



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság elnökétől
Képviselő-testület 2019. szeptember hónap 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdú u. 14. szám alatti épület bontása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Név szerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan a 10952-es hrsz.-ú részben szabályos alakú, körbekerített telken, aszfaltozott utcában található. Utcafrontja 17,4 méter, utcafronti telekhatárba épült ingatlan található rajta. Közvetlen környezete lakóingatlanokból és a piac területéből áll. A telken található egy 98 m²-es építési engedéllyel rendelkező ingatlan. A ház vályogból épült, az alap kb. 1 m-es magasságban körbe felázott. Az épületen nem megfelelőek a nyílászárók, a földem, illetve a tetőszerkezet. A lakóházban az állagmegóvási és karbantartási munkák elmaradása miatt az épületet gazdaságosan helyreállítani nem lehet. Az épület felújításának a költsége eladáskor, vagy bérbeadáskor nem térülne meg.

A piac bővítése során az épülethez tartozó melléképület elbontásra került, mely során feltárássra került, hogy a megmaradt épületrész hátsó homlokzati része veszélyes, így az épületet el kell bontani.

Bontás során a lakóházba beépített anyagokból ismételt felhasználásra alkalmas anyag nem nyerhető ki. Ezen bontási munkálatok kivitelezése előzetes kalkulációk alapján anyaggal és munkadíjjal együtt megközelítőleg **Bruttó 2.124.818- Ft**, melyet az Önkormányzat, a 2019. évi költségvetés dologi kiadások terhére finanszíroz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(IX.19.) határozata
Hajdú u. 14. szám alatti épület bontásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a 4242 Hajdúhadház,

Hajdú utca 14. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú épületének bontását megközelítőleg **Bruttó 2.124.818- Ft** -os díjjal elfogadja, melyet az Önkormányzat a 2019. évi költségvetés dologi kiadások terhére finanszíroz.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes Polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

Hajdúhadház, 2019. szeptember 9.

Tisztelettel: Fórián Albert
Bizottság elnöke

Az előterjesztést összeállította: Garda Szabolcs műszaki referens

Véleményezte és jóváhagyta: Szaniszló Tamás aljegyző