



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Képviselő-testület 2019. május hó 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: KE-VÍZ 21 Zrt. deponálási kérelme

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Melléklet: 6 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

- *Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016.(III.31.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről*
- *Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 266/2016.(XII.30.) HÖ. sz. határozatában úgy döntött, hogy a KEHOP-2.2.2-15-2015-00001 projekt megvalósításához kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert.*
- *Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 166/2017.(VII.20.) HÖ. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Vállalkozási szerződés a KEHOP-2.2.2-15-2015-00001 azonosítószámú projekt keretében Hajdúhadház, Téglás, Kemecse, Vasmegyer, Tiszarád és Létavértes településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” tárgyában felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

Északkelet-Magyarországi szennyvízelvezetési- és kezelési fejlesztés 1. (ÉKMO1)

A „KEHOP-2.2.2-15-2015-00001 azonosítószámú projekt keretében Hajdúhadház, Téglás, Kemecse, Vasmegyer, Tiszarád és Létavértes településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” megnevezésű projekt alvállalkozója a KE-VÍZ 21 Zrt. kérelemmel fordult Hajdúhadház Város Önkormányzatához. Kérelmében az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 13647 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 19.000 m²) valamint a 10334 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 700 m²) kéri ideiglenes deponálás céljából. Az elhelyezésre szánt anyagok:

föld és kő – a.sz.: 17 05 04,

beton – a.sz.: 17 01 01,

aszfalt – a.sz.: 17 03 02,

tégla- a.sz.: 17 01 02,

kevert építési és bontási hulladék- a.sz.: 17 09 04 nem veszélyes hulladék.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy levonuláskor (várhatóan 2020. május 30.) az ideiglenesen igénybe vett területet eredeti állapotának megfelelően visszaadja, továbbá minden idegen anyagot, amelyet a területen deponált elszállít, valamint a használatából eredő esetlegesen szükséges tereprendezési munkákat elvégzi. Kivitelező az érintett területrészt használatát térítésmentesen kéri tulajdonostól.

A 13647 hrsz-ú ingatlan a Botond utca – Hunyadi utca kereszteződésénél (Temetővel szemben) lévő 2 ha 6984 m² alapterületű ingatlan, művelési ága „kivett beépítetlen terület” és jelenleg záportározóként is funkcionál.

A 10334 hrsz-ú ingatlan 9343 m² alapterületű „kivett közterület” (Levente utca) és a Széchenyi utca - Nyíl utca között lévő szakaszát vennék igénybe.

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú rendelet 1. sz. mellékletébe foglaltak alapján építési munkával kapcsolatos (állvány, építő anyag, törmelék stb.) elhelyezése 100 Ft/m²/nap+Áfa.

A 7. §. 1 bekezdés a.) pontja alapján a közterület használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetén.

A fenti rendelet 9. §. 2 bekezdése alapján a közterület 1 éven túli tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges. A bérleti szerződést a képviselő-testületi hozzájárulás alapján a polgármester köti meg.

A KE-VÍZ 21 Zrt. kérelme, a 13647, 10334 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja, valamint a területek térképmásolata az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

A.) Határozati javaslat

...../2019 (.....) HÖ. számú határozat

- Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KE-VÍZ 21 Zrt. a Hajdúhadház, belterületi 13647 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 19.000 m²) közterületfoglalás (deponálás) céljából 2020. május 30-ig átengedi, és a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú rendelet 1. sz. mellékletében foglalt díjak alapján, 19.000 x 100 Ft/m²/nap, azaz napi 1.900.000,- Ft + Áfa közterületfoglalási összeget állapít meg.
- Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KE-VÍZ 21 Zrt. a Hajdúhadház, belterületi 10334 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 700 m²) közterületfoglalás (deponálás) céljából 2020. május 30-ig átengedi, és a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú rendelet 1. sz. mellékletében foglalt díjak alapján, 700 x 100 Ft/m²/nap, azaz napi 70.000,- Ft + Áfa közterületfoglalási összeget állapít meg.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a KE-VÍZ 21 Zrt.-vel történő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor műszaki referens

B.) Határozati javaslat
...../2019 (.....) HÖ. számú határozat

- Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KE-VÍZ 21 Zrt. a Hajdúhadház, belterületi 13647 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 19.000 m²) közterületfoglalás (deponálás) céljából 2020. május 30-ig átengedi, a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú rendelet 7. §. 1 bekezdés a.) pontja alapján, Ft + Áfa közterületfoglalási összeget állapít meg.
- Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KE-VÍZ 21 Zrt. a Hajdúhadház, belterületi 10334 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 700 m²) közterületfoglalás (deponálás) céljából 2020. május 30-ig átengedi, a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú rendelet 7. §. 1 bekezdés a.) pontja alapján, Ft + Áfa közterületfoglalási összeget állapít meg.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a KE-VÍZ 21 Zrt.-vel történő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor műszaki referens

C.) Határozati javaslat
...../2019 (.....) HÖ. számú határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KE-VÍZ 21 Zrt. a Hajdúhadház, belterületi 13647 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 19.000 m²) és a 10334 hrsz-ú ingatlan egy részét (kb. 700 m²) közterületfoglalás (deponálás) céljából 2020. május 30-ig átengedi, a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2016. (III.31.) számú rendelet 7. §. 1 bekezdés a.) pontja alapján térítésmentesen kérelmező rendelkezésére.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a KE-VÍZ 21 Zrt.-vel történő „Megállapodás ideiglenes deponálási és felvonulási terület létesítésére” megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Gábor műszaki referens

Hajdúhadház, 2019.05.10.

T i s z t e l e t t e l :

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szilágyi Gábor műszaki referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta: Szaniszló Tamás aljegyző

Megállapodás ideiglenes deponálási és felvonulási terület létesítésére

Tulajdonos: Hajdúhadház Város Önkormányzata

Cím: 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

Adószám: 15728537209

Vállalkozó: „KE-VÍZ 21” Zrt.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.

Adószám: 11876566-2-15

Cg: 15-10-040270

Mely létrejött a Tulajdonos és Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Tulajdonos a mai nappal rendelkezésre bocsátja Hajdúhadház településen fekvő 13647 hrsz.-ú ingatlant Vállalkozónak.

A fenti helyrajzi számú ingatlant ideiglenes deponálás (föld és kő - a.sz.: 17 05 04, beton - a.sz.: 17 01 01, aszfalt - a.sz.: 17 03 02, téglá- a.sz.: 17 01 02, kevert építési és bontási hulladék - a.sz.: 17 09 04 nem veszélyes hulladék), valamint építési felvonulási terület céljára kívánja használni Vállalkozó a „KEHOP-2.2.2-15-2015-00001 azonosítószámú projekt keretében, „Hajdúhadház településen megvalósítandó csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztési feladatai a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” elnevezésű beruházás során, annak idejére. A felsorolt helyrajzi szám a projekt szerves részét képezi.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy levonuláskor (várhatóan 2020 május 30.) az ideiglenesen igénybe vett területet eredeti állapotának megfelelően Tulajdonosnak visszaadja, továbbá minden idegen anyagot, amelyet a területen deponált elszállít, valamint a használatból eredő esetlegesen szükséges tereprendezési munkákat elvégzi.

Tulajdonos kijelenti, hogy a megállapodással érintett terület rendelkezésre bocsátásáért díjat nem számol fel. Kijelenti továbbá, hogy a rendelkezésre bocsátott terület a tulajdoni lapjában közölt adatoknak megfelelően a célnak teljes mértékben megfelel, nem áll semmilyen természetvédelmi oltalom alatt (pl. Natura 2000-es terület, természetvédelmi terület, tájvédelmi körzet, Nemzeti Ökológiai Hálózat stb.), nem termőföld művelési ágú. Kijelenti továbbá, hogy talajvédelmi, település- és tájképvédelmi, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi érdekeket a deponálás, felvonulás nem sért, a kijelölt terület deponálásra, felvonulásra teljes mértékben alkalmas.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített munkák elvégzését követően további követelésük egymással szemben nincs.

Jelen Megállapodást a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

név:

név: Hajdúhadház Város Önkormányzata
Nyíregyháza, Vécsey u. 21.
Adószám: 11876566-2-15

aláírás:

aláírás: [Kézi aláírás]

Tulajdonos
képviselője

Vállalkozó
képviselője

Nyíregyháza, 2019.04.18.

