



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2019. május hónap 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: 1./ Hajdúhadház város helyi építési szabályzat és szabályozási tervének (HÉSZ) - a 0211/16-20.hrsz.-ú ingatlanokon történő „naperőmű” beruházás miatti - módosítása
2./ A „naperőmű” területének a 0211/16-20.hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása.

Döntési dokumentumok száma: 2 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Melléklet: 1 db térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hivatalunkhoz 2019. január 22-én 2 db és 2019. május 29.-én újabb 2db kérelem érkezett, melyben naperőművet kívánnak létesíteni a Hajdúhadház 0211/16-20.hrsz.-ú szántó és magánút (a Czégény út mentén bal oldalt a meglévő naperőmű melletti) területeken. Ezek a területek ilyen célú felhasználásra a többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott HÉSZ szerint nem lehetséges (*szántó - Má-1 besorolás*), ezért kéri a terv módosítását *különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló* - Kne területté. A kérelem benyújtásának időszakában indult el a város teljeskörű HÉSZ módosítása, melybe felvette a kért terület módosítási igényét. Befejezés határideje 2019. december 31. lett volna. Jogszabályi változások miatt ez a módosítási határidő átcúszik 2020 évre, ami már nem felel meg a naperőmű beruházóinak, ezért vált szükségessé a soron kívüli HÉSZ módosítás.

A naperőmű hatósági engedélyezése folyamatban van. A tervmódosítás költségei a kérelmezőket terheli – melyet a kérelmezők vállaltak – a megkötendő településrendezési szerződés keretein belül.

Ahhoz, hogy a naperőmű miatti módosítás minél hamarabb befejeződjön, ezen beruházási területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. Csak ebben az esetben van lehetőség gyorsított „tárgyalásos eljárás” keretén belül módosítani a HÉSZ-t.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1.) Határozati javaslat

...../2019. (V.30.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. május 30. napjával elindítja a többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) módosítását az alábbi témában.

- A Hajdúhadház külterület 0211/16-20. hrsz.-ú ingatlanon létesítendő naperómű beruházás megvalósíthatósága érdekében történő övezeti besorolás módosítása. *(szántó - **Má-1** területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - **Kne** területté.)*

A módosítás tervezési munkáival a „PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.”-t (Palotás Lajos) bízta meg, míg főépítésként a „4 K Stúdió Kft.” (Kótai Csaba) részére ad megbízást. A módosítással felmerülő összes költség a településrendezési szerződés alapján a naperómű beruházóját terheli, mely bruttó 1.500.000.-Ft.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2019. június 15.
módosítás végrehajtására 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

2.) Határozati javaslat

...../2019. (V.30.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „naperómű” létesítés céljából a hajdúhadházi külterületi 0211/16-20. hrsz.-ú szántó és magánút területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítással kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Hajdúhadház, 2019. május 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

0211/16-17 hrsz.

CZÉGENY UT

H 32 kőút

