



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Agrárgazdasági, város- és gazdaságfejlesztési tanácsnokától
a Képviselő-testület 2019. november 28. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város településrendezési eszközének, a 0211/16-20 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kiemelt fejlesztési területrészt érintő módosítása kapcsán **a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

109/2019.(V.30.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. május 30. napjával elindítja a többszörösen módosított 21/2011. (VIII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását az alábbi témában.

- *A Hajdúhadház külterület 0211/16-20. hrsz.-ú ingatlanon létesítendő naperőmű beruházás megvalósíthatósága érdekében történő övezeti besorolás módosítása. (szántó - **Má-1** területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló - **Kne** területté.)*

A módosítás tervezési munkáival a „PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.”-t (Palotás Lajos) bizza meg, míg főépítésként a „4 K Stúdió Kft.” (Kótai Csaba) részére ad megbízást. A módosítással felmerülő összes költség a településrendezési szerződés alapján a naperőmű beruházóját terheli, mely bruttó 1.500.000.-Ft.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2019. június 15.
módosítás végrehajtására 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

110/2019.(V.30.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „naperőmű” létesítés céljából a hajdúhadházi külterületi 0211/16-20. hrsz.-ú szántó és magánút területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a módosítással kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. november 1.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Nagy Imre műsz. vezető főtanácsos

II. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

A hajdúhadházi külterületi 0211/16-20. hrsz.-ú szántó és magánút területet a Képviselő-testület a 110/2019. (V. 30.) HÖ. sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül Hajdúhadház településszerkezeti tervéről szóló 170/2011 (VIII.17.) HÖ. számú határozat, illetve a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendelet módosítása van folyamatban.

A módosítás a 0211/16-20 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrészt érinti.

A település észak-nyugati területén - a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljából szolgáló összefüggő területen - négy, egyenként 499 kW teljesítményű naperőmű fejlesztés megvalósíthatóságának megalapozására kerül sor a településrendezési eszközökben.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

A 2/2005. Korm. rendelet 3.sz. melléklete II. pontja szerint az eljárásban mindig részt vesz:

„II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: a vízvédelmi és vízügyi hatóság.”

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője;

az épített környezet védelmére kiterjedően: az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

erdővédelemre kiterjedően: megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

talajvédelemre kiterjedően: megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala,

földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;

a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

kémiai biztonságra kiterjedően: az országos tisztifőorvos;

**2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE
ÉS INDOKOLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv /hatóság/ hivatali szervezet	Megkeresés átvételének időpontja	Határidőn belül válaszolt	Határidőn túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktatószám / Érdemi észrevétel	Szükséges javítás - főépítési kiértékelés
Hajdú-Bihar Megyei Állami Főépítész 4026. Darabos u. 9-	2019.10.21.	2019.10.29. PH/8496-20/2019			HB/01-ÁF/00215-2/2019 Az érintett terület tervezett megújuló energiaforrás hasznosítása célú	korrigálás nem indokolt,

11. (K1)					használata épület elhelyezéssel nem jár, meglévő megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területhez csatlakozik, ezért annak várható környezeti hatását – az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4025. Debrecen, Hatvan u. 16. sz. (K2)	2019.10.02.			nem válaszolt		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály 4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.(K3)	2019.10.21.	2019.10.30. PH/8496-23/2019			HB/NEF/01347-2/2019. A honlapjukról letölthető dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. (K4)	2019.10.22.			nem válaszolt		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (K5)	2019.10.22.	2019.11.04. PH/8496-26/2019			3899-6/2019. A megkeresésben szereplő, a tervezett beruházással érintett helyrajzi számok (0211/16-20) a rendelkezésekre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. A rendelkezésekre álló információk alapján az érintett helyrajzi számokon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásom.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Agrárügyi Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	2019.10.21.	2019.10.31. PH/8496-24/2019			11650-2/2019 Földvédelmi szempontból nem indokolt.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

(K6)						
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság/ Igazgatóhelyettesi Szervezet 4027 Debrecen, Böszörményi út 46- 56. (K7-8)	2019.10.21.	2019.11.05. PH/8496- 28/2019			35900/7598-1/2019.ált. Katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. (K9)	2019.10.21.	2019.11.05. PH/8496- 27/2019			HB-03/ERD/15611-2/2019 Az erdészeti hatóság a közhiteles nyilvántartása az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) alapján megállapította, hogy a tárgyi ügyben szereplő módosítások Hajdúhadház város olyan külterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság nyilvántartásában, az Adattárban nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal - Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (K10)	2019.10.25.	2019.10.30. PH/8496- 22/2019			BO/15/2373-2/2019. 1. Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeket lefedi az „Ebes- szénhidrogén” védnevű koncessziós terület (nyersanyag megnevezése: szénhidrogén (földgáz), kódja 9020), amelynek jogosította a Vermilion Hungary Ebes Koncessziós Kft. (székhely: 1117 Budapest Október huszonharmadika utca 8-10.), ugyanakkor a tervezett naperőmű fejlesztés a nyersanyag lelőhelyet közvetlenül nem érinti. 2. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván. A fentiek figyelembe vételével bányászati szakigazgatási szempontból nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Élelmiszerlánc- biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	2019.10.21.	2019.10.30. PH/8496- 21/2019			HB-03/NT0/05454-2/2019 A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. (K11)						
Budapest Főváros Kormányhivatala - Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci u. 174. (K12)	2019.10.29.	2019.10.31. PH/8496-25/2019			BP/FNEF-TKI/07846-2/2019 A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi Központ - Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecilia mb. országos tisztifőorvos 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. (K13)	2019.10.24.	2019.11.07. PH/8496-29/2019			51620-2/2019/KBKHF Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás befejezettnek tekinthető, **a megkeresett államigazgatási szervek közül a fenti táblázatban feltüntetett vélemények érkeztek** az Önkormányzathoz.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását**, az érintett területre, a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XI.28.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközének, a 0211/16-20 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kiemelt fejlesztési területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Hajdúhadház külterületi 0211/16-20. hrsz.-ú szántó és magánút kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.

A szabályzat és terv megvalósítása esetén a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felkéri a főépítést az érintett szervek döntésről történő tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Szóllós László
Agrárgazdasági, város-és
gazdaságfejlesztési tanácsnok

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető