



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának elnökétől
Képviselő-testület 2019. január hó 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) sz. rendeletben szereplő a helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: nyílt - minősített többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények.

A testület a tárgyban szereplő rendeletében határozta meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a fizetendő lakbér mértékét az alapterület és komfortfokozat alapján.

Az utolsó módosítás 1/2018.(I.26.) számú rendelettel történt, mely 2018. február 01. óta van hatályban.

II. Irányadó jogszabályok.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§

(1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.8) önkormányzati

rendelet 23. § (1) bekezdése tartalmazza a fizetendő lakbér mértékét, illetve a helyiségek bérleti díjának az összegét.

III. A jelenlegi szabályozás alapján a lakbér összege a következő:

A fizetendő lakbér mértéke (ft/m²) a lakás alapterület és komfortfokozat után havonta:

A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján	Költség elvén	Piaci alapon
összkomfortos lakás esetén	605.-	731.-	880.-
komfortos lakás esetén	407.-	506.-	594.-
félkomfortos lakás esetén	203.-	247.-	397.-
komfort nélküli lakás esetén	127.-	148.-	186.-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy változatlan formában, a rendeletben szereplő módon hatályában fenntartja.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester.

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi irodavezető.

Hajdúhadház, 2019. január 15.

Tisztelettel:

Fórián Albert PB elnök

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző