 23401457-2-09