Melléklet: 13647 hrsz.-ú terület tulajdoni lapja

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71138/2019

2019. 04. 25

Szektor : 53

HAJDÚHADHÁZ

Belterület 13647 helyrajzi szám

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.Fill	ter	kat.jöv
mővelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.Fill
Kivett beépítetlen terület		0	2.6984	0.00	
II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/3/1991.04.16					
jogcím: jogszabály alapján					
jogállás: tulajdonos					
név: HAJDÚHADHÁZ ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1					
III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1997/1994.06.02					
Magassági építési korlátozás 5 m magasságig					
jogosult:					
név: MATÁV RT. DEBRECEN					
cím : 4026 DEBRECEN Bethlen utca 3-9					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 88264/1998.10.21					
Önálló szöveges bejegyzés területe 2 ha 6984 m ² -re változott.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 73166/2009.11.20					
Vezetékjog					
126 m ² nagyságú területre, az LE-4326(5391)/09. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 63398/2010.10.14					
Vezetékjog					
58 m ² nagyságú területre, az LE-4041(5871)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

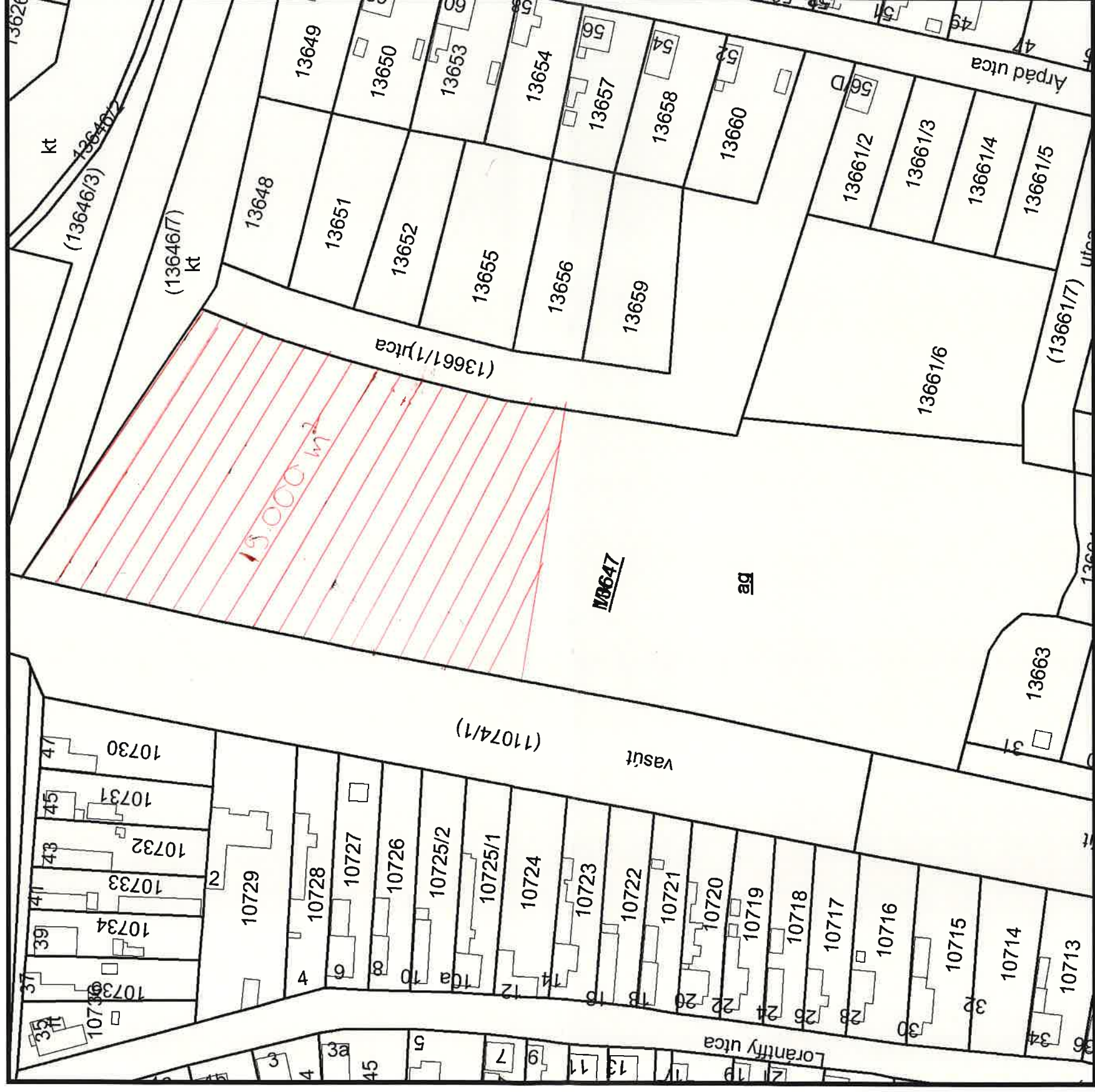
2019.04.30 15:27:37

Helyrajzi szám: HAJDÚHADHÁZ belterület 13647

Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/2240/2019

Térrajzsám: 62011790002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

700HOK (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[Új keresés](#)
[Vissza a főmenübe](#)A megrendelés eddigi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79178/2019
2019.05.09

Szektor : 53

HAJDÚHADHÁZ

Belterület 10334 helyrajzi szám

4242 HAJDÚHADHÁZ Levente utca 10334 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

9343

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/2/1991.08.06

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT HAJDÚHADHÁZ

cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73166/2009.11.20

Vezetékjog

111 m2 nagyságú területre, az LE-4326(5391)/09. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63598/2010.10.14

Vezetékjog

1731 m2 nagyságú területre, az LE-4041(5871)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Megállapodás ideiglenes deponálási és felvonulási terület létesítésére

Tulajdonos: Hajdúhadház Város Önkormányzata

Cím: 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

Adószám: 15728537209

Vállalkozó: „KE-VÍZ 21” Zrt.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.

Adószám: 11876566-2-15

Cg: 15-10-040270

Mely létrejött a Tulajdonos és Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Tulajdonos a mai nappal rendelkezésre bocsátja Hajdúhadház településen fekvő 10334 hrsz.-ú ingatlant 700 m²-en Vállalkozónak.

A fenti helyrajzi számú ingatlant ideiglenes deponálás (föld és kő - a.sz.: 17 05 04, beton - a.sz.: 17 01 01, aszfalt - a.sz.: 17 03 02, téglá- a.sz.: 17 01 02, kevert építési és bontási hulladék- a.sz.: 17 09 04 nem veszélyes hulladék), valamint építési felvonulási terület céljára kívánja használni Vállalkozó a „KEHOP-2.2.2-15-2015-00001 azonosítószámú projekt keretében, „Hajdúhadház településen megvalósítandó csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztési feladatai a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” elnevezésű beruházás során, annak idejére. A felsorolt helyrajzi szám a projekt szerves részét képezi.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy levonuláskor (várhatóan 2020 május 30.) az ideiglenesen igénybe vett területet eredeti állapotának megfelelően Tulajdonosnak visszaadja, továbbá minden idegen anyagot, amelyet a területen deponált elszállít, valamint a használatból eredő esetlegesen szükséges tereprendezési munkákat elvégzi.

Tulajdonos kijelenti, hogy a megállapodással érintett terület rendelkezésre bocsátásáért díjat nem számol fel. Kijelenti továbbá, hogy a rendelkezésre bocsátott terület a tulajdoni lapjában közölt adatoknak megfelelően a célnak teljes mértékben megfelel, nem áll semmilyen természetvédelmi oltalom alatt (pl. Natura 2000-es terület, természetvédelmi terület, tájvédelmi körzet, Nemzeti Ökológiai Hálózat stb.), nem termőföld művelési ágú. Kijelenti továbbá, hogy talajvédelmi, település- és tájképvédelmi, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi érdekeket a deponálás, felvonulás nem sért, a kijelölt terület deponálásra, felvonulásra teljes mértékben alkalmas.

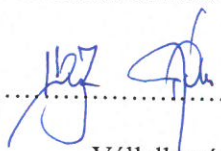
Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített munkák elvégzését követően további követelésük egymással szemben nincs.

Jelen Megállapodást a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

név: név:

aláírás: aláírás:

Tulajdonos
képviselője


Vállalkozó
képviselője

Nyíregyháza, 2019.04.18.

Melléklet: 10334 hrsz.-ú terület tulajdoni lapja

