

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Értékesítés céljára, Hajdúhadház városban

tul.lapon felvett 13914/85 hrsz-ú ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv.ága)	területe m ²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	592 m ² részének
						forgalmi értéke**	
1.	13914/85	beépítetlen terület	16483			24.724.500.-	888.000.-
						Összesen:	888.000.-

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

- Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb: **Önkormányzati**
- Fekvése: **belterület** (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
- Megközelíthetősége: a) **kiépített**, pormentes út – földes út – egyéb:
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
- Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel m²-el meghaladja.
- Magánérőből beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: m.
- Közművesítettség foka: vezetékes víz (fúrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb:
.....
- Talajának minősége: kötött – homok – egyéb:

* Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

8. Növényzete:
9. Kerítése: Van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb
10. részben lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja - nem gyakorolja).
11. Egyéb megjegyzések:
.....
.....
12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési
telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke Ft
megszerzett **592 m²** részének forgalmi értéke **888.000.- Ft**

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – önkormányzati – személyi – vegyes
14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb:
17. A főépület jellemzői:
- a) földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka: %
- b) alapozása:; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
- c) falazata: vályog – téglá – panel – egyéb:
- d) tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota:
.....
- e) tetőtér beépítettsége:
- f) életkora: év; állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett
- g) alapincézett: nem – egészben - részben:
- h) alapterülete: m²
- i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: db;
helyiségei: szoba félszoba konyha kamra fürdőszoba előszoba
egyéb:
.....
- j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.):
- k) fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb:
- l) közművesítettsége: vezetékes víz – gáz – villany – csatorna -
18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze,
helyiségekből álló, m² alapterületű része. A lakott részt év hó
..... napjátólnevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös –
vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések:

20. A főépület*

a) egészének forgalmi értéke: Ft beköltözhetően Ft lakottan

b) megszerzett részének forgalmi értéke: Ft beköltözhetően Ft lakottan

21. Melléképület:

a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb:

b) építési anyaga (vályog, téglá stb.):

c) állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett -

d) egyéb megjegyzés:

22. A melléképületek egészének – megszerzett részének forgalmi értéke:

a) garázs Ft

b) Ft

c) Ft

Összesen: Ft

23. A megszerzett ingatlan **592 m²** forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):

888.000.- Ft azaz **nyolcszáznyolcvannyolcezer** forint.

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. utca szám szobás m² területe
(dűlő) (hrs.) (műv.ága)

..... komfortfokozata állaga Ft
(köz művesítettsége) beköltözhetően - lakottan

2. utca szám szobás m² területe
(dűlő) (hrs.) (műv.ága)

..... komfortfokozata állaga Ft
(köz művesítettsége) beköltözhetően - lakottan

Kelt: Hajdúhadház, 2018. év november hó 15. nap

.....

aláírás



.....

aláírás

* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sorszám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, szem.ig. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy megbízott (meghatalmazott) nyilatkozata:

Kelt: Hajdúhadház, év hó nap

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás