



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2018. december 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: Ingatlan kompenzáció

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúvitéz Nonprofit Kft., a Sportlétesítmény (Vívóterem) üzemeltetésével kapcsolatban a következőkről tájékoztatta az Önkormányzatot 2018. január 1. 2018. november 30. közötti időszak vonatkozásában:

	Vívóterem
BEVÉTELEK	
Árbevétel – ingatlan bérbeadás, szállás	0
Árbevétel – sportpályák bérbeadása	0
Egyéb bevétel – foglalkoztatási támogatás	0
Bevételek összesen	0
KIADÁSOK	
Anyagköltség	0
Rezsi költségek	715 001
Posta, telefon, internet	106 663
Karbantartási költségek (tűzvédelmi, klíma)	700
Egyéb szolgáltatások (szennyvíz, hulladék, távfelügyelet, stb.)	353 808
Bér	
Bérfelárulások	
Értékcsökkenés	
Egyéb ráfordítások	489
Költségek összesen	1 176 661
Eredmény	-1 176 661

Látható, hogy a 2018. év vonatkozásában a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatban a Nonprofit Kft. bevételt nem tudott realizálni. Az éves üzemeltetési költségek összege várhatóan nettó 1.300 eFt, mely teljes mértékben veszteségként realizálódik.

Tekintettel arra, hogy a Sportlétesítmény kötelező önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységet lát el (Mötv. 13. § (1) 15. sport, ifjúsági ügyek), a Nonprofit kft részére, a közművelődési feladatok ellátásához hasonlóan általános működési támogatás nyújtható.

Az éves várható működési költségek figyelembevételével az általános működési támogatás szükséges összege 140.000 Ft/hónap.

A 2018. év vonatkozásában ez az összeg 1.680.000 Ft.

Célszerű ezt a támogatást a 2019. évben is tervezni a költségvetésben, azzal, hogy a Nonprofit Kft. részről törekedni kell az ingatlan hasznosításából származó bevételek realizálására, mely az éves elszámolást követően a működési támogatással szemben elszámolandó.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2018 (.....) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. részére a 2018. évben 1.680.000 Ft általános működési támogatást állapít meg a Hajdúhadház Vásártér u. 22.-24. sz. alatti Vívóterem Sportlétesítményben folytatott tevékenységek támogatására, a támogatás a Községi Épületre nem terjed ki.

A támogatáshoz kapcsolódó önkormányzat közfeladat: Mötv. 13. § (1) 15. sport, ifjúsági ügyek), melyet a 2018. évi költségvetési rendelet tartalékkeret terhére fizeti ki.

A létesítmény eredménye fenntartása érdekében, 2019. évben a támogatás összege 140.000 Ft/hó, melyet a 2019. évi költségvetési rendeletbe be kell tervezni, azzal, hogy a támogatási szerződésben rendelkezni kell arról hogy a Hajdúvitéz Nonprofit Kft. részről törekedni kell az ingatlan hasznosításából származó bevételek realizálására, mely az éves elszámolást követően a működési támogatással szemben elszámolandó.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő gazdasági irodavez.

Grubisics Zsolt városüzemeltetési irodavez.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Pénzügyi Biz. elnöke

Az előterjesztést összeállította: Suhaj Enikő gazd. irodavez.