



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Agrárgazdasági, város- és gazdaságfejlesztési tanácsnokától
a Képviselő-testület 2019. november 14. napján tartandó ülésére

Tárgy:

A HÉSZ módosítás 11908/8 és a 11908/9.hrsz.ú ingatlanokat érintő szervízút törlése.

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: 2 db térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

148/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 109/2019. (V.30.) HÖ. sz. határozatban foglaltakat kiegészíti azzal, hogy 2019. június 20. napjával elindítja a többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSZ) módosítását az alábbi témában is.

- *A Hajdúhadház 11908/9.hrsz.-ú terület szabályozási tervlapján bejelölt „Ev-1” védőerdő övezeti sáv megszüntetésével elviekben egyetért, végleges döntést a település terv elkészülése után hoz*
- *A Kossuth utca - 4sz. főút – Ebtelep melletti 11908/15.hrsz. út – Nyugati utca által határolt terület komplex felülvizsgálata.*

Az eredeti és a kiegészített módosítás tervezési munkáival a „PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.”-t (Palotás Lajos) bízta meg, míg főépítésként Bíró-Balogh Anikó részére ad megbízást.

A korábbi Kótai Csaba főépítész a megbízást visszamondta.

A 11908/9.hrsz.-ú terület érintő módosítással felmerülő összes költség a településrendezési szerződés alapján a KLARTEX-SYSTEM KFT.-t (telephely: 4220. Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.sz.) terheli.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2019. június 30.

módosítás végrehajtására 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

II. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hivatalunkhoz újabb HÉSZ módosítás iránti kérelem érkezett 2019. november 06.-án, melyben a korábbi kérelmező („Ev-1” védőerdő törlését kérte) KLARTEX-SYSTEM KFT. (telephely: 4220. Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.sz.) kéri a 11908/8 és 11908/9.hrsz.-ú területet érintő a szabályozási terven bejelölt (1sz melléklet) „KÖu-2 és KÖu-3” szervízút megszüntetését. A szervízút hátrányosan érinti a fenti ingatlanokat, azokból túl nagy területet szakít ki. Ezen helyrajziszámú területek megközelítése a Kossuth utcáról biztosított és engedélyezett így a szervízút okafogyottá vált. A 11908/8.hrsz.-ú ingatlan belső területének feltárását (2sz. melléklet) szerint belső feltáró szervízút betervezésében látja megoldottnak. Ezen megoldást a település tervező előzetes javaslatára és általa elkészített tervek alapján kérelmezi. Amennyiben a képviselő testület úgy dönt, hogy a szervízutat törli akkor a HÉSZ módosítást össze kell vonni a már korábban szintén a kérelmező kérésére indított „Ev-1” védőerdő törlésére irányuló módosítással. A felmerült költséget továbbra is a kérelmező állja megkötendő településrendezési szerződés keretein belül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (XI. 14.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) újabb módosítását az alábbi témában.

- A Hajdúhadház 11908/8 és 11908/9.hrsz.-ú területet érintő szabályozási tervlapján bejelölt „KÖu-2 és KÖu-3” szervízutat megszünteti. Helyette 11908/8.hrsz.-ú terület középső területének megközelítéséhez belső feltáró szervízút betervezését javasolja. A módosítási folyamatot a 148/2019.(VI.20.)HÖ sz. határozatban elfogadott „Ev-1” védőerdő törlései folyamattal együtt kell elvégezni.

A tervezési munkáival a „PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.”-t (Palotás Lajos) bízta meg, míg főépítéssként Bíró-Balogh Anikó részére ad megbízást. A 11908/8 és 11908/9.hrsz.-ú terület érintő szervízút törlésével és új belső feltáró szervízút betervezésével felmerülő összes költség a településrendezési szerződés alapján a KLARTEX-SYSTEM KFT.-t (telephely: 4220. Hajdúböszörmény, Csaba királyfi u. 11.sz.) terheli.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2019. december 31.
módosítás végrehajtására 2020. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Bíró-Balogh Anikó főépítész

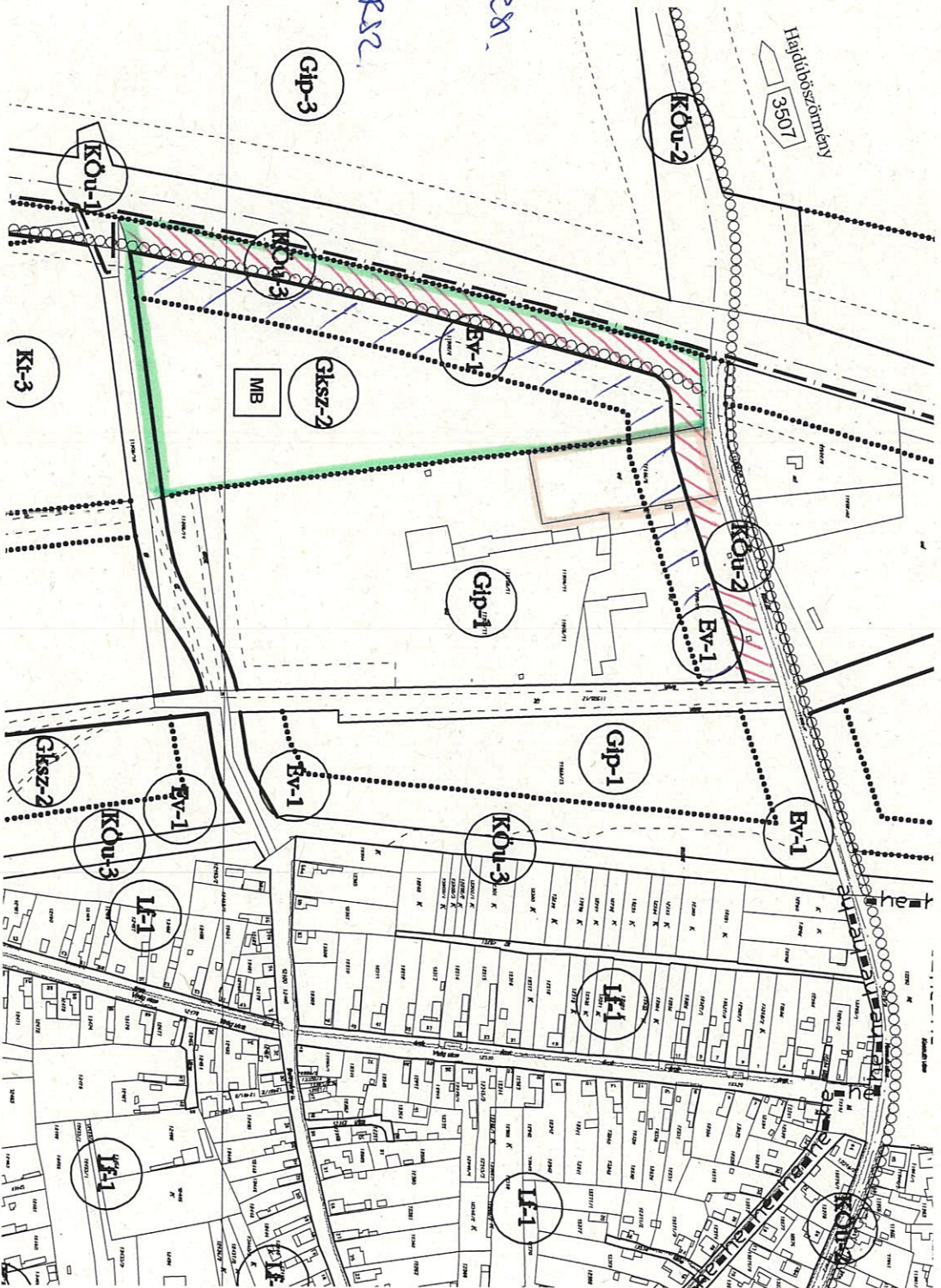
Hajdúhadház, 2019. november 07.

Tisztelettel:

Szöllős László
Agrárgazdasági, város-és
gazdaságfejlesztési tanácsnok

Az előterjesztést összeállította: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

1.sz mell.



11908/9. hrsz.

11908/8. hrsz.

MAK KORÁRAN ELŐGADÓT TÖRLENDŐ EV-1.
TÖRLENDŐ SZERVIZIT

2. sz. mell.



1:2000