



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság elnökétől
Képviselő-testület 2019. május hónap 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bercsényi u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tetőfelújítása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Költségvetést érint: igen
Mellékletek: 3db fotó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bercsényi utca 39. szám alatt található ingatlan tetőfedése az időjárási viszonyok miatt erősen megromlott. A jelenlegi állapotában a helyreállítása szükségeltetik. A tető eredetileg cserépfedést kapott, ami az egyik oldalon $\frac{1}{4}$ arányban hiányzik, így a komplett tetőszerkezet a csatornarendszerrel együtt cserére szorul. Az ingatlan szomszédságában lévő tulajdonos jelezte, hogy a tetőről a cserép az ő udvarára esik le, ezért balesetveszélyes. Felmérések alapján a cserepek eltávolítása után a meglévő faszerkezetet is fel kell újítani, mivel az hiányos- korhadt állapotban van. Az épületen található kémények elbontásra kerülnek, jelenleg nem funkcionál, ezért az újraépítése állagmegóvás miatt nem szükséges. A későbbiekben egy teljes fűtésrendszer kialakítása során pótolható a rendszer igényeihez igazított füstelvezetővel. Előzetes kalkulációk alapján három alternatíva került kiszámításra, melyek közül a legköltséghatékonyabb a faszerkezet részleges helyreállítása, majd tetőfóliával két rétegben megvédeni az épületet a beázástól. Ezen megoldás rövidtávú állagmegóvást tesz lehetővé, mivel a fólia anyagából eredően nem tud nagymértékben ellenállni az időjárási viszonyoknak. Kalkulációk alapján a kivitelezés díja megközelítőleg **bruttó 483.362 Ft.** Az Önkormányzat a munkálatokat a Hadép Kft. kötött az intézménykarbantartás üzemeltetés közfeladat ellátási szerződés terhére végezteti el. A szerződés kifejezetten kiterjed erre az ingatlanra.

A következő megoldás a trapézlemezzel történő fedés, melynek már nem elég a faszerkezet részleges helyreállítása a súly és a kivitelezés miatt, ezért ezek jelentősen növelik a költséget. Ennek a teljes kivitelezése anyaggal és munkadíjjal együtt megközelítőleg **bruttó 2.711.079 Ft.** Ezen megoldáshoz elengedhetetlen a csatornarendszer helyreállítása, melyet a kalkulált ár tartalmaz. Az utolsó megoldás, mely többnyire esztétikai szempontból tartósabb, cserépfedéssel kerülne kivitelezésre, melynek költsége anyaggal és munkadíjjal együtt megközelítőleg **bruttó 3.319.003 Ft.** Az Önkormányzat az utóbbi két tető felújítási alternatíva egyikére a 2020. évi költségvetési rendelet tervezésénél fedezetet biztosít.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat
...../2019 (.....) HÖ. számú határozat

„A” döntés

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 39. szám alatt található önkormányzati ingatlan tetőfelújításának elvégzését kéri a HADÉP Kft-től az ingatlanok karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó közfeladat ellátási szerződés terhére.

„B” döntés

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 39. szám alatt található önkormányzati ingatlan tetőfelújítására megközelítőleg **bruttó 2.711.079 Forinttal** a 2020. évi költségvetési rendelet tervezésénél fedezetet biztosít rá.

„C” döntés

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 39. szám alatt található önkormányzati ingatlan tetőfelújítására megközelítőleg **bruttó 3.319.003 Forinttal** a 2020. évi költségvetési rendelet tervezésénél fedezetet biztosít rá.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes Polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

Hajdúhadház, 2019. május 22.

Tisztelettel: Fórián Albert
Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította: Garda Szabolcs műszaki referens



