



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Oktatási, Művelődés, Ifjúsági és Sport Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2019. március hónap 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tájékoztatója és tételes kimutatása a karbantartásra fordított összegekről

Illetékes bizottság: Oktatási, Művelődés, Ifjúsági és Sport Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt/zárt ülés: Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Mellékletek: Válaszlevél Hajdúböszörményi Tankerületi Központtól (2019.02.05.)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ, mint a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám) fenntartója tájékoztatást küldött a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról.

A tájékoztatót és az ahhoz kapcsolódó 2018. október 24. napján kelt kiegészítést a Képviselő-testület a 2018. október 25. napján tartott ülésén tárgyalta meg.

216/2018.(X.25.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról szóló tájékoztatóját megtárgyalta és úgy döntött, hogy további részletes beszámolót kér a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtól a karbantartási összeget illetően, amely beszámoló megküldésének határideje 2018. november 15. napja.

A Képviselő-testület felkérte Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját.

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ, mint a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám) fenntartója részéről 2018. november 15. napján megküldésre került a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról készült tájékoztató dokumentum kiegészítése a karbantartási munkálatok elvégzésére vonatkozóan, illetve a karbantartási szerződés feladat meghatározásra vonatkozó része is megküldésre került.

A tájékoztató dokumentumban feltüntetésre került, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben bruttó 28.6 millió forintot fordított.

A tájékoztató dokumentumban foglaltak alapján az alábbi telephelyeken az alábbi feladatok valósultak meg:

Hajdúhadház, Bocskai tér 14.

1. Falazat javítása, festése 300 m²
2. Kistornaterem, parketta, padlóburkolat felújítása, lakkozása 238 m²
3. Mosdók hidegburkolatának javítása 50m²

Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4.

1. Linóleum burkolat cseréje- 4 helyiség (147 m²)
2. Linóleum burkolat cseréje-15 tanterem (800 m²)
3. Linóleum burkolat javítása-6 tanterem
4. Számítógépes terem elektromos hálózat felújítása
5. Fsz-i terem festés 28 m²
6. Fsz-i terem olajlábazati festése 110 m²
7. Fsz-i terem linóleum burkolatának cseréje 37 m²
8. Udvari csőtörés feltárása, javítása

Hajdúhadház, Rákóczi Ferenc utca 50.

1. Tanterem falazatának javítása és festése (200 m²)
2. Kézműsök, szifonok, csaptelepek javítása/cseréje
3. Folyosó és mosdó vakolat javítás, festés 48 m²
4. Folyosó vakolatjavítás, olajlábazat festés 104 m²

Nyári szünet alatt karbantartási szerződésből elvégzett munkálatok mindhárom intézményben:

1. Tisztasági festés: minden vizesblokk, öltöző és zuhanyzó
2. Zuhanyállást elválasztó panelek festése vagy cseréje
3. Lábazatok javítása, festése
4. Falazatok javítása, festése
5. Udvar karbantartása

Folyamatosan végzett munkák mindhárom intézményben:

1. hibás zárok javítása, cseréje
2. tanteremi megrongálódott szekrények javítása
3. hibás fénycsövek, izzók cseréje
4. kapcsolók, dugaljak ellenőrzése
5. vizesblokkok szerelvényeinek javítása, pótlása
6. zöldövezet ápolása (iskola udvar, utca)
7. fűnyíró, fűkasza karbantartása
8. kültéri asztalok, padok folyamatos karbantartása
9. telefonközpont javítása, mellék vonal kiépítése
10. párnázott székek javítása

Hajdúhadház Város Önkormányzata az általános iskolai feladatellátáshoz kapcsolódóan átadott önkormányzati vagyon állagát a 2018. évben több alkalommal is ellenőrizte, mely ellenőrzések megállapításai:

1.) A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal munkatársa 2018. augusztus 28. napján bejárást végzett a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely épületben és a következőket állapította meg:

