



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának elnökétől
Képviselő-testület 2019. november hónap 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: 11908/53; 11908/54; 11908/55 hrsz-ú ingatlanrészek értékesítéséből származó bevétel felhasználása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: igen/nem
Költségvetést érint: igen/nem

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

*Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2019.(X.03.) határozata
a Hajdúhadház 11908/53; 11908/54; 11908/55 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről*

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház 11908/53; 11908/54; 11908/55 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokból 23.637 m² nagyságú terület értékesítése előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

Dryvit Profi Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Karabély utca 3.) 23.637.000 Ft +ÁFA összegű vételi ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ban foglalt előírások figyelembevételével.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

II. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása (amennyiben releváns).

Az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, amennyiben az vételár megfizetésére 2019. évben sor kerül, úgy a 23.637.000 Ft összeg mivel nem szerepel a 2019. évi költségvetési rendeletben, egyfajta többletbevételként felhasználhatóvá válik. Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó ÁFA összege megfizetésre kerül az adóhatóság részére, mivel nem rendelkezik az önkormányzat ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó levonható ÁFÁt tartalmazó kiadásokkal, így az ÁFA visszaigénylését nem tud eszközölni.

III.Döntési lehetőség bemutatása:

23.637.000 Ft többletbevétel felhasználási javaslata:

Szociális bérlakások kialakítása.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.14.) határozata

11908/53; 11908/54; 11908/55 hrsz-ú ingatlanrészek értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ingatlan részek értékesítéséből származó 23.637.000 Ft összegű többletbevételt

- Kossuth utca Kazinczy utca sarkán építendő társasház megkezdésére,
- a Sallai ház felújítására különít el.

A képviselő-testület a többletbevételösszegekre megosztáshoz szükséges műszaki felmérésekről és az aktualizált tervekről tájékoztatást kér.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Társasház: Nagy Imre, Sallai ház: Garda Szabolcs

Hajdúhadház, 2019. november 8.

Tisztelettel:

Fórián Albert elnök

Az előterjesztést összeállította: Győri Béla
személyi asszisztens