



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2019. május hónap 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája beépítési kérelme

Illetékes bizottság: Oktatási, Művelődés, Ifjúsági és Sport Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Mellékletek: Beépítési kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

248/2016.(XII.15.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2016.(XII.15.)HÖ sz. határozatában elfogadta a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6. szám) működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében a Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal kötendő megállapodást, vagyongazdálkodási szerződést és átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

A Vagyongazdálkodási Szerződés 28. pontja értelmében:

- „A Centrum a saját költségén, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult*
- a) a vagyongazdálkodásában lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,*
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.”*

A Vagyongazdálkodási Szerződés 29. pontja alapján:

„A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 20. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.”

II. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.) Igazgató Asszonya 2019. május 2. napján az iskola megújítása érdekében átalakítás iránti kérelmet nyújtott be Hajdúhadház Város Önkormányzatához:

„Önerőből szeretnénk az iskola területén ezután néhány átalakítást elvégezni, melyhez engedélyt kérnénk.

- *Elsőként a hátsó bejáratú ajtó előtt egy nyitott teraszt szeretnénk kialakítani, ami csatlakozik az iskola lábazati és oldalfal hőszigeteléséhez. (Jelenleg balesetveszélyes a régi kialakítás, és többek között ezért is szeretnénk a munkálatokat elvégezni.) A csapadékvíz elvezetését a terasz feltöltésében 110-es PVC csővel alakítanánk ki, amit a csapadékvíz-elvezető csatornába kötlenék be. A terasz és az iskola lábazati falának csatlakozásánál GV III-as szigetelőlemez alkalmaznánk talajnedvesség ellen. A teraszt 1,5%-os lejtéssel és kültéri csempeburkolattal készítenénk el. A padló és a lábazati burkolat találkozása rugalmas fuga kialakítással készülne.*
- *Következőként pedig szeretnénk az udvaron lévő „fészer” épületet rendbe tenni, és egy gyakorlati hely számára alkalmassá tenni. Ezt is önerőből (centrumi segítséggel) valósítanánk meg. Amennyiben engedélyt kapunk a munkálatok elkezdésére, úgy a pontos terveinket bemutatnánk az építési irodában.”*

Fentiekre tekintettel Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szíveskedjen döntést hozni arra vonatkozóan, hogy Berettyóújfalui Szakképzési Centrum részére a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.) épületének tekintetében a **hátsó bejáratú ajtó előtt egy nyitott terasz kialakításához és az udvaron lévő „fészer” épület gyakorlati hely számára alkalmassá tételéhez** tulajdonosi hozzájárulását adja-e.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (V.30.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum részére a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.) épületének tekintetében a **hátsó bejáratú ajtó előtt egy nyitott terasz kialakításához és az udvaron lévő „fészer” épület gyakorlati hely számára alkalmassá tételéhez** szükséges munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület a 248/2016.(XII.15.) HÖ sz. határozattal elfogadott, Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés 29. pontja alapján rögzíti, hogy a beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a szerződés 20. pontja szerint adatot szolgáltatnia, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be

kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy döntésről értesítse a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Főigazgató Asszonyát és a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Szilágyi Dániel Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája Igazgató Asszonyát.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika jogi referens

Hajdúhadház, 2019. május 17.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Sörös Erika
jogi referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

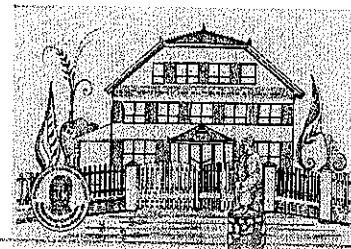
Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

460/2019

**BERETTYÓÚJFALUI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
SZILÁGYI DÁNIEL GIMNÁZIUMA,
SZAKGIMNÁZIUMA ÉS SZAKKÖZÉPISKOLÁJA**
092106

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.

e-mail: titkarsag.szilagyi1994@gmail.com ☎ 06-52-583- 009 Fax: 06-52-583-009-6



HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
PH	4258-1/2019 (szám)
2019 MÁJ 02.	
Dr. Kiss Katalin	

Tisztelt Csáfordi Dénes Polgármester Úr!

Tisztelt dr. Kiss Katalin Jegyző Asszony!

A korszerűsítési munkák vége felé közeledünk. Talán már be is fejeződött a mi iskolánkat illetően. Szeretnénk megköszönni az Önkormányzatnak, hogy az iskolánkban elvégezték ezeket a munkálatokat. Minden erőnkkel azon leszünk, hogy megőrizzük az iskola tisztaságát, és a beépített új dolgokat megőrizzük. A továbbiakban szeretnénk két kéréssel Önökhöz fordulni, ugyancsak az iskola megújítása, megszépítése érdekében.

Önerőből szeretnénk az iskola területén ezután néhány átalakítást elvégezni, melyhez engedélyt kérnénk.

- Elsőként a hátsó bejárati ajtó előtt egy nyitott teraszt szeretnénk kialakítani, ami csatlakozik az iskola lábazati és oldalfal hőszigeteléséhez. (Jelenleg balesetveszélyes a régi kialakítás, és többek között ezért is szeretnénk a munkálatokat elvégezni.) A csapadékvíz elvezetését a terasz feltöltésében 110-es PVC csővel alakítanánk ki, amit a csapadékvíz-elvezető csatornába kötnénk be. A terasz és az iskola lábazati falának csatlakozásánál GV III-as szigetelőlemezt alkalmaznánk talajnedvesség ellen. A teraszt 1,5%-os lejtéssel és kültéri csempeburkolattal készítenénk el. A padló és a lábazati burkolat találkozása rugalmas fuga kialakítással készülne.
- Következésképp pedig szeretnénk az udvaron lévő „fészer” épületet rendbe tenni, és egy gyakorlati hely számára alkalmassá tenni. Ezt is önerőből (centrumi segítséggel) valósítanánk meg. Amennyiben engedélyt kapunk a munkálatok elkezdésére, úgy a pontos terveinket bemutatnánk az építési irodában.

Reméljük, hogy kéréseink teljesítése nem ütközik akadályba, és engedélyt kapunk a megvalósításra.

Tisztelettel, és köszönettel:


Fekete Júlia
tagintézmény-vezető

Hajdúhadház, 2019.05.01.