„Jegyzőkönyv

Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely épület

A felújított épület hátsó, udvar felőli oldalán az ablakok körül a polisztirol anyagból készült díszítést megrongálták 4-5 darab ablaknál. Szintén itt az ablakpárkány is sérült a mellékelt fotók alapján, valamint az egyik ablaknál teljes egészében hiányzik a párkány. Az egyik ablak alatt a polisztirol díszítés is hiányos. Az épület udvar felőli részén a homlokzati hőszigetelésben szintén rongálás során lyukak keletkeztek, melynek nagysága 10 cm-től 30 cm átmérőig terjed, ebből is minimum 4 darab található. Az épület külső részén az egyik csatorna sérült kb 20 cm-es részen, valamint az épület sarkán található úgynevezett Kváderkő, polisztirol dísztegla is sérült. A külső front részen még az ablakpárkányok alatti polisztirol díszítés hiányos 3 helyen.”

Hajdúhadház Város Önkormányzata 2018. augusztus 29. napján megkeresését küldött a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ részére, amelyben a 2018. augusztus 28. napján felvételre került jegyzőkönyvbe foglaltakra tekintette kérte a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtól, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely épületén történt rongálás következtében keletkezett károk kijavíttatása, karbantartása, az átvételkori állapot szinten tartása és az átadott vagyon állagának megóvása érdekében a szükséges intézkedéseket 2018. október 1. napjáig megtenni szíveskedjen, továbbá hogy a megtett intézkedésekről Hajdúhadház Város Önkormányzatát tájékoztatni szíveskedjen.

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2018. szeptember 27. napján érkezett válaszlevelében az alábbiakról tájékoztatta Hajdúhadház Város Önkormányzatát:

„Hivatkozva 2018. augusztus 29. napján kelt levélben történt megkeresésre, ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a levélben részletezett rongálásokat a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ munkatársai a helyszínen szemrevételezték és felmérték.

Megállapításra került, hogy a rongálások kijavítása olyan szakipari munkák elvégzését igényli, mely elvégzésére a Tankerületnél foglalkoztatott alkalmazottak nem rendelkeznek megfelelő szaktudással és szakmai gyakorlattal.

Ebből adódóan külső vállalkozótól kértünk indikatív árajánlatot, mely egyeztetés alapján néhány napon belül megküldésre került a Tankerületünk részére.

A munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárást a várható költségek megismerése után tudjuk elindítani

A megtett intézkedésekről a továbbiakban is tájékoztatni kívánjuk Polgármester Urat.”

2.) A Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal munkatársa 2018. november 29. napján teljeskörű bejárást végzett a megjelölt területek vonatkozásában és ennek keretében az alábbiak kerültek megállapításra:

„Jegyzőkönyv

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben bruttó 28,6 millió forintot fordított.

Az alábbi telephelyeken 2018. 11. 29-én teljeskörű bejárás alapján a következőket tapasztaltuk:

Hajdúhadház, Bocskai tér 14.

A tájékoztatás szerint a falazat javítása, festése, a kistornaterem parketta padlóburkolat felújítása, lakkozása, valamint a mosdók hidegburkolatának javítása megtörtént.

Megjegyzés: Az udvari csőtörés a tájékoztató szerint a Szilágyi Dániel utca 2-4. alatt történt, viszont információ gyűjtés során megállapításra került, hogy a Bocskai tér 14. alatt valósult meg udvari csőtörés feltárás és javítás.

Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4.

Felmérés alapján bizonyosságot nyert, hogy a tájékoztató szerint a Linóleum burkolat cseréje 15 tanteremben és 4 helyiségben megtörtént, valamint 6 tanteremben javítás történt. A számítógépes terem elektromos hálózata felújításra került, a kábelek rendezetten új fali kábelcsatornába kerültek. A földszinti terem festése, olajlábazati festése, linóleum burkolat cseréje el lett végezve.

Hajdúhadház, Rákóczi Ferenc utca 50.

A tantermek falazatának javítása és festése megtörtént, a kézmosók cseréje, szifonok javítása, valamint a folyosó és mosdó vakolat javítása és festése, olajlábazat festése szintén elvégzésre került.

Mindhárom intézményben a nyári szünetben a karbantartási munkálatok folyamatosan elvégzésre kerültek, úgy mint tisztasági festés, zuhanyállást elválasztó panelek festése, javítása, udvar karbantartása.

A folyamatosan elvégzendő feladatok is mindhárom intézményben megvalósulnak, mint pl. hibás záruk javítása, fénycsövek cseréje, zöldövezet ápolása, kültéri asztalok, padok folyamatos karbantartása.

2018. 08. 28. napján készült jegyzőkönyvben felvételre került az udvari részen a homlokzati hőszigetelés javítása, az ablakpárkányok helyreállítása, (továbbiak a 2018. 08. 28-as jegyzőkönyvben) melyek jelen jegyzőkönyv felvételéig nem kerültek javításra.”

266/2018.(XII.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2017/2018. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról szóló tájékoztatóját és a karbantartási munkálatok elvégzésére vonatkozó kiegészítő dokumentumot megtárgyalta és úgy döntött, hogy azokat elfogadja azzal, hogy további tájékoztatást kér a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtól arról, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely épületénél 2018. augusztus 28. napján tapasztalt és jelenleg is meglévő károk kijavíttatása, a karbantartási munkálatok elvégzése milyen határidővel fog megvalósulni, valamint az Önkormányzat, mint tulajdonos tételes kimutatást kér a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben fordított bruttó 28.6 millió forint összegről.

II . Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

A 266/2018.(XII.20.) HÖ sz. határozatban foglaltakra tekintettel Hajdúhadház Város Önkormányzata megkeresést küldött a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ részére annak érdekében, hogy nyújtsanak tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely épületénél 2018. augusztus 28. napján tapasztalt és jelenleg is meglévő károk kijavíttatása, a karbantartási munkálatok elvégzése milyen határidővel fog megvalósulni, továbbá arra vonatkozóan, hogy küldjenek tételes kimutatást a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában a karbantartásra fordított összeget illetően.

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ, mint a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám) fenntartója részéről 2019. február 05. napján megküldésre került a Hajdúhadház Város Önkormányzatának megkeresésére elkészített tájékoztató levél.

A tájékoztató levélben feltüntetésre került, hogy a 2018. augusztus 28. napján tapasztalt és jelenleg is meglévő károk kijavíttatására a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a beszerzési eljárást lefolytatta. Ennek eredményeképpen 2018.11.30. napjával a munkák megrendelése megtörtént. A felek 2018. 12.03. dátummal szerződést kötöttek, mely szerződés szerinti teljesítési határideje 2019. 05.31. napja. A rongálással okozott külső homlokzati károk kijavításának technológiája nem végezhető hideg és esős körülmények között, ezért a vállalkozó a munkavégzést megkezdeni nem tudta. Amint az időjárás lehetővé teszi a szakszerű munkavégzés feltételeinek meglétét, a javítási munkálatok elvégzésre kerülnek. A 2017/18-as tanévben a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegővésre fordított bruttó 28.6,- M Ft tételes kimutatása az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Karbantartási és épület fenntartási munkák kimutatása:

Munka megnevezése	Bruttó díj (Ft)
<i>Hajdúhadház, Bocskai tér 14.</i>	
Tantermek és folyosó falazat javítás, festése	1.117.854
Kistornaterem parketta padlóburkolat felújítása, lakkozása	1.583.238
Mosdók hidegburkolatának javítása	337.820
<i>Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4.</i>	
Linóleum burkolatok cseréje	8.963.787
Számítógépes terem elektromos hálózat felújítása	85.629
Tanterem festés és olajlábazati festés	536.278
Udvari csőtörés feltárás javítása	62.230
<i>Hajdúhadház, Rákóczi Ferenc utca 50.</i>	
Tantermek falazatának javítása és festése	259.080
Kézmosók, szifonok, csaptelepek javítása/cseréje	220.127
Folyosó és mosdó vakolat javítás, festés, olajlábazat festés	541.919

Mindhárom intézmény esetében	
Általános karbantartási költség	14.968.045
Összesen:	28.676.006

Hajdúhadház Város Önkormányzata Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ karbantartási munkálatok elvégzéséről szóló tájékoztatóját és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben fordított bruttó 28.6 millió forint összegről készült tételes kimutatást 2019. március 27. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (III.28.) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ karbantartási munkálatok elvégzéséről szóló tájékoztatóját és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra a 2017/2018-as tanévben fordított bruttó 28.6 millió forint összegről készült tételes kimutatást megtárgyalta és úgy döntött, hogy azokat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

Hajdúhadház, 2019. március 13.

Tisztelettel:

Vargáné Sörös Ilona
Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította: Dr. Sörös Erika jogi referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető



Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

PH/459-2/2019

HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
PH/459-2/2019	szám
2019 FEBR 05.	
TK/084/00381-2/2019	
Hajdúházi R.G. D. S. E.	
1. sz. táblázat	

Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Hajdúhadház
Bocskai tér 1.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Melléklet:

Hivatkozás:

Csáfordi Dénes
polgármester úr
részére

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2019. január 14. napján kelt PH/459-1/2019 ügyiratszámú levelére a következő tájékoztatást adom:

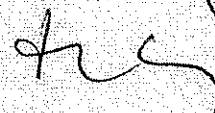
A 2018. augusztus 28. napján tapasztalt és jelenleg is meglévő károk kijavíttatására a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a beszerzési eljárást lefolytatta. Ennek eredményeképpen 2018.11.30. napjával a munkák megrendelése megtörtént. Felek 2018.12.03. dátummal szerződést kötöttek, mely szerződés szerinti teljesítési határideje 2019. 05.31. napja.

A rongálással okozott külső homlokzati károk kijavításának technológiája nem végezhető hideg és esős körülmények között, ezért a vállalkozó a munkavégzést megkezdeni nem tudta. Amint az időjárás lehetővé teszi a szakszerű munkavégzés feltételeinek meglétét, a javítási munkálatok elvégzésre kerülnek.

A 2017/18-as tanévben a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában karbantartásra és állagmegóvásra fordított bruttó 28.6.-Mft tételes kimutatása a mellékelt 1. számú táblázatban található.

Hajdúböszörmény, 2019. január 31.

Tisztelettel:


Tóth Lajos Árpád
tankerületi igazgató



Tételes kimutatás a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában a karbantartásra fordított összeget illetően

Karbantartási és épületfenntartási munkák kimutatása

Ssz	Munka megnevezése	Bruttó díj (Ft)
	<i>Hajdúhadház, Bocskai tér 14.</i>	
1	Tantermek és folyosó falazat javítás, festése	1 117 854
2	Kistornaterem parketta padlóburkolat felújítása, lakkozása	1 583 238
3	Mosdók hidegburkolatának javítása	337 820
	<i>Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4.</i>	
1	Linóleum burkolatok cseréje	8 963 787
2	Számítógépes terem elektromos hálózat felújítása	85 629
3	Tanterem festés és olajlábazati festés	536 278
4	Udvari csőtörés feltárása javítása	62 230
	<i>Hajdúhadház, Rákóczi Ferenc utca 50.</i>	
1	Tantermek falazatának javítás és festése	259 080
2	Kézművek, szifonok, csaptelepek javítása/cseréje	220 127
3	Folyosó és mosdó vakolat javítás, festés, olajlábazat festés	541 919
	<i>Mindhárom intézmény esetében</i>	
1	Általános karbantartási költség	14 968 045
	Összesen	28 676 006

