



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság Elnökétől
Képviselő-testület 2019. május hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: 11908/55 hrsz-ú 54.715 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 10.000 m² nagyságú terület értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

79/2019.(III.28.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11908/55. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 54.715 m² nagyságú ingatlanból 10.000 m² nagyságú terület értékesítése előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Pályázati felhívás – Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelt 16.§ (4) és (5) bekezdései alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Telefonszám: 52/ 583-411

Fax szám: 52/ 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése, munkahely teremtés céljából.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Hajdúhadház Arany János utca 80. szám alatti 11908/55 helyrajzi számú 54.715 m² nagyságú ingatlanból 10.000 m² nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítése.

5. Pályázati biztosíték

Nem kerül meghatározásra

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, illetve gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,*
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton*
- A pályázó vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 hónapon belül legalább 10 fő foglalkoztatásra alkalmas üzemet létesít az ingatlanon, melyet legalább 5 évig 10 fő helyben történő foglalkoztatásával működtet.*

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vagy elektronikus úton: titkarsag@hajduhadhaz.hu.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikus vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Hajdúhadház 11908/55 helyrajzi számú ingatlanból 10.000 m² nagyságú területre”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertésével adásvételi szerződést legkésőbb a Magyar Állam elővételre vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 10. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertésével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,*

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nem természetes személy esetén a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs, illetve ellene (nem természetes személy esetén) csődeljárás nincs folyamatban.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. hónap nap óra perc (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2019. hónap . nap óra ... perc Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1) aljegyzői iroda.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.

14. Pályázatok elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult a Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes, jogi személy vagy gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének és a földmérésnek a költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

II. Döntési lehetőség bemutatása:

Hajdúhadház Város Önkormányzata 79/2019.(III.28.) HÖ sz. határozata alapján pályázati felhívást tett közzé, melynek keretében a Hajdúhadház Arany János utca 80. szám alatti 11908/55 hrsz-ú 54.715 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában 10.000 m² nagyságú területet kívánt értékesíteni.

A pályázati határidő 2019. április 16. napján 14:00-kor eredménytelenül járt le, mivel a pályázati felhívásra a megadott határidőn belül ajánlat nem érkezett.

Fentiekre tekintettel 2019. április 16. napján a pályázati határidő 30 nappal meghosszabbításra került, melynek értelmében az ajánlatok beérkezésére nyitva álló új határidő 2019. május 16. napján 14:00-kor járt le ismételten eredménytelenül.

Tekintettel arra, hogy a megadott határidőn belül ajánlat nem érkezett be, a 11908/55. hrsz-ú ingatlanból 10.000 m² nagyságú terület értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása vált szükségessé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (V.30.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 11908/55. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 54.715 m² nagyságú ingatlanból 10.000 m² nagyságú terület értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a megadott határidőig nem érkezett be ajánlat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Sörös Erika

Hajdúhadház, 2019. május 20.

Tisztelettel:

Fórián Albert
Bizottság Elnöke

Az előterjesztést összeállította: Dr. Sörös Erika jogi referